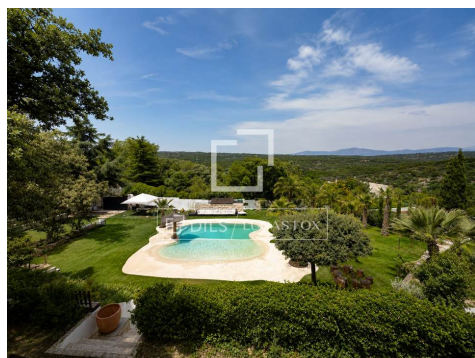


1.475.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 5 Slaapkamer villa te koop in Torrelodones, Madrid

Spanje » Madrid » Torrelodones » 28250

5	5	545m <sup>2</sup>	2.812m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

1.475.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 5 Slaapkamer villa te koop in Torrelodones, Madrid

**Een huis met ziel in El Gasco. Architectuur, landschap en privacy in een buitengewone natuurlijke omgeving.**

Exclusief pand te koop in El Gasco, Torrelodones, gelegen in een van de meest unieke en gewilde woonwijken in het noordwesten van Madrid. Het pand combineert privacy, natuur en tijdloze architectuur in een bevoorrechte omgeving, omgeven door beschermd landschap en met uitstekende verbindingen naar Madrid.

Het huis is gebouwd op een perceel van 2.812 m<sup>2</sup> en heeft volgens het kadaster een bebouwde oppervlakte van 542 m<sup>2</sup>. Het beschikt over 5 slaapkamers en 5 badkamers, verdeeld over ruimtes die ontworpen zijn om optimaal te profiteren van natuurlijk licht, uitzicht en de verbinding met het landschap.

Gebouwd eind jaren zeventig, heeft het huis de essentie behouden van een organische architectuur die zijn tijd ver vooruit was, gekenmerkt door natuursteen, leien daken, grote ramen en een zorgvuldige integratie met de omgeving. Het huis is gelegen op het hoogste punt van het perceel en biedt een panoramisch uitzicht op de tuin, het zwembad, het regionale park van het bovenste Manzanares-rivierbekken en het gebergte Sierra de Madrid.

De onlangs gerenoveerde tuin is op verschillende niveaus aangelegd met terrassen met uitzicht, een eethoek in de buitenlucht en ontspanningsruimtes die naadloos in de natuurlijke omgeving zijn geïntegreerd. Op het lagere niveau bevindt zich een spectaculair verwarmd zwembad in strandstijl met zoutwaterchlorering, hydromassage, uitgestrekte gazons, volwassen palmbomen en diverse recreatiegebieden.

Het huis is verdeeld over twee verdiepingen. De begane grond bestaat uit een ruime woon-eetkamer met open haard en een centrale lichtkoepel, een open keuken met kookeiland en directe toegang tot panoramische terrassen en de tuin. Het privégedeelte omvat een kantoor, een wasruimte, drie tweepersoonsslaapkamers, twee complete badkamers en een grote master suite.

De benedenverdieping, die volledig aan de buitenkant ligt en veel natuurlijk licht binnenlaat, biedt talloze mogelijkheden: een grote multifunctionele ruimte met toegang tot de tuin, een zelfstandig appartement met keuken en badkamer, een fitnessruimte, multifunctionele ruimtes met eigen ingang, bergingen en een bijkeuken.

De woning beschikt tevens over zonnepanelen, gerenoveerde faciliteiten, verwarming en koeling via olieradiatoren en airconditioningsystemen in diverse kamers. Energielabel D.

### Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje



[lucasfox.co.nl/go/mad69666](https://lucasfox.co.nl/go/mad69666)

Uitzicht op de bergen,  
Verwarmd zwembad, Tuin, Terras,  
Gym, Natuurlijke lichtinval,  
Parkeerplaats,  
Volledig uitgeruste keuken, Speelplaats,  
Renovatie object, Panoramisch zicht,  
Open keuken, Open haard,  
Inbouwkasten, Exterior, Dienstingang,  
Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen,  
Chill out area, Bijkeuken, Berging,  
Airconditioning,



1.475.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 5 Slaapkamer villa te koop in Torrelodones, Madrid

Het perceel beschikt over een overdekte parkeerplaats onder een pergola en is voorzien van een laadpaal voor elektrische voertuigen.

Het huis heeft een onberispelijke structuur en een uitzonderlijke architectonische basis behouden, waardoor de mogelijkheid bestaat om de ruimtes in een eigentijdse stijl opnieuw in te richten zonder de oorspronkelijke essentie van het project te verliezen.

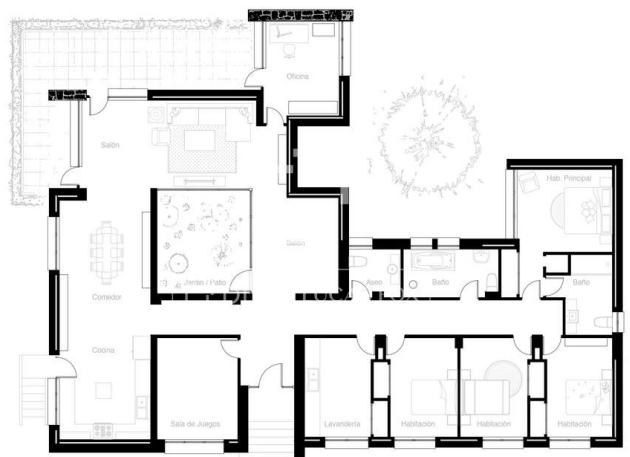
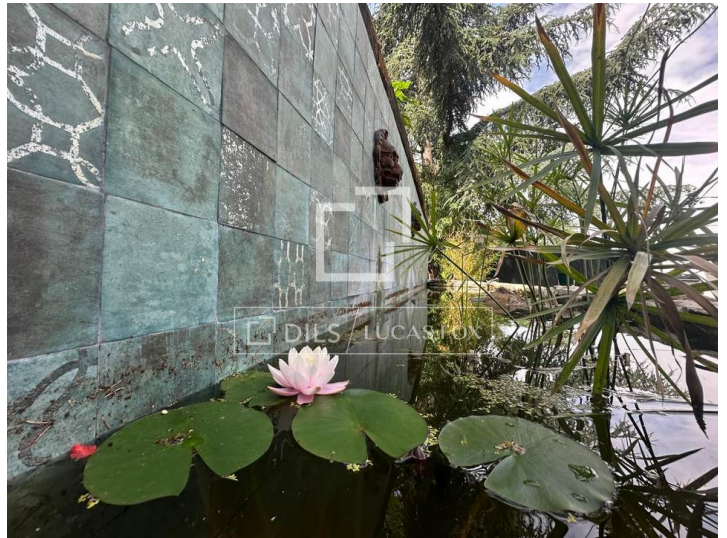
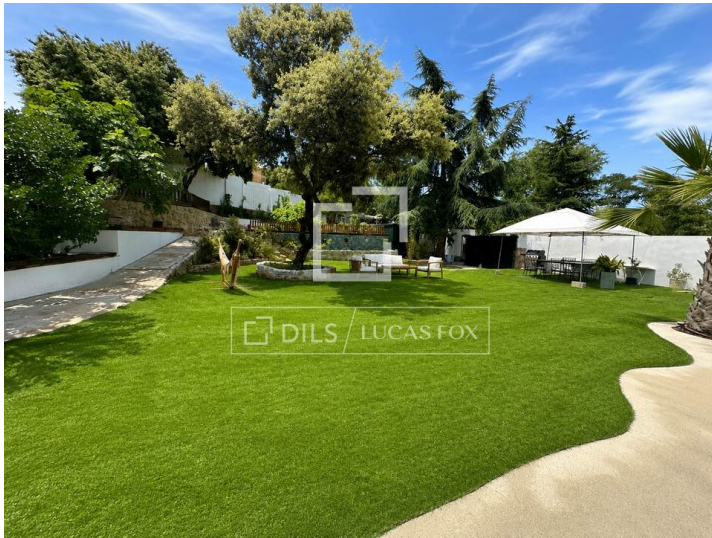
De vraagprijs bedraagt € 1.475.000. Toepasselijke belastingen (ITP), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten in verband met de verkoop, zijn niet in de prijs inbegrepen. De totale kosten van de aankoop kunnen variëren afhankelijk van het profiel van de koper en de voorwaarden van de transactie. Een gedetailleerde specificatie kan op verzoek worden verstrekt. Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, met btw-nummer B64125438), handelend als vastgoedmakelaar, gevestigd te Calle Serrano n° 8, Local 3, 28001 Madrid, Spanje. De verstrekte informatie is uitsluitend ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.

**Contact ons over deze woning**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

1.475.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 5 Slaapkamer villa te koop in Torrelodones, Madrid



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanje