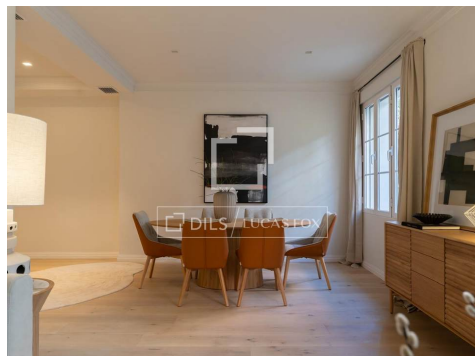
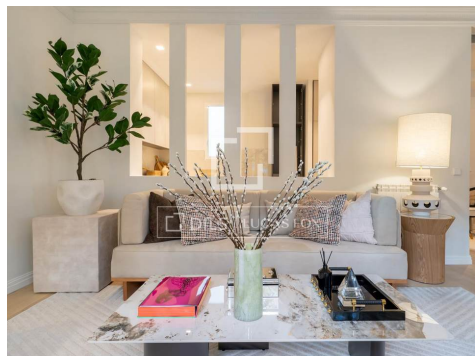
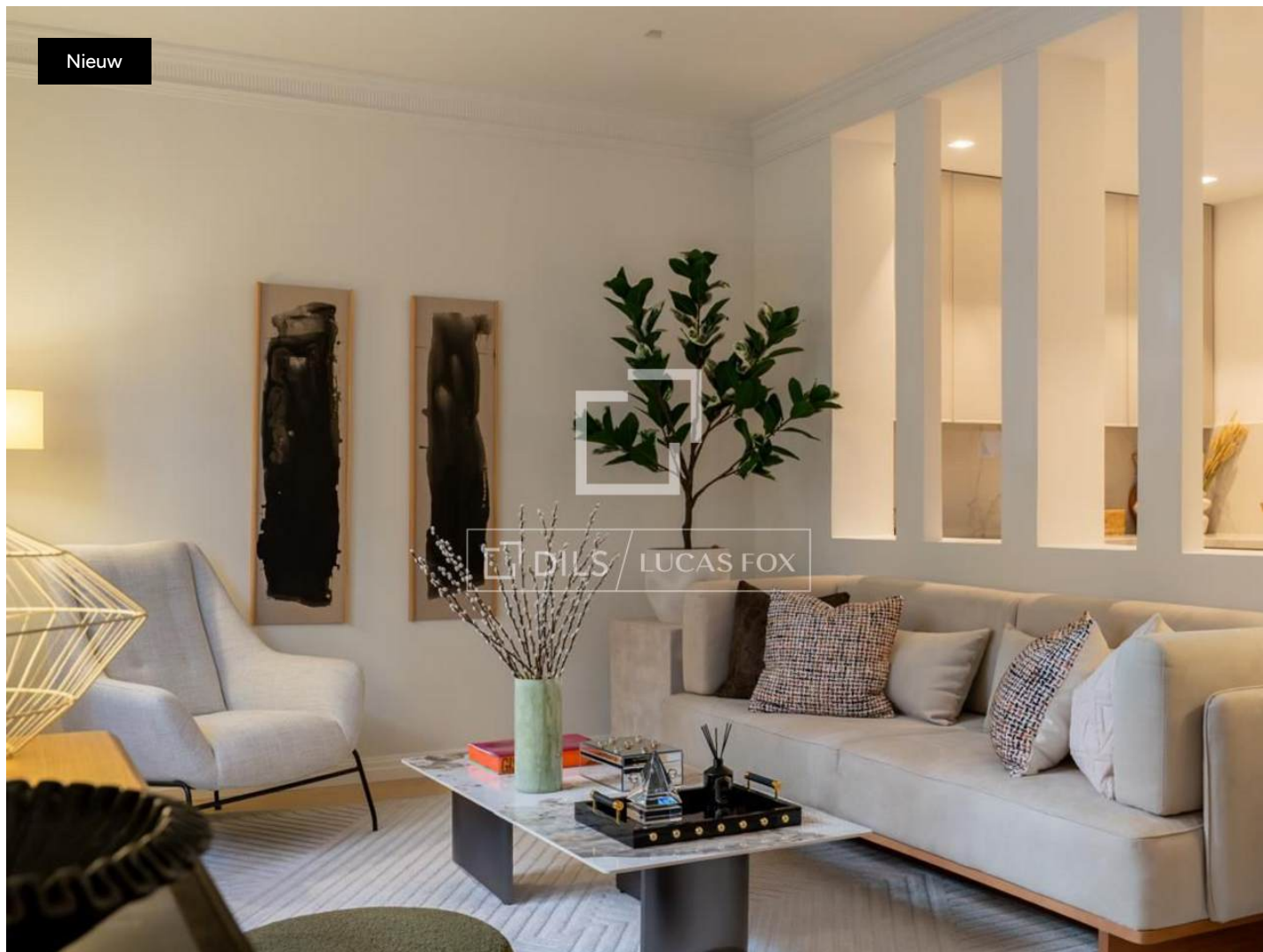


1.390.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Almagro, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Chamberí » Almagro » 28010

2 Slaapkamers      2 Badkamers      113m<sup>2</sup> Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanje

1.390.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Almagro, Madrid

### Uitstekend en licht, volledig gerenoveerd pand in Almagro.

Exclusieve woning te koop in de wijk Almagro, in de gemeente Madrid, gelegen in een van de meest gewilde en representatieve gebieden van de hoofdstad.

De woning is gelegen in een omgeving die elegantie, nabijheid van voorzieningen, uitstekende verbindingen en een stedelijke levensstijl combineert, waardoor het een bijzonder aantrekkelijke kans is, zowel als hoofdverblijfplaats als investering.

De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 113 m<sup>2</sup> (waarvan 100 m<sup>2</sup> bruikbare ruimte), dit zijn geschatte oppervlaktes, verdeeld over twee slaapkamers en twee badkamers, waarvan één en suite. Het ontwerp is erop gericht de functionaliteit en de instroom van natuurlijk licht te optimaliseren, met een evenwichtige indeling, ruime kamers en veel natuurlijk licht.

De woning onderscheidt zich door een uitstekende kwaliteit, hoogwaardige afwerking en een zorgvuldige, grondige renovatie met kwalitatief hoogwaardige materialen, wat zorgt voor een hoog niveau van comfort en levenskwaliteit. De woning is in uitstekende staat en direct te betrekken. De beschreven kenmerken kunnen onder voorbehoud van verificatie zijn.

Energieklasse: D

De vraagprijs is € 1.390.000.

De toepasselijke belastingen (ITP/AJD), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten die verband houden met de verkoop, zijn niet in de prijs inbegrepen.

De totale kosten van de overname kunnen variëren afhankelijk van het profiel van de koper en de voorwaarden van de transactie, en kunnen op verzoek van de geïnteresseerde partij nader worden toegelicht.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL met CIF B64125438), die optreedt als vastgoedmakelaar.

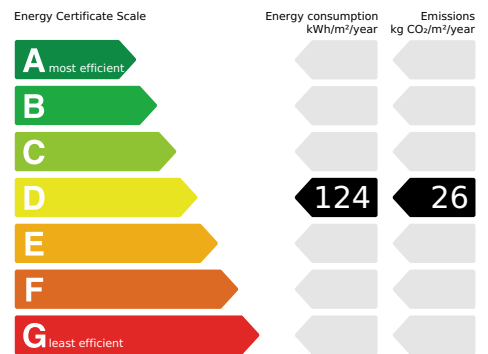
De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het pand, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.

Uitstekend en licht, volledig gerenoveerd pand in Almagro.



[lucasfox.co.nl/go/mad69673](https://lucasfox.co.nl/go/mad69673)

Conciërge service, Lift, Verwarming, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Airconditioning



### Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

1.390.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Almagro, Madrid



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje