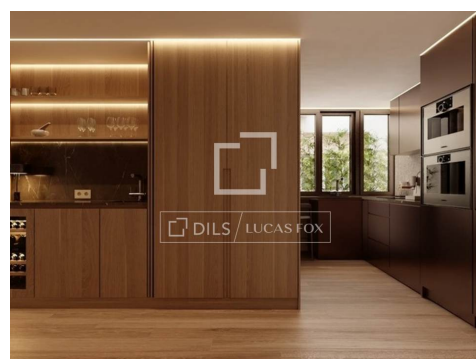


1.250.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 1 Slaapkamer appartement te koop in Recoletos, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Recoletos » 28001

1 Slaapkamers      1 Badkamers      77m<sup>2</sup> Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

1.250.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 1 Slaapkamer appartement te koop in Recoletos, Madrid

**Appartement van 77 m2 met terras in de exclusieve wijk Recoletos, volledig gerenoveerd.**

Exclusief appartement te koop in Recoletos, binnen de stadsgrenzen van Madrid, gelegen in een van de meest gewilde wijken. De woning bevindt zich in een omgeving die elegantie, een aantrekkelijke levensstijl en de nabijheid van de beste voorzieningen, restaurants en boetieks van de hoofdstad combineert, waardoor het een bijzonder aantrekkelijke kans is, zowel als hoofdverblijfplaats als investering.

De woning heeft een bebouwde oppervlakte van circa 77 m<sup>2</sup>, verdeeld over 1 slaapkamer en 1 badkamer. Het ontwerp is gericht op optimale functionaliteit en de instroom van natuurlijk licht, met een evenwichtige indeling en ruime, goed met elkaar verbonden kamers.

De hoogwaardige voorzieningen en de grondige renovatie zijn bijzonder noemenswaardig en bieden een hoog niveau van comfort en levenskwaliteit. De woning beschikt tevens over een eigen bar en is volledig gerenoveerd en direct te betrekken. De beschreven kenmerken zijn mogelijk onder voorbehoud van verificatie.

Energie label wordt nog aangevraagd.

Het omvat hoogwaardige afwerkingen en zorgvuldig geselecteerde elementen, die de waarde van het geheel aanzienlijk verhogen.

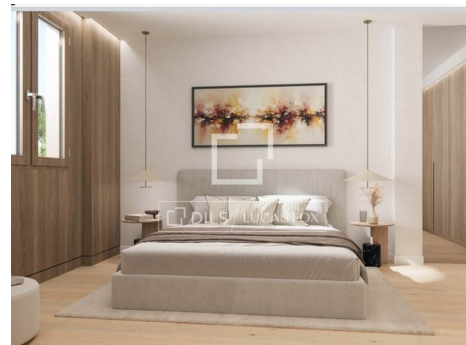
De verkoopprijs bedraagt € 1.250.000, inclusief btw.

De toepasselijke belastingen (ITP/AJD), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten die verband houden met de verkoop, zijn niet in de prijs inbegrepen.

De totale kosten van de overname kunnen variëren afhankelijk van het profiel van de koper en de voorwaarden van de transactie, en kunnen op verzoek van de geïnteresseerde partij nader worden toegelicht.

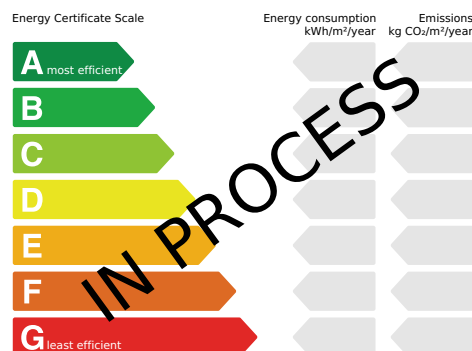
Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL met CIF B64125438), die optreedt als vastgoedmakelaar.

De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het pand, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.



[lucasfox.co.nl/go/mad69728](https://lucasfox.co.nl/go/mad69728)

Lift, Parkeerplaats, Verwarming, Uitzicht op de stad, Open keuken, Gerenoveerd, Chill out area, Centraal stofzuigsysteem

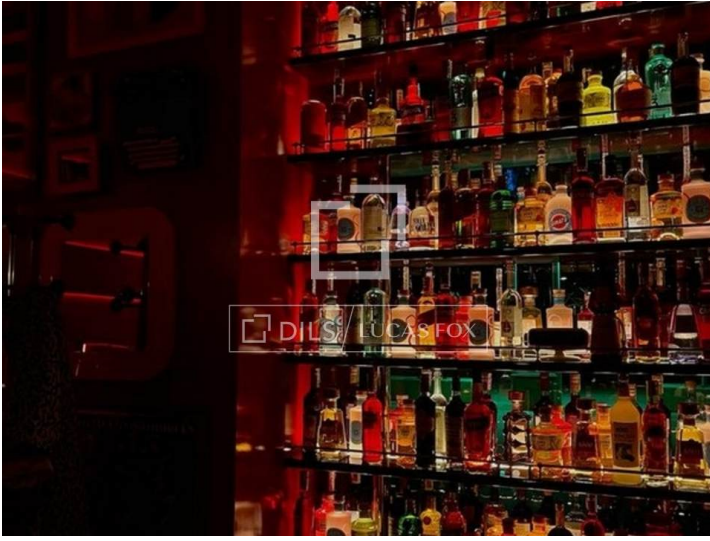


**Contact ons over deze woning**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

1.250.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 1 Slaapkamer appartement te koop in Recoletos, Madrid



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje