

1.095.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Cortes / Huertas, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Cortes / Huertas » 28014

3 Slaapkamers 2 Badkamers 151m² Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

1.095.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Cortes / Huertas, Madrid

Schitterend, gloednieuw appartement van 151 vierkante meter, volledig aan de buitenkant gelegen, met drie grote balkons, drie slaapkamers en twee badkamers.

Exclusief luxe appartement te koop in de iconische literaire wijk van Madrid, gelegen op een van de meest gewilde en authentieke adressen van de hoofdstad. Gelegen aan de beroemde Calle Atocha, bevindt het pand zich in een gebied dat historisch erfgoed, cultureel leven, uitstekende gastronomie en perfecte verbindingen met de rest van de stad combineert, waardoor het een bijzonder aantrekkelijke kans is, zowel als hoofdverblijf als als investeringsobject.

De woning heeft een bebouwde oppervlakte van circa 151 m², verdeeld over drie ruime tweepersoonsslaapkamers en twee complete badkamers. Het ontwerp is gericht op optimale functionaliteit, ruimtelijkheid en natuurlijk licht, met een evenwichtige indeling en een zorgvuldige integratie tussen de sociale en privéruimtes.

De woonruimte bestaat uit een elegante woon-eetkamer die baadt in natuurlijk licht dankzij de drie grote ramen en de ligging op het zuiden, waardoor een warme, verfijnde en uitzonderlijk lichte sfeer ontstaat. De halfopen keuken, met zijn eigentijdse lijnen en functionele ontwerp, zorgt voor visuele continuïteit en een verfijnde esthetiek in de gehele ruimte.

Bijzonder opvallend zijn de hoogwaardige afwerking, de uitzonderlijke natuurlijke lichtinval, de ruime kamers en de zorgvuldige, gloednieuwe en complete renovatie, die tot in de puntjes is uitgevoerd. De woning beschikt over volledig vernieuwde sanitaire en elektrische installaties, centrale airconditioning, individuele radiatorverwarming, op maat gemaakt timmerwerk, hoogwaardige vloeren en optimale isolatie voor maximaal comfort gedurende het hele jaar. Deze kenmerken zijn onder voorbehoud van verificatie.

Een van de grote pluspunten van dit pand is de buitengewone opslagcapaciteit, die vooral uniek is in het historische centrum van Madrid. Het omvat namelijk twee privé-opslagruimtes in hetzelfde gebouw, van respectievelijk circa 6 m² en 12 m².

Het gebouw, met zijn klassieke karakter en perfect bewaard gebleven staat, beschikt over een lift en behoudt de architectonische charme van de meest elegante wijk van Madrid.

Energieklasse: E.

De vraagprijs is € 1.095.000.

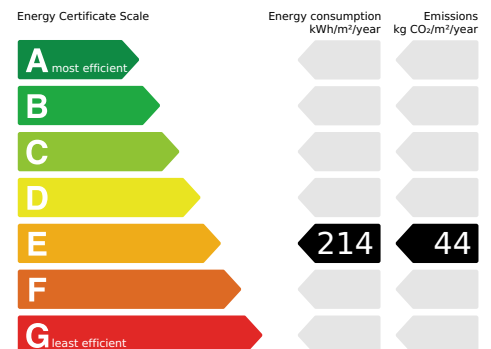
Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje



lucasfox.co.nl/go/mad69731

Natuurlijke lichtinval,
Marmeren vloeren, Klassieke bouwstijl,
Hoge plafonds,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht op de stad,
Uitzicht, Gerenoveerd, Exterior,
Dubbel glas, Domotica systeem,
Balkon, Airconditioning



1.095.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Cortes / Huertas, Madrid

Toepasselijke belastingen (ITP), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten die verband houden met de verkoop, zijn niet in de prijs inbegrepen.

De totale kosten van de overname kunnen variëren afhankelijk van het profiel van de koper en de specifieke voorwaarden van de transactie, en kunnen op verzoek van de geïnteresseerde partij nader worden toegelicht.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), die optreedt als vastgoedmakelaar.

De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, is gebaseerd op gegevens van de eigenaar en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.

Toplocatie:

Gelegen in het hart van de wijk Huertas Cortes, een van de meest gewilde buurten voor internationale kopers dankzij de unieke mix van cultuur, gastronomie, architectuur en kosmopolitische levensstijl. Op slechts een paar minuten lopen vindt u het Prado Museum, het Retiro Park, Plaza de Santa Ana en de beste restaurants en boetieks van de stad. Bovendien ligt metrostation Antón Martín direct aan de overkant van de straat, wat een ongeëvenaarde verbinding met de hele hoofdstad biedt.

Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

1.095.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Cortes / Huertas, Madrid



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje