

595.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Trafalgar, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Chamberí » Trafalgar » 28010

2 Slaapkamers 2 Badkamers 56m² Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

595.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Trafalgar, Madrid

Fantastisch gloednieuw appartement naast Plaza Olavide

Exclusief appartement te koop in Trafalgar - Chamberí, gelegen in een van de meest gewilde wijken van de hoofdstad, naast Plaza Olavide. De woning bevindt zich in een omgeving die rust, uitstekende vervoersverbindingen en de nabijheid van voorzieningen, restaurants en recreatiegebieden combineert, waardoor het een bijzonder aantrekkelijke kans is, zowel als hoofdverblijfplaats als investering.

De woning heeft een woonoppervlakte van circa 58 m², verdeeld over twee slaapkamers en twee badkamers, waarvan één en suite. Het ontwerp is gericht op optimale functionaliteit en de instroom van natuurlijk licht via de privépatio, wat resulteert in een evenwichtige indeling en ruime, goed verbonden kamers. Het appartement beschikt over een grote woon-eetkamer met een open keuken, volledig uitgerust met Whirlpool-apparatuur, wat een moderne en uitnodigende ruimte creëert. De hoofdslaapkamer heeft een en suite badkamer, terwijl de tweede slaapkamer en de tweede badkamer, die tevens als gastenbadkamer fungeert, de indeling completeren.

De woning onderscheidt zich door een ruim privéterras van circa 18 m², perfect om in alle rust en privacy van het buitenleven te genieten, evenals een modern design, gloednieuwe meubels en hoogwaardige voorzieningen, waaronder automatische zonwering, centrale airconditioning en verwarming op aardgas. De woning verkeert in uitstekende staat, is recent gerenoveerd en gemeubileerd en is direct te betrekken. De beschreven kenmerken zijn mogelijk onder voorbehoud van verificatie.

Het heeft een energielabel E.

Het appartement bevindt zich in het souterrain van een prachtig, klassiek hoekpand zonder lift, op slechts een steenworp afstand van Santa Engracia, Plaza de Olavide en de prestigieuze wijk Almagro, aan een van de rustigste en best gelegen straten van Trafalgar. De kenmerken, locatie en staat van het appartement maken het een uitstekende kans voor zowel eigen bewoning als voor investeerders die op zoek zijn naar rendement op hun investering.

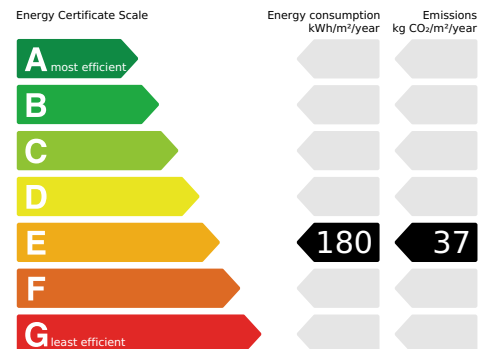
Daarnaast beschikt het pand over een conciërgeservice en een gunstige ITE-beoordeling (Technische Bouwkeuring), wat een aanzienlijke meerwaarde oplevert.

De toepasselijke belastingen (ITP/IVA/AJD), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten die verband houden met de verkoop, zijn niet in de prijs inbegrepen.



lucasfox.co.nl/go/mad69806

Monumentale details,
Klassieke bouwstijl, Houten vloeren,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Open keuken,
Inbouwkasten, Gerenoveerd,
Dubbel glas, Airconditioning, ,



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

595.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Trafalgar, Madrid

De totale kosten van de overname kunnen variëren afhankelijk van het profiel van de koper en de voorwaarden van de transactie, en kunnen op verzoek van de geïnteresseerde partij nader worden toegelicht.

Het appartement bevindt zich in het souterrain van een prachtig, klassiek hoekpand zonder lift, op slechts een steenworp afstand van Santa Engracia, Plaza de Olavide en de prestigieuze wijk Almagro, aan een van de rustigste en best gelegen straten van Trafalgar. De kenmerken, locatie en staat van het appartement maken het een uitstekende kans voor zowel eigen bewoning als voor investeerders die op zoek zijn naar rendement op hun investering.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL met CIF B64125438), die optreedt als vastgoedmakelaar.

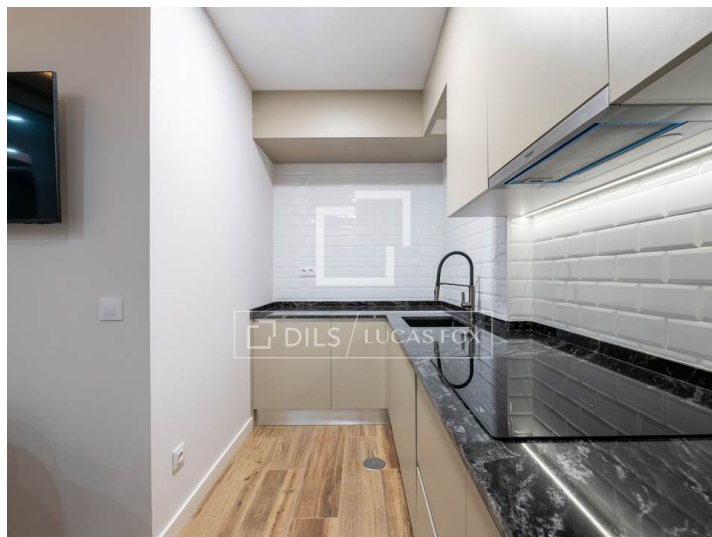
De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het pand, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.

Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

595.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Trafalgar, Madrid



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje