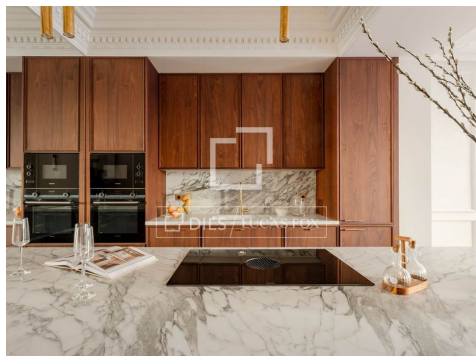


1.840.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Palacio, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Palacio » 28005

3 3 156m²
Slaapkamers Badkamers Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

1.840.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Palacio, Madrid

Appartement in uitstekende staat met 3 slaapkamers te koop in Sol, Madrid.

Exclusief appartement te koop in het hart van Madrid, meer specifiek aan Plaza San Miguel, in de wijk Palacio-Centro, gelegen in een van de meest prestigieuze en gewilde buurten van de stad. De woning bevindt zich in een omgeving die historisch erfgoed, een stedelijke levensstijl, een uitstekend cultureel en gastronomisch aanbod en superieure vervoersverbindingen combineert, waardoor het een bijzonder aantrekkelijke kans is, zowel als hoofdverblijfplaats als investering.

De woning heeft een bebouwde oppervlakte van circa 156 m², verdeeld over 3 slaapkamers en 2 complete badkamers, plus een gastentoilet. Het ontwerp is gericht op optimale functionaliteit en natuurlijke lichtinval, met een evenwichtige indeling en ruime, goed verbonden kamers.

De woonruimte integreert naadloos de keuken, eetkamer en woonkamer in een lichte en luchtige open ruimte, die wordt versterkt door vier balkons – waarvan één een spectaculair historisch uitzicht biedt – met een onbelemmerd uitzicht op het plein. Plafonds van meer dan 3,30 meter hoog, samen met de zorgvuldig geselecteerde hoogwaardige materialen en afwerkingen, creëren een verfijnde, elegante en karaktervolle ambiance.

De keuken combineert natuurlijk eikenhout met een prachtig kookeiland bekleed met natuurmarmer, wat zowel functionaliteit als een eigentijds design biedt. In de woonkamer voegt een op maat gemaakt centraal meubelstuk met zijplanken en een televisie, verborgen achter antieke spiegels, exclusiviteit en creativiteit toe aan de ruimte.

Het huis beschikt over drie slaapkamers, waarvan de meest opvallende de master suite is met een grote kleedkamer, een eigen badkamer en directe toegang tot het historische uitzichtpunt met de originele ijzeren pilaren van het gebouw. De woning omvat tevens een aparte wasruimte.

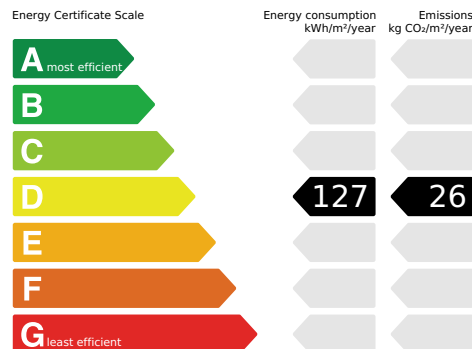
Bijzonder opvallend zijn het onbelemmerde uitzicht, de vier balkons, de uitzonderlijke natuurlijke lichtinval, de hoge plafonds, de hoogwaardige afwerking en het behoud van originele historische elementen, die allemaal bijdragen aan een hoog niveau van comfort en levenskwaliteit. De woning is volledig gerenoveerd en is direct te betrekken. De beschreven kenmerken zijn onder voorbehoud van verificatie.

De natuurhouten vloeren in visgraatpatroon met omlijsting, de decoratieve sierlijsten, de gerestaureerde originele kroonlijsten, de handgemaakte sierlijsten en de badkamers die volledig met natuurmarmer zijn bekleed, onderstrepen de exclusieve stijl en de aandacht voor detail die het hele huis kenmerken.



lucasfox.co.nl/go/mad69824

Conciërge service, Lift,
Natuurlijke lichtinval,
Klassieke bouwstijl, Houten vloeren,
Hoge plafonds,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht op de stad,
Uitzicht, Rolstoeltoegankelijk,
Open keuken, Inloopkast,
Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior,
Dubbel glas, Berging, Balkon,
Airconditioning, ,



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

1.840.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Palacio, Madrid

Energieklasse: D.

Het omvat een berging van circa 23 m² op de bovenste verdieping van het gebouw, die apart wordt beschreven en een aanzienlijke meerwaarde aan het geheel toevoegt.

De toepasselijke belastingen (ITP/IVA/AJD), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten die verband houden met de verkoop, zijn niet in de prijs inbegrepen.

De totale kosten van de overname kunnen variëren afhankelijk van het profiel van de koper en de voorwaarden van de transactie, en kunnen op verzoek van de geïnteresseerde partij nader worden toegelicht.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL met CIF B64125438), die optreedt als vastgoedmakelaar.

De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het pand, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.

Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

1.840.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Palacio, Madrid



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanje