

585.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## 2 Slaapkamer appartement te koop in Prosperidad, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Chamartín » Prosperidad » 28002

2 Slaapkamers      2 Badkamers      94m<sup>2</sup> Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanje

585.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## 2 Slaapkamer appartement te koop in Prosperidad, Madrid

**Volledig gerenoveerd en gemeubileerd appartement van circa 94 m<sup>2</sup>, gelegen op de vierde verdieping aan de buitenkant in de wijk Prosperidad, district Chamartín.**

Exclusief appartement te koop in Prosperidad, binnen de stadsgrenzen van Madrid, gelegen in een van de meest gewilde wijken van Chamartín. De woning bevindt zich in een gevestigde woonwijk met uitstekende verbindingen naar het stadscentrum, nabijheid van allerlei voorzieningen en een breed scala aan winkels en restaurants. Dit maakt het een bijzonder aantrekkelijke kans, zowel als hoofdverblijfplaats als investering.

Het appartement heeft een bebouwde oppervlakte van circa 94 m<sup>2</sup> (82 m<sup>2</sup> bruikbare ruimte), verdeeld over twee slaapkamers en twee badkamers. Het ontwerp is gericht op optimale functionaliteit en natuurlijk licht, met een evenwichtige indeling en ruime, goed verbonden kamers. Gelegen op de vierde verdieping, geniet de woning van aangenaam natuurlijk licht en is zorgvuldig gerenoveerd.

De hoogwaardige afwerking, het elegante, eigentijdse interieur en de uitstekende benutting van de ruimte zijn bijzonder opmerkelijk en zorgen voor een hoog niveau van comfort en levenskwaliteit. De woning is gerenoveerd en wordt volledig gemeubileerd opgeleverd, klaar om direct te betrekken. De beschreven kenmerken kunnen onder voorbehoud van verificatie zijn.

Energieklasse E.

De woning wordt volledig uitgerust en gemeubileerd verkocht, wat de waarde van het geheel aanzienlijk verhoogt.

De verkoopprijs bedraagt €585.000, exclusief belastingen.

De toepasselijke belastingen (ITP/AJD), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten die verband houden met de verkoop, zijn niet in de prijs inbegrepen.

De totale kosten van de overname kunnen variëren afhankelijk van het profiel van de koper en de voorwaarden van de transactie, en kunnen op verzoek van de geïnteresseerde partij nader worden toegelicht.

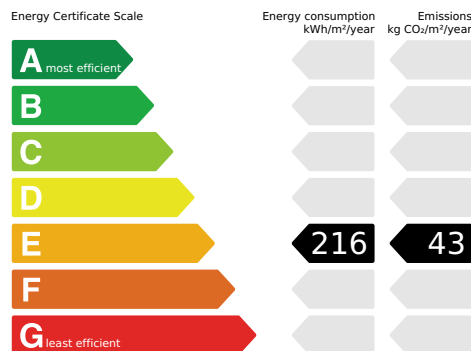
Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL met CIF B64125438), die optreedt als vastgoedmakelaar.

De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het pand, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.



[lucasfox.co.nl/go/mad69866](https://lucasfox.co.nl/go/mad69866)

Conciërge service, Natuurlijke lichtinval,  
Volledig uitgeruste keuken,  
Uitzicht op de stad, Exterior,  
Dubbel glas, Airconditioning



### Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

585.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## 2 Slaapkamer appartement te koop in Prosperidad, Madrid



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje