

1.680.000 € Appartement - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Fuente del Berro, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Fuente del Berro » 28028

3 Slaapkamers 3 Badkamers 183m² Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

1.680.000 € Appartement - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Fuente del Berro, Madrid

Gloednieuw pareltje in Manuel Becerra: 6e verdieping, topkwaliteit en volledig gemeubileerd

Exclusief appartement te koop in Fuente del Berro, gelegen in een van de meest strategische en gewilde gebieden, grenzend aan de prestigieuze wijken Goya en Lista. De woning bevindt zich aan het iconische Plaza de Manuel Becerra, in een omgeving die de residentiële elegantie en rust van Fuente del Berro combineert met de dynamiek, exclusiviteit en uitstekende vervoersverbindingen van Goya en Lista. Een bijzonder aantrekkelijke kans, ideaal als hoofdverblijf en als hoogwaardige investering in het hart van Madrid.

Dit appartement, gelegen op de zesde verdieping, biedt een royale woonoppervlakte van circa 183 m² en onderscheidt zich door zijn eigentijdse design en hoogwaardige afwerking. Het volledig uitgeruste en gemeubileerde appartement is ontworpen om de functionaliteit te optimaliseren en de natuurlijke lichtinval te maximaliseren. Deze lichtinval is nauw verbonden met de drie balkons aan de straatkant en de privéterrassen, waardoor het licht door de hele woning stroomt. Bovendien profiteert het appartement van uitstekende dwarsventilatie en volledige privacy, aangezien er geen direct zicht is op de burens.

Het hart van de woonruimte wordt gevormd door een moderne, naadloos geïntegreerde open keuken. Het slaapgedeelte bestaat uit drie slaapkamers en drie badkamers, plus een handig gastentoilet. De hoofdslaapkamer is bijzonder opvallend, met een en-suite badkamer met een privésauna – een ware luxe die zorgt voor een superieur niveau van comfort, welzijn en exclusiviteit. De woning is gloednieuw en direct te betrekken.

Als belangrijke meerwaarde wordt het gehele pand (inclusief binnenplaatsen, gevels en entree) momenteel gerenoveerd en gemoderniseerd. Deze moderne renovatie vormt een perfecte aanvulling op het avant-gardistische interieur, biedt meerwaarde en verhoogt direct de toch al unieke waarde van het pand. De beschreven kenmerken zijn mogelijk onderhevig aan verificatie.

Energieklasse [E]

De vraagprijs is € 1.680.000.

Toepasselijke belastingen (ITP/AJD), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten die verband houden met de verkoop, zijn niet inbegrepen in de prijs en zijn voor rekening van de koper.

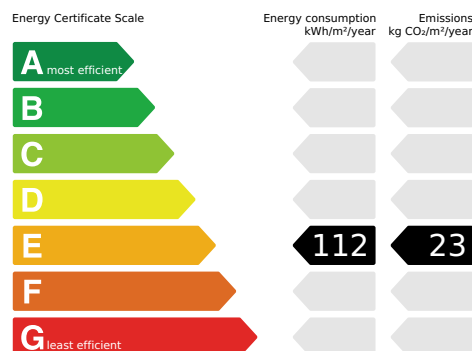
Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje



lucasfox.co.nl/go/mad69881

Lift, Natuurlijke lichtinval,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Open keuken, Exterior,
Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning



1.680.000 € Appartement - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Fuente del Berro, Madrid



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje