

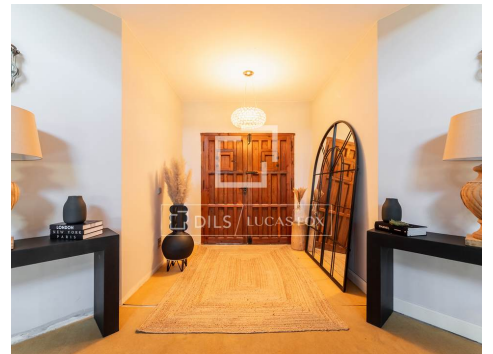
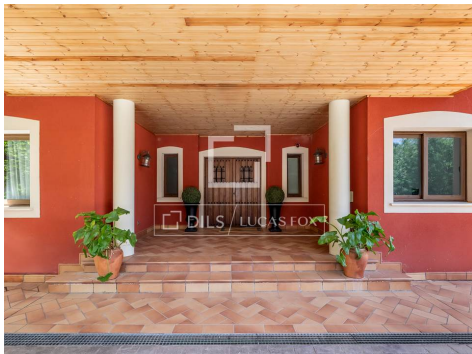
3.400.000 € Villa - Te koop - Nieuw

6 Slaapkamer villa te koop in Las Rozas, Madrid

Spanje » Madrid » Las Rozas » 28290

6	8	1.019m ²	5.300m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

3.400.000 € Villa - Te koop - Nieuw

6 Slaapkamer villa te koop in Las Rozas, Madrid

Exclusieve luxe villa in Golf Las Rozas met een perceel van meer dan 5.300 m², een binnenzwembad, een wellnessruimte en een spectaculair panoramisch uitzicht.

Exclusieve villa te koop in de prestigieuze urbanisatie Golf Las Rozas, gelegen in een van de meest gewilde woonwijken in het noordwesten van Madrid. De woning biedt een buitengewoon panoramisch uitzicht, maximale privacy en een spectaculair aangelegd perceel van 5.301 m², waardoor het een unieke residentie is voor wie op zoek is naar ruimte, comfort en een verfijnde levensstijl.

Het pand heeft een bebouwde oppervlakte van 1.019 m² en 705 m² bruikbare ruimte, verdeeld over drie verdiepingen die met elkaar verbonden zijn door een lift. De architectuur, met elegante lijnen en een functionele indeling, draait om een imposante centrale trap en een spectaculaire ruimte met dubbele hoogte, bekroond door een verfijnd houten cassetteplafond en grote ramen die zorgen voor uitzonderlijk veel natuurlijk licht.

De begane grond herbergt de belangrijkste woonruimtes van het huis. Een elegante formele woonkamer met open haard en een aparte eetkamer bieden via grote ramen een prachtig uitzicht op het landschap. Rechts daarvan bevindt zich een spectaculaire keuken in Provençaalse stijl, uitgerust met een kookeiland, gaskookplaat, teppanyaki-grill en professionele ovens. De keuken grenst aan een schitterend, met glas overdekt terras, ontworpen als eet- en loungeplek in de zomer, en tevens aan een ruime ontbijthoek en een gezellige familiekamer.

Het slaapgedeelte, gelegen in de linkervleugel, omvat drie tweepersoonsslaapkamers met eigen badkamers, waarvan twee met kleedkamers, en een grote woonkamer met toegang tot de tuin. De master suite biedt een exclusieve privéruimte met een open haard, een terras, vier kleedkamers en een ruime badkamer met een bubbelbad, douche en een prachtig panoramisch uitzicht.

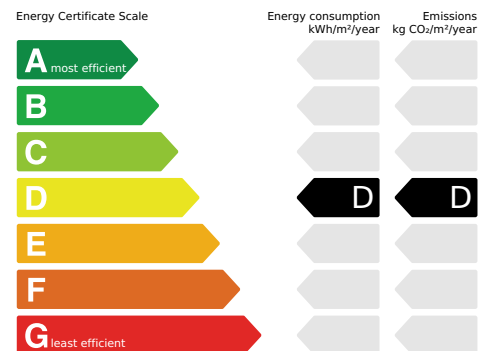
De zolderverdieping herbergt een multifunctionele open ruimte die momenteel is ingedeeld in een leesgedeelte met open haard, een werkruimte en een gastenslaapkamer met badkamer en eigen zitkamer.

De begane grond is volledig gewijd aan ontspanning en welzijn en beschikt over een spectaculair verwarmd binnenzwembad met zout water en toegang tot de tuin, een bioscoopzaal, een speelruimte met bar, een volledig uitgeruste fitnessruimte, een squashbaan van officiële afmetingen, een sauna en kleedkamers. Op deze verdieping bevinden zich tevens de servicezone, de wasfaciliteiten en een garage met ruimte voor vier auto's.



lucasfox.co.nl/go/mad69961

Uitzicht op de bergen,
Verwarmd zwembad, Tuin, Terras,
Binnenzwembad, Spa, Gym, Garage,
Lift, Natuurlijke lichtinval,
Hoge plafonds, Vloerverwarming,
Parkeerplaats, Zonnepanelen,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Thuis bioscoop,
Panoramisch zicht, Open haard,
Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior,
Dubbel glas, Domotica systeem,
Dichtbij internationale scholen,
Chill out area, Beveiliging,
Besloten gemeenschap, Berging,
Barbecue, Alarmsysteem,
Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

3.400.000 € Villa - Te koop - Nieuw

6 Slaapkamer villa te koop in Las Rozas, Madrid

Het huis beschikt over vloerverwarming en -koeling, een domoticasysteem, een geïntegreerd geluidssysteem en prachtige buitenruimtes met een gazon, een uitzichtpunt, wandelpaden, veranda's op het oosten en een barbecuehoek.

Energiecertificering in behandeling.

Verkoopprijs: € 3.400.000. Exclusief belastingen en bijkomende kosten.

Toepasselijke belastingen (ITP/IVA/AJD), evenals notariskosten, registratiekosten en alle andere kosten die voortvloeien uit de verkoop, zijn niet inbegrepen in de prijs en komen voor rekening van de koper.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), die optreedt als vastgoedmakelaar.

De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, is samengesteld op basis van gegevens van de eigenaar en kan fouten, onnauwkeurigheden of wijzigingen bevatten. Het vormt geen bindend aanbod.

Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

3.400.000 € Villa - Te koop - Nieuw

6 Slaapkamer villa te koop in Las Rozas, Madrid



Verkocht door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje