

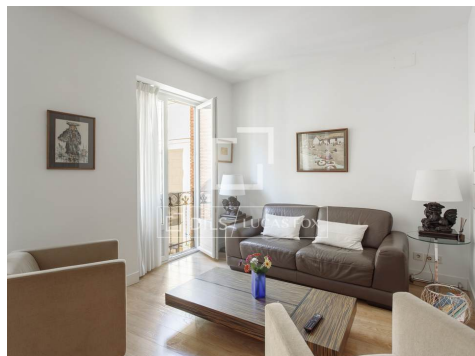
1.200.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer appartement te koop in Cortes / Huertas, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Cortes / Huertas » 28014

2 2 97m²
Slaapkamers Badkamers Plattegrond

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

1.200.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer appartement te koop in Cortes / Huertas, Madrid

Fantastisch appartement met twee slaapkamers en hoge plafonds aan de Huertasstraat, met balkon en uitzicht naar buiten, direct te betrekken.

Exclusief luxe appartement te koop in de prestigieuze wijk Huertas-Cortes, in het hart van Madrid, gelegen in een van de meest gewilde en meest waardevolle erfgoedgebieden van de hoofdstad. De woning bevindt zich in een omgeving die geschiedenis, levensstijl, gastronomie, cultuur en uitstekende verbindingen met de rest van de stad combineert, waardoor het een uitzonderlijke kans is, zowel als hoofdverblijf als als hoogwaardige investering.

Gelegen in de karakteristieke wijk Barrio de Las Letras, omgeven door klassieke architectuur, kunstgalerieën, toprestaurants en een bruisend cultureel leven, vertegenwoordigt deze woning de perfecte balans tussen de charme van het authentieke Madrid en hedendaags comfort.

Het appartement is gelegen in een elegant gebouw met een klassieke gevel en lift, en is volledig gerenoveerd met hoogwaardige materialen en een verfijnd, tijdloos design. Het is zeer licht en volledig naar buiten gericht, met een galerij en balkon die uitkijken op de straat en zorgen voor prachtig natuurlijk licht en uitzicht op het unieke karakter van de buurt.

De woning heeft een vloeroppervlakte van circa 97 m², functioneel en gelijkmatig verdeeld over twee slaapkamers en twee complete badkamers, waarbij de hoofdslaapkamer een en-suite badkamer heeft. Het ontwerp is erop gericht om de visuele ruimtelijkheid, het natuurlijke licht en de verbinding tussen de ruimtes te maximaliseren, wat zorgt voor een comfortabele en elegante woonervaring in elke kamer.

De hoogwaardige afwerking, de uitstekende ligging en de kwalitatief hoogwaardige voorzieningen zijn bijzonder opvallend en bieden een hoog niveau van comfort en efficiëntie. De woning verkeert in uitstekende staat en is direct te betrekken.

Tot de kenmerken behoren onder meer de vloerverwarming met warm water en onafhankelijke temperatuurregeling in alle kamers, en de centrale airconditioning met geïntegreerde uitgangen door het hele huis, wat het hele jaar door maximaal comfort garandeert.

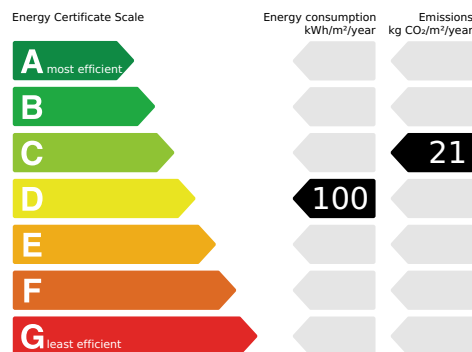
De keuken, met zijn eigentijdse design en strakke lijnen, is volledig uitgerust met inbouwapparatuur en een elegant Corian-werkblad, waardoor een verfijnde, functionele ruimte ontstaat die perfect is voor dagelijks gebruik én voor het ontvangen van gasten.

Energieklasse: D



lucasfox.co.nl/go/mad69978

Natuurlijke lichtinval,
Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds,
Volledig uitgeruste keuken,
Uitzicht op de stad, Exterior, Balkon,
Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

1.200.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer appartement te koop in Cortes / Huertas, Madrid

De verkoopprijs bedraagt € 1.200.000, exclusief belastingen.

Toepasselijke belastingen (ITP), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten die verband houden met de verkoop, zijn niet in de prijs inbegrepen.

De totale acquisitiekosten kunnen variëren afhankelijk van het profiel van de koper en de voorwaarden van de transactie, en kunnen op verzoek van de geïnteresseerde partij nader worden toegelicht.

[Optioneel: financieringsmogelijkheden / betalingsvoorwaarden / informatie over stedenbouw / gehuurde panden / andere relevante omstandigheden].

Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanje

1.200.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer appartement te koop in Cortes / Huertas, Madrid



Marketed by Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., company registration number B64125438), acting as a property agent.

The information provided is for guidance only, based on details supplied by the owner, and is subject to change. It does not constitute a contractual offer.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanje