

995.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Fuente del Berro, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Fuente del Berro » 28028

3 Slaapkamers      2 Badkamers      119m<sup>2</sup> Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanje

995.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Fuente del Berro, Madrid

Appartement van 119 m<sup>2</sup> op de tweede verdieping met uitzicht op het zuiden in Fuente del Berro, de rustigste en meest kindvriendelijke buurt van de wijk Salamanca.

Exclusief pand te koop in de wijk Fuente del Berro, binnen de stadsgrenzen van Madrid, gelegen in een van de rustigste en meest residentiële gebieden van het district Salamanca. De woning bevindt zich in een omgeving die privacy, groene ruimtes, uitstekende vervoersverbindingen en de nabijheid van voorzieningen combineert, waardoor het een bijzonder aantrekkelijke kans is, zowel als hoofdverblijfplaats als investering.

De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 119 m<sup>2</sup> (waarvan 110 m<sup>2</sup> bruikbare ruimte), dit zijn geschatte oppervlaktes, verdeeld over drie slaapkamers en twee badkamers. Het ontwerp is erop gericht de functionaliteit en de instroom van natuurlijk licht te optimaliseren, met een evenwichtige indeling en ruime, goed met elkaar verbonden kamers.

De twee terrassen, de ligging op het zuiden, de overvloed aan natuurlijk licht en de hoogwaardige afwerking zijn bijzonder opvallend en zorgen voor een hoog niveau van comfort en levenskwaliteit. De woonruimte is georganiseerd rond een ruime woon-eetkamer met directe toegang tot het hoofdterras, en een volledig uitgeruste, vrijstaande designkeuken met hoogwaardige apparatuur en doordachte opbergoplossingen. Het tweede terras, bereikbaar vanuit het slaappgedeelte, biedt een meer intieme en privé buitenruimte.

De woning is volledig gerenoveerd en wordt volledig gemeubileerd opgeleverd, klaar om direct te betrekken. Het renovatieproject, ontwikkeld door het architectuur- en designbureau van Mónica Diago, combineert hoogwaardige materialen, maatwerk timmerwerk, centrale airconditioning, een veiligheidsdeur en afwerkingen met een samenhangende en eigentijdse esthetiek. De beschreven kenmerken kunnen onder voorbehoud van verificatie zijn.

Energieklasse (EEC): E

Het omvat een parkeerplaats in het gebouw zelf, een 24-uurs beveiligingsdienst en gemeenschappelijke tuinen, elementen die een aanzienlijke meerwaarde bieden.

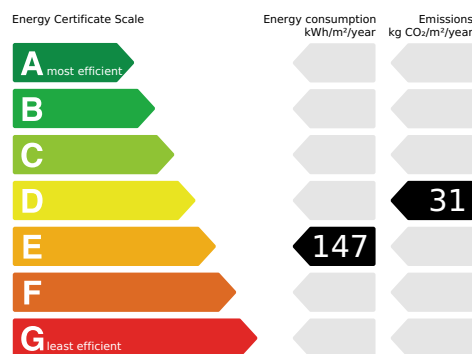
De verkoopprijs bedraagt €995.000, exclusief belastingen.

Toepasselijke belastingen (ITP/AJD), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten die verband houden met de verkoop, zijn niet inbegrepen in de prijs en zijn voor rekening van de koper.



[lucasfox.co.nl/go/mad70058](https://lucasfox.co.nl/go/mad70058)

Terras, Conciërge service,  
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,  
Gemeenschappelijk terras,  
Volledig uitgeruste keuken,  
Gerenoveerd, Airconditioning



### Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

995.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Fuente del Berro, Madrid

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL met CIF B64125438), die optreedt als vastgoedmakelaar.

De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het pand, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje