

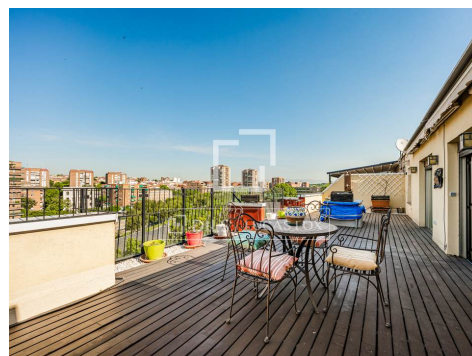
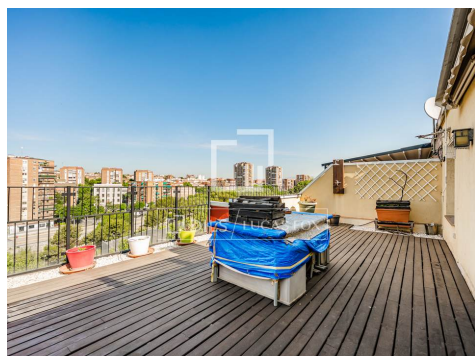
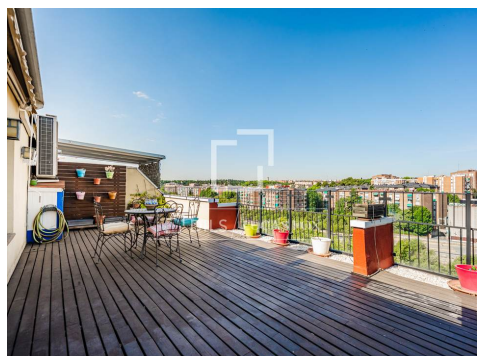
1.295.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## 3 Slaapkamer appartement te koop in Arganzuela, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Arganzuela » 28005

3 Slaapkamers    3 Badkamers    184m<sup>2</sup> Plattegrond

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

1.295.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## 3 Slaapkamer appartement te koop in Arganzuela, Madrid

**Licht penthouse met 3 slaapkamers en 3 badkamers, in perfecte staat en direct klaar om van te genieten in Arganzuela.**

Exclusief pand te koop in Arganzuela, in de gemeente Madrid, gelegen in een van de meest gewilde gebieden. De woning bevindt zich in een omgeving die rust, nabijheid van voorzieningen, een levendige levensstijl, een prachtig uitzicht en uitstekende vervoersverbindingen combineert, waardoor het een bijzonder aantrekkelijke kans is, zowel als hoofdverblijfplaats als als investering.

De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 184 m<sup>2</sup> en een woonoppervlakte van circa 148 m<sup>2</sup>, verdeeld over een entreehal, een ruime woon-eetkamer, een open keuken, drie slaapkamers, drie badkamers en een spectaculair terras van circa 60 m<sup>2</sup>. Het ontwerp is gericht op optimale functionaliteit en natuurlijke lichtinval, met een evenwichtige indeling en ruime, goed verbonden kamers. Daarnaast beschikt de woning over een berging van 9 m<sup>2</sup> met daglicht.

De woning biedt een bijzonder indrukwekkend uitzicht vanaf het grote terras en is hoogwaardig afgewerkt, wat zorgt voor veel comfort en een hoge levenskwaliteit. De woning verkeert in uitstekende, gerenoveerde staat, is direct te betrekken en kan naar eigen wens worden ingericht. De beschreven kenmerken zijn onder voorbehoud van verificatie.

Het gebouw beschikt over twee liften en een traplift, waardoor de woning goed toegankelijk is voor mensen met een beperkte mobiliteit.

Energieklasse E

Het omvat gemeenschappelijke ruimtes die afzonderlijk worden beschreven en een aanzienlijke meerwaarde voor het geheel bieden.

De vraagprijs is € 1.295.000.

De toepasselijke belastingen (ITP/AJD), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten die verband houden met de verkoop, zijn niet in de prijs inbegrepen.

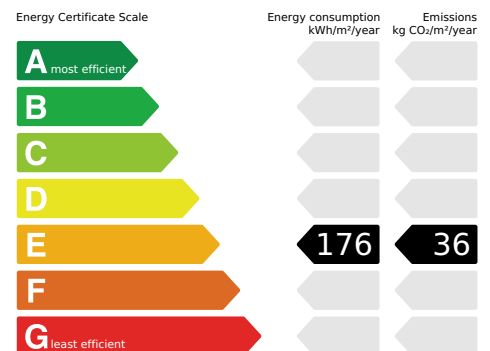
De totale kosten van de overname kunnen variëren afhankelijk van het profiel van de koper en de voorwaarden van de transactie, en kunnen op verzoek van de geïnteresseerde partij nader worden toegelicht.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL met CIF B64125438), die optreedt als vastgoedmakelaar.



[lucasfox.co.nl/go/mad70067](https://lucasfox.co.nl/go/mad70067)

Uitzicht op de bergen, Terras, Conciërge service, Lift, Natuurlijke lichtinval, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Exterior, Berging, Airconditioning



**Contact ons over deze woning**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

1.295.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## 3 Slaapkamer appartement te koop in Arganzuela, Madrid

De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het pand, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje