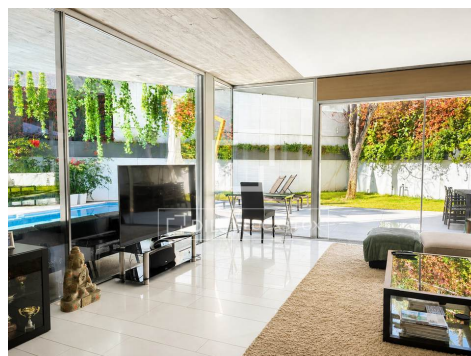
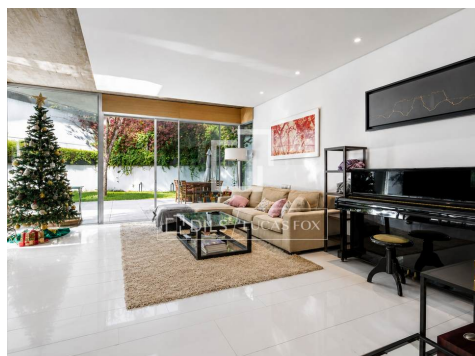
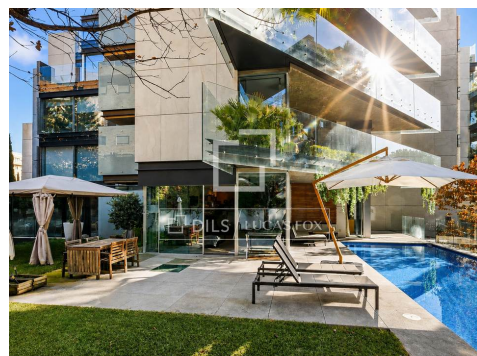
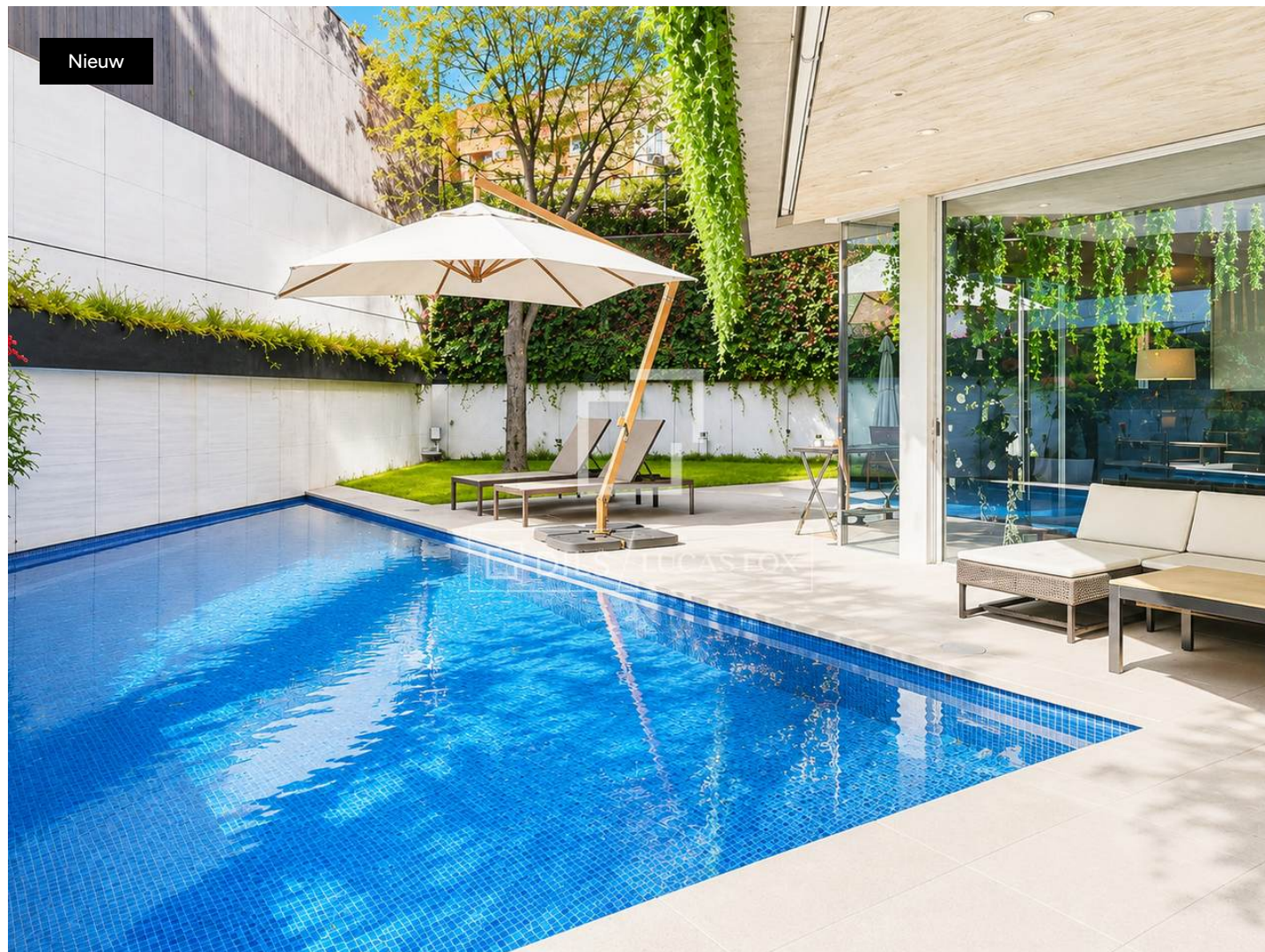


4.800.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 6 Slaapkamer appartement met 300m² Tuin te koop in Conde de Orgaz en Piovera

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Hortaleza » Conde de Orgaz en Piovera » 28043

6	7	560m ²	300m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

4.800.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 6 Slaapkamer appartement met 300m² Tuin te koop in Conde de Orgaz en Piovera

Design duplex met 300 m² privétuin, zwembad, apart appartement en garage voor 4 auto's

Exclusieve duplexwoning op de begane grond te koop in Conde de Orgaz, Madrid, gelegen in een van de meest prestigieuze en gewilde woonwijken van de hoofdstad. De woning maakt deel uit van een exclusief wooncomplex ontworpen door het gerenommeerde architectenbureau Bueso-Inchausti & Rein Arquitectos, een maatstaf in de hedendaagse Spaanse architectuur, waar design, functionaliteit en bouwkwaliteit uitzonderlijk goed op elkaar zijn afgestemd. De woning is gelegen in een omgeving die privacy, veiligheid, ruime groene zones en uitstekende vervoersverbindingen combineert, waardoor het een unieke kans biedt, zowel als hoofdverblijfplaats als voor wie op zoek is naar een bijzondere vastgoedinvestering op een gevestigde locatie.

De woning omvat 560 m² woonruimte verdeeld over twee verdiepingen, elk met een eigen ingang – een uitzonderlijke eigenschap die meerdere gebruiksmogelijkheden biedt. Deze unieke indeling maakt aparte ruimtes mogelijk voor gasten, familie, personeel of thuiswerken, terwijl de functionaliteit en het comfort van één luxe woning behouden blijven. De woning wordt ge complemented door een spectaculaire privétuin van circa 300 m² met een zwembad.

Tot de belangrijkste kenmerken behoren de privétuin met zwembad, de overvloed aan natuurlijk licht, de circa drie meter hoge plafonds, de uitstekende bouwkwaliteit en de flexibiliteit die de verschillende ingangen bieden. De woning is gebouwd in 2017 en verkeert in uitstekende staat.

De woning beschikt over ruime ontvangst- en woonruimtes, ontworpen voor maximaal comfort, en een keuken uitgerust met hoogwaardige Gaggenau-apparatuur. Belangrijke kenmerken zijn vloerverwarming en -koeling via een watergebaseerd systeem, een uitgebreid domoticasysteem voor huis en tuin, centrale stofzuiginstallatie, hoogwaardige ramen en deuren en zorgvuldig geselecteerde designafwerkingen. Deze kenmerken zijn onder voorbehoud van verificatie.

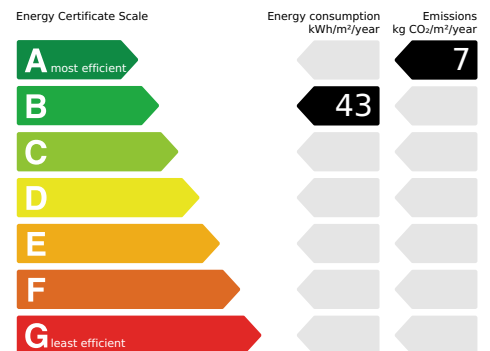
De benedenverdieping herbergt tevens een volledig zelfstandig gedeelte met slaapkamers met eigen badkamer, een kleedkamer en een privéwoonkamer met eethoek en open keuken, ideaal voor gasten, personeel of als professionele ruimte voor thuiswerken, een kantoor of een studio.

Energie label: nog niet bekend.



lucasfox.co.nl/go/mad70183

Zwembad, Tuin, Terras, Spa, Gym, Garage, Conciërge service, Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming, Modernistisch gebouw, Gemeenschappelijk terras, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Open keuken, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Centraal stofzuigsysteem, Bijkeuken, Beveiliging, Besloten gemeenschap, Berging, Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning,



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

4.800.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 6 Slaapkamer appartement met 300m² Tuin te koop in Conde de Orgaz en Piovera

Het complex biedt parkeergelegenheid voor vier auto's, evenals extra ruimte voor fietsen en motoren. Daarnaast zijn er gemeenschappelijke zwembaden, een fitnessruimte met Technogym-apparatuur, een sauna, kleedkamers, een conciërgeservice, videobewaking rondom het terrein en 24-uursbeveiliging, wat de waarde van het pand aanzienlijk verhoogt.

De strategische ligging in Conde de Orgaz biedt u de mogelijkheid te genieten van een van de meest exclusieve woonomgevingen van Madrid, met snelle toegang tot de luchthaven Adolfo Suárez Madrid-Barajas, IFEMA, diverse prestigieuze internationale scholen en de belangrijkste vervoersroutes van de stad.

De verkoopprijs bedraagt € 4.800.000,00 (exclusief btw).

De toepasselijke belastingen (ITP, btw en/of AJD, indien van toepassing), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten die verband houden met de verkoop, zijn niet in de prijs inbegrepen.

De totale kosten van de overname kunnen variëren afhankelijk van het profiel van de koper en de specifieke voorwaarden van de transactie, en kunnen op verzoek van de geïnteresseerde partij nader worden toegelicht.

De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het pand, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.

Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

4.800.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 6 Slaapkamer appartement met 300m² Tuin te koop in Conde de Orgaz en Piovera



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje