

2.400.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 4 Slaapkamer villa te koop in Las Rozas, Madrid

Spanje » Madrid » Las Rozas » 28290

4	3	406m <sup>2</sup>	3.265m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



**Contact ons over deze woning**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanje

2.400.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 4 Slaapkamer villa te koop in Las Rozas, Madrid

**Hedendaagse elegantie en privacy in een spectaculaire, gerenoveerde villa in Golf de Las Rozas.**

Exclusieve, gerenoveerde vrijstaande woning te koop in de prestigieuze urbanisatie Golf de Las Rozas, een van de meest exclusieve woonwijken in het noordwesten van Madrid, bekend om zijn privacy, veiligheid en weelderige natuur. Gelegen op een prachtig perceel van 3.265 m<sup>2</sup>, biedt de woning een serene en gezinsvriendelijke levensstijl, omgeven door natuur en op slechts enkele minuten van alle essentiële voorzieningen en openbaar vervoer.

Met een bebouwde oppervlakte van 501 m<sup>2</sup> volgens het kadaster combineert het huis een vernieuwde klassieke architectuur met een eigentijds, minimalistisch en tijdloos ontwerp, waardoor warme, lichte en ontspannende ruimtes ontstaan. Verdeeld over twee verdiepingen en op het zuidoosten gericht, geniet het van een buitengewone hoeveelheid natuurlijk licht en een naadloze verbinding tussen binnen en buiten.

De aangelegde tuin, ontworpen met het oog op weinig onderhoud en omgeven door weelderige begroeiing, biedt veel privacy. Het zwembad, de charmante veranda en de diverse buitenruimtes maken het pand tot een ideale plek voor zowel ontspanning als gezelligheid.

De begane grond beschikt over een ruime hal die toegang geeft tot een spectaculaire woonkamer met een plafond van dubbele hoogte en drie aparte zones: een zithoek, een ontvangstgedeelte rondom een lichtschaft en een formele eetkamer. Vanuit hier is er directe toegang tot de veranda en het terras. De grote, volledig uitgeruste keuken heeft een groot raam met uitzicht op de zijtuin en een aparte service-ingang. Grenzend aan de keuken bevinden zich een personeelsslaapkamer, een complete badkamer en toegang tot de garage voor twee auto's.

De slaapvertrekken op deze verdieping omvatten twee tweepersoonsslaapkamers die een badkamer delen, evenals een elegante master suite. Een ruim kantoor completeert deze verdieping. Een imposante trap domineert de woonkamer en leidt naar de bovenverdieping, waar een inpandig balkon met uitzicht op de woonkamer toegang biedt tot een grote gastenslaapkamer met een eigen badkamer.

Tot de kenmerken behoren vloerverwarming en -koeling, evenals een split-systeem airconditioning in de woonkamer. Energiecertificaat in aanvraag.

Prijs: € 2.400.000.

De overdrachtsbelastingen, notariskosten, registratiekosten en andere kosten die inherent zijn aan de verkoop, zijn niet inbegrepen in de prijs en komen voor rekening van de koper conform de geldende wetgeving.

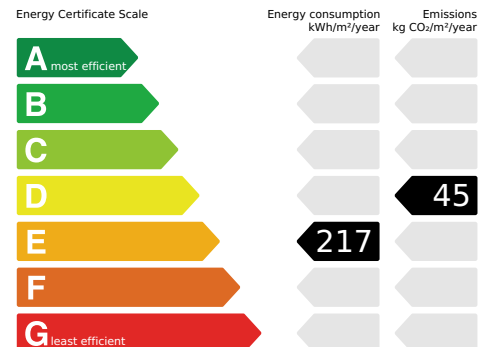
### Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje



[lucasfox.co.nl/go/mad70219](https://lucasfox.co.nl/go/mad70219)

Zwembad, Tuin, Terras, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Dubbel glas, Dienstingang, Chill out area, Beveiliging, Berging, Airconditioning



2.400.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 4 Slaapkamer villa te koop in Las Rozas, Madrid

Deze woning wordt aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), die optreedt als vastgoedmakelaar. De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie en vormt geen bindend aanbod.



Verkocht door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje