

5.175.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 6 Slaapkamer appartement te koop in Argüelles, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Moncloa » Argüelles » 28008

6 Slaapkamers 4 Badkamers 453m² Plattegrond

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanje

5.175.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 6 Slaapkamer appartement te koop in Argüelles, Madrid

Uitzonderlijk appartement van 453 m² aan de Paseo del Pintor Rosales, met een prachtig uitzicht op het Parque del Oeste en de Tempel van Debod, veel natuurlijk licht en een eigen terras.

Exclusief appartement te koop aan de Paseo del Pintor Rosales, binnen de stadsgrenzen van Madrid, gelegen op een van de meest gewilde en exclusieve adressen van de hoofdstad. De woning bevindt zich in een gebied dat een uitzonderlijk uitzicht, een luxe levensstijl en ongeëvenaarde toegang tot de meest iconische groene gebieden van de stad combineert, waardoor het een bijzonder aantrekkelijke kans is, zowel als hoofdverblijfplaats als als investering.

De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 453 m² (waarvan 345 m² bruikbare ruimte), dit zijn geschatte oppervlaktes, verdeeld over 6 slaapkamers en 4 badkamers. Het ontwerp is erop gericht de functionaliteit en de instroom van natuurlijk licht te optimaliseren, met een evenwichtige indeling en ruime, goed met elkaar verbonden kamers.

De woning biedt een bijzonder indrukwekkend uitzicht op het West Park en de Tempel van Debod, en beschikt over een privéterras met uitzicht op het park en uitzonderlijk veel natuurlijk licht op de vierde verdieping. De woning verkeert in uitstekende staat en is direct te betrekken, voorzien van alle moderne gemakken. De beschreven kenmerken zijn onder voorbehoud van verificatie.

Energie label [in bewerking]

Het omvat een parkeerplaats in het gebouw en twee bergingen, die afzonderlijk worden beschreven en een aanzienlijke meerwaarde aan het geheel toevoegen.

De verkoopprijs bedraagt € 5.175.000, exclusief belastingen.

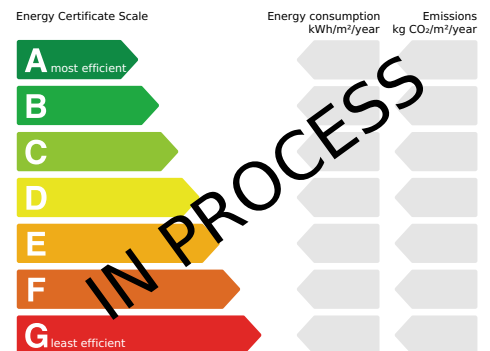
Toepasselijke belastingen (ITP/AJD), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten die verband houden met de verkoop, zijn niet inbegrepen in de prijs en zijn voor rekening van de koper.

De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het pand, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.



lucasfox.co.nl/go/mad70242

Terras, Conciërge service, Lift, Parkeerplaats, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Exterior, Balkon, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

5.175.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 6 Slaapkamer appartement te koop in Argüelles, Madrid



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje