

4.800.000 € Villa - Te koop

## 4 Slaapkamer villa te koop in Collado Villalba, Madrid

Spanje » Madrid » Collado Villalba » 28440

4	2	1.718m <sup>2</sup>	8.218m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



**Contact ons over deze woning**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanje

4.800.000 € Villa - Te koop

## 4 Slaapkamer villa te koop in Collado Villalba, Madrid

**Omvat een project voor de verkaveling van een gebouwencomplex met goedkeuring van de specifieke wijziging van de NNSS.**

Exclusieve vrijstaande woning te koop in Guadarrama, in de gemeente Collado Villalba, gelegen in een van de meest gewilde gebieden. De woning bevindt zich in een omgeving die rust combineert met de nabijheid van voorzieningen, waardoor het een bijzonder aantrekkelijke kans is, zowel als hoofdverblijfplaats als investering.

De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 1.718 m<sup>2</sup> (waarvan 1.400 m<sup>2</sup> bruikbare ruimte), dit zijn geschatte oppervlaktes, verdeeld over 4 slaapkamers en 2 badkamers. Het ontwerp is erop gericht de functionaliteit en de instroom van natuurlijk licht te optimaliseren, met een evenwichtige indeling en ruime, goed met elkaar verbonden kamers.

De woning biedt een prachtig uitzicht op de tuin en het zwembad, en staat garant voor uitzonderlijk comfort en een hoge levenskwaliteit. De woning behoeft momenteel renovatie, waardoor er ruimte is voor aanpassingen aan individuele wensen. De beschreven kenmerken zijn onder voorbehoud van verificatie.

De verkoopprijs bedraagt €4.800.000, exclusief belastingen.

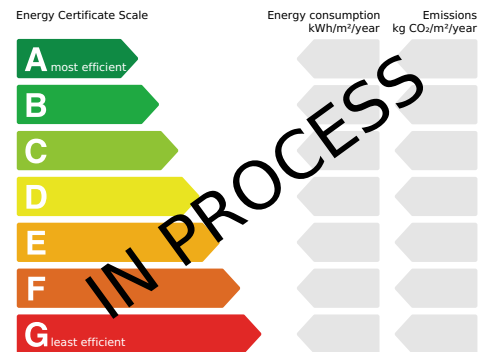
Toepasselijke belastingen, evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten die verband houden met de verkoop, zijn niet inbegrepen in de prijs en zijn voor rekening van de koper.

De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het pand, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.



[lucasfox.co.nl/go/mad70298](https://lucasfox.co.nl/go/mad70298)

Zwembad, Tuin, Renovatie object, Open haard, Exterior



**Contact ons over deze woning**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

4.800.000 € Villa - Te koop

## 4 Slaapkamer villa te koop in Collado Villalba, Madrid



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje