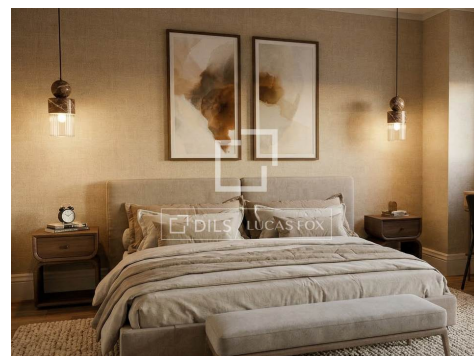
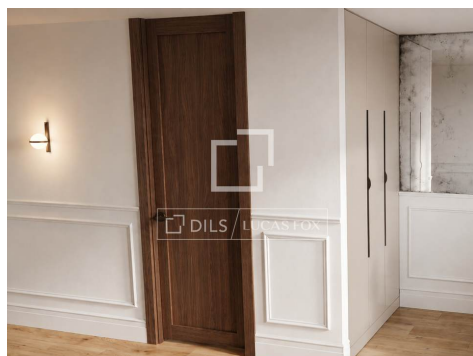


1.990.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Castellana, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Castellana » 28006

3 Slaapkamers 4 Badkamers 144m² Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanje

1.990.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Castellana, Madrid

Exclusief, gerenoveerd appartement met 3 slaapkamers en 3 en-suite badkamers, balkon, oostelijke oriëntatie en hoogwaardige afwerking. Gelegen in de wijk Salamanca, een van de meest gewilde buurten van Madrid.

Exclusief appartement te koop in de wijk Salamanca, binnen de stadsgrenzen van Madrid, gelegen in een van de meest gewilde buurten. De woning bevindt zich in een omgeving die een aantrekkelijke levensstijl, nabijheid van voorzieningen, winkels van topkwaliteit en uitstekende vervoersverbindingen combineert, waardoor het een bijzonder aantrekkelijke kans is, zowel als hoofdverblijfplaats als als investering.

De woning heeft een bebouwde oppervlakte van circa 144 m² (waarvan 132 m² bruikbaar), verdeeld over 3 slaapkamers en 3 badkamers. Het ontwerp is gericht op optimale functionaliteit en natuurlijke lichtinval, met een evenwichtige indeling en ruime, goed verbonden kamers. Het woongedeelte bestaat uit een grote open woon- en eetkamer met keuken, terwijl het slaapgedeelte drie slaapkamers omvat, elk met een eigen badkamer.

Bijzonder opvallend zijn de exterieurkenmerken, het balkon, de ligging op het oosten en de hoogwaardige afwerking, die zorgen voor een hoog niveau van comfort en levenskwaliteit. Hoogtepunten zijn onder andere de badkamers met natuursteen Campaspero, het houtwerk van natuurlijk eikenhout, de kamerhoge deuren en het aanrechtblad van Calacatta Brecciato porselein met marmerlook van Laminam.

De woning wordt momenteel gerenoveerd en de oplevering is gepland voor medio september, waarna bewoners kunnen genieten van een volledig gerenoveerde, gemeubileerde en uitgeruste woning. De beschreven kenmerken kunnen onder voorbehoud van verificatie zijn.

Energieklasse E

Het omvat een fysieke conciërgeservice, die apart wordt beschreven en een aanzienlijke meerwaarde biedt.

De verkoopprijs bedraagt € 1.990.000, exclusief belastingen.

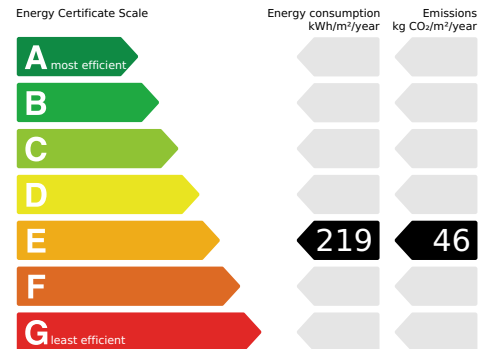
Toepasselijke belastingen (ITP/AJD), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten die verband houden met de verkoop, zijn niet inbegrepen in de prijs en zijn voor rekening van de koper.

Ter aanvulling: de woning is voorzien van een centraal airconditioningsysteem met een intelligent Airzone-systeem dat per ruimte afzonderlijk regelbaar is, en individuele gasverwarming.



lucasfox.co.nl/go/mad70377

Conciërge service, Verwarming, Gerenoveerd, Exterior, Balkon, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

1.990.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Castellana, Madrid

De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het pand, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje