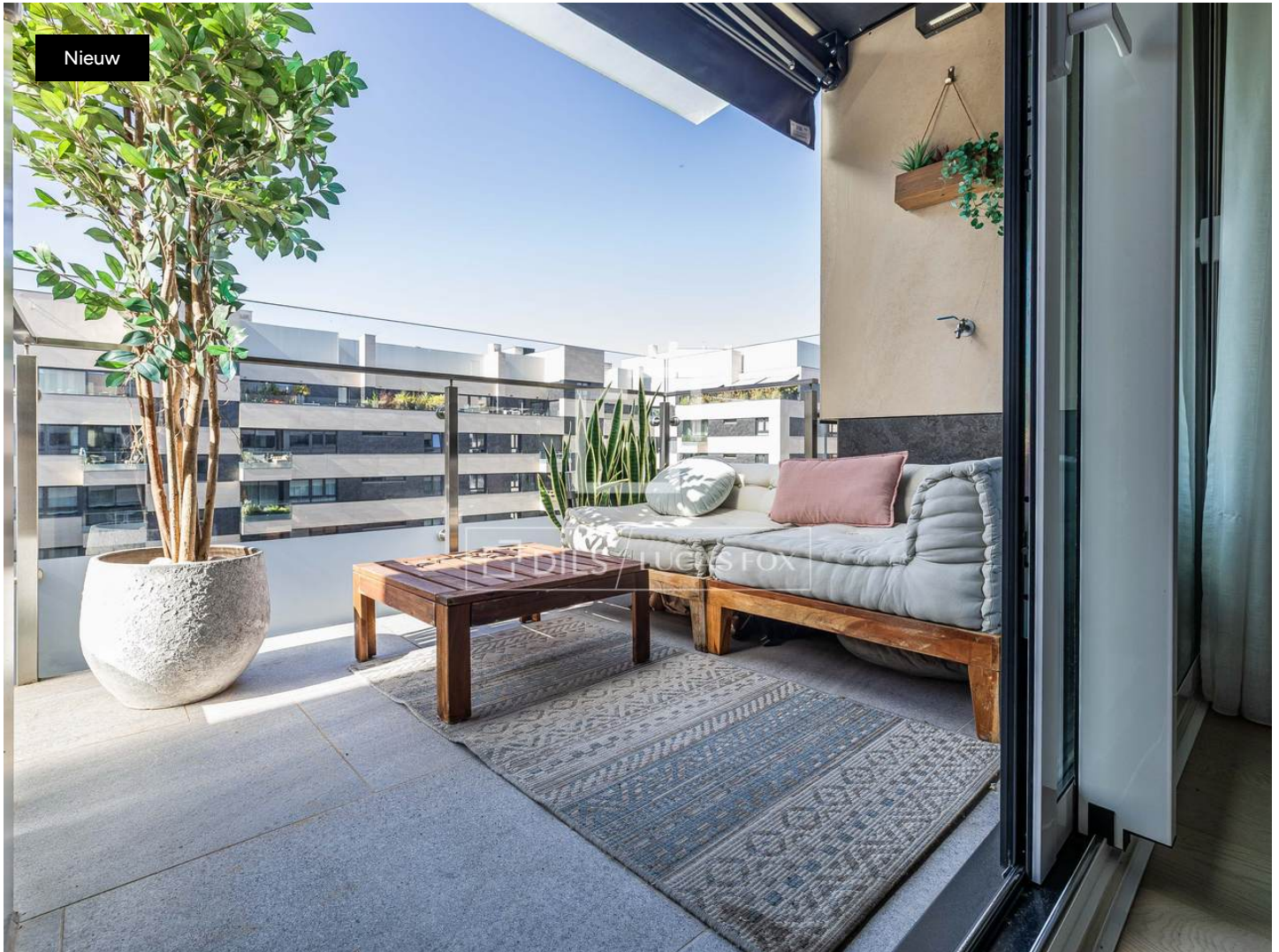


1.900.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Ríos Rosas, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Chamberí » Ríos Rosas » 28003

3 Slaapkamers 2 Badkamers 171m² Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanje

1.900.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Ríos Rosas, Madrid

Prachtig appartement met 3 slaapkamers en twee badkamers in uitstekende staat.

Exclusief pand te koop in een van de meest gewilde wijken van de stad, gelegen in een moderne woonwijk die rust, uitstekende vervoersverbindingen en nabijheid van allerlei voorzieningen combineert. Dit maakt het een bijzonder aantrekkelijke kans, zowel als permanente woning als als vastgoedinvestering.

De woning heeft een bebouwde oppervlakte van circa 171 m², verdeeld over drie slaapkamers en twee badkamers. Het eigentijdse ontwerp is erop gericht de functionaliteit en het natuurlijke licht te optimaliseren, en biedt ruime, elegante en perfect op elkaar aansluitende leefruimtes.

De ligging op het zuiden is bijzonder opvallend en zorgt de hele dag door voor uitstekend natuurlijk licht, net als de hoogwaardige constructie en technologische voorzieningen. De woning is voorzien van een domoticasysteem, centrale airconditioning en een aërothermisch systeem, wat garant staat voor een hoog niveau van comfort, energie-efficiëntie en duurzaamheid.

De woning verkeert in perfecte staat, is direct te betrekken en maakt deel uit van een recent gebouwd complex, opgeleverd in 2021. Tot de exclusieve gemeenschappelijke ruimtes van het gebouw behoren een gemeenschappelijk zwembad, een volledig uitgeruste fitnessruimte en een vergaderruimte, wat een extra meerwaarde en een luxe levensstijl biedt.

Energie-label: [in behandeling]

Het pand omvat twee parkeerplaatsen, die apart worden beschreven en de waarde van het geheel aanzienlijk verhogen.

De verkoopprijs bedraagt € 1.900.000, exclusief belastingen.

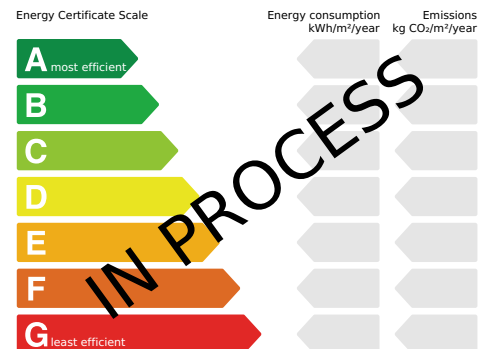
Toepasselijke belastingen (ITP/AJD), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten die verband houden met de verkoop, zijn niet inbegrepen in de prijs en zijn voor rekening van de koper.

De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het pand, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.



lucasfox.co.nl/go/mad70438

Zwembad, Terras, Gym, Garage,
Conciërge service, Lift,
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht op de stad,
Speelplaats, Service lift, Open keuken,
Gerenvoerd, Exterior,
Domotica systeem, Bijkeuken,
Beveiliging, Besloten gemeenschap,
Berging, Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

1.900.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Ríos Rosas, Madrid



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanje