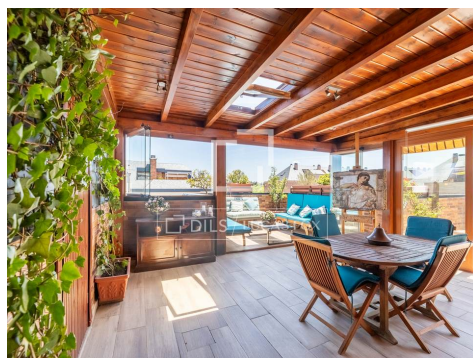
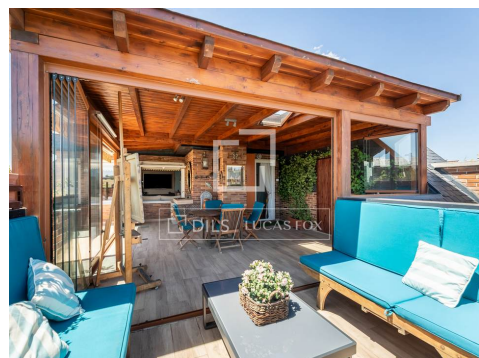


1.240.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer penthouse met 61m² terras te koop in Majadahonda, Madrid

Spanje » Madrid » Majadahonda » 28220

4	3	183m ²	61m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

1.240.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer penthouse met 61m² terras te koop in Majadahonda, Madrid

Elegant en sfeervol duplex penthouse met groot panoramisch terras in een besloten woonwijk te koop in Majadahonda.

Exclusief duplex penthouse te koop in de Golfwijk, in de gemeente Majadahonda, gelegen in een van de meest gewilde particuliere woonwijken. De woning bevindt zich in een omgeving die rust, nabijheid van voorzieningen, goede vervoersverbindingen en een prachtig uitzicht combineert, waardoor het een bijzonder aantrekkelijke kans is, zowel als hoofdverblijfplaats als als investering.

De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 212 m² (waarvan 183 m² bruikbare ruimte), dit zijn geschatte oppervlaktes, verdeeld over twee woonkamers (waarvan er één kan worden omgebouwd tot twee slaapkamers), een keuken, drie slaapkamers en drie badkamers. Het ontwerp is erop gericht de functionaliteit en de instroom van natuurlijk licht te optimaliseren, met een evenwichtige indeling en ruime, goed met elkaar verbonden kamers.

Het hoogtepunt is het panoramische terras met een prachtig uitzicht in drie richtingen. Gedeeltelijk overdekt door een schitterende pergola, is het de perfecte plek om te ontspannen en in alle privacy te genieten van tijd met familie en vrienden. Deze ruimte biedt voldoende opbergruimte. De woning is in uitstekende staat, direct te betrekken of naar eigen wens aan te passen. De beschreven kenmerken zijn mogelijk onder voorbehoud van verificatie.

Energie label C

Het omvat twee parkeerplaatsen, een berging en goed onderhouden gemeenschappelijke ruimtes met aangelegde tuinen, een zwembad, twee paddle-tennisbanen, een tennisbaan, een kinderspeelplaats, een conciërgeservice... die de waarde van het geheel aanzienlijk verhogen.

De vraagprijs is € 1.240.000.

De toepasselijke belastingen (ITP/IVA/AJD), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten die verband houden met de verkoop, zijn niet in de prijs inbegrepen.

De totale kosten van de overname kunnen variëren afhankelijk van het profiel van de koper en de voorwaarden van de transactie, en kunnen op verzoek van de geïnteresseerde partij nader worden toegelicht.

De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het pand, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.

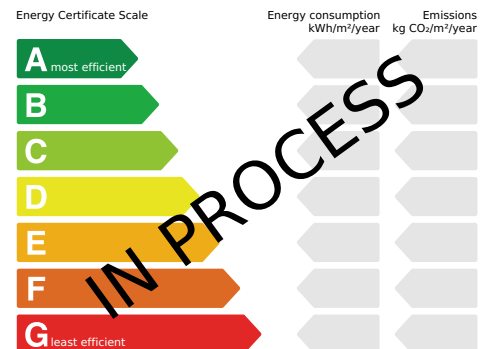
Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje



lucasfox.co.nl/go/mad70503

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Terras, Tennisbaan, Garage, Conciërge service, Lift, Padeltennis baan, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Gemeenschappelijk terras, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Panoramisch zicht, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Chill out area, Beveiliging, Besloten gemeenschap, Berging, Balkon, Alarmsysteem



1.240.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer penthouse met 61m² terras te koop in Majadahonda, Madrid

In overeenstemming met de informatieverplichtingen zoals vastgelegd in Wet 10/2025 inzake klantenservice en transparantie, wordt hierbij vermeld dat notaris- en registratiekosten, alsmede de overdrachtsbelasting van de autonome regio waar het onroerend goed is gelegen, niet in de prijs zijn inbegrepen.



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje