

4.600.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer appartement te koop in Almagro, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Chamberí » Almagro » 28004

4 Slaapkamers 5 Badkamers 317m² Plattegrond

Nieuw

Distribución



- Ascensor
- Portero
- Exterior
- Amueblado
- Puerta blindada
- Aire acondicionado
- Suelo radiante



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanje

4.600.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer appartement te koop in Almagro, Madrid

Exclusief appartement van 317 m² aan Calle Génova 21, volledig gerenoveerd en ingericht met hoogwaardige materialen.

Exclusief appartement te koop in Almagro, binnen de stadsgrenzen van Madrid, gelegen in een van de meest gewilde wijken. De woning bevindt zich in een omgeving die nabijheid van voorzieningen, een levendige levensstijl en goede verbindingen combineert, met directe toegang tot de wijken Justicia, Chamberí en Salamanca. Dit maakt het een bijzonder aantrekkelijke kans, zowel als hoofdverblijfplaats als investering.

De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 317 m² (283 m² bruikbare ruimte), dit zijn geschatte oppervlaktes, verdeeld over 4 slaapkamers en 5,5 badkamers. Het ontwerp is gericht op optimale functionaliteit en de instroom van natuurlijk licht, met een evenwichtige indeling en ruime, goed verbonden kamers, met een gemiddelde plafondhoogte van 3,15 m.

De ligging op het zuiden, de twee balkons en de erker zijn bijzonder opvallend, evenals de hoogwaardige voorzieningen – waaronder vloerverwarming, airconditioning, een veiligheidsdeur, een volledig uitgeruste keuken, een aparte bar, een tv-kamer met open haard, een master suite met inloopkast en afsluitbare kleedkamer, en een personeelsverblijf met complete badkamer en wasruimte – die zorgen voor een hoog niveau van comfort en levenskwaliteit. De woning is gerenoveerd en direct te betrekken. De woning wordt gemeubileerd verkocht. De beschreven kenmerken zijn mogelijk onder voorbehoud van verificatie.

Energieklasse E

Het pand maakt deel uit van een beschermd historisch gebouw uit de late 19e eeuw, met een lift en een portier, gelegen in een gebouw van 7 verdiepingen.

De verkoopprijs bedraagt €4.600.000, exclusief belastingen.

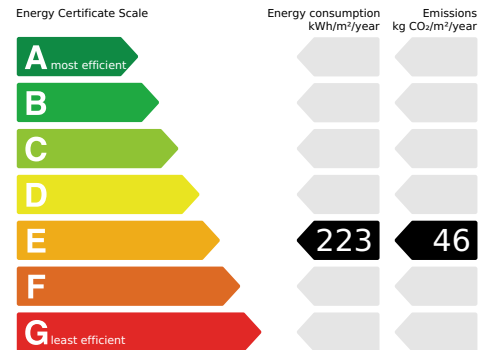
Toepasselijke belastingen (ITP/IVA/AJD), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten die verband houden met de verkoop, zijn niet inbegrepen in de prijs en zijn voor rekening van de koper.

De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het pand, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.



lucasfox.co.nl/go/mad70511

Lift, Hoge plafonds, Exterior, Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

4.600.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer appartement te koop in Almagro, Madrid



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje