

1.175.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

## Excellent 2 Slaapkamer penthouse met 18m<sup>2</sup> terras te koop in Goya, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Goya » 28001

2	2	85m <sup>2</sup>	18m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

1.175.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

## Excellent 2 Slaapkamer penthouse met 18m<sup>2</sup> terras te koop in Goya, Madrid

**Exclusief gerenoveerd penthouse van 86 m<sup>2</sup> met 2 slaapkamers, 2 badkamers en een spectaculair privéterras van 18 m<sup>2</sup>, gelegen in de wijk Goya in Madrid.**

Exclusief penthouse te koop in de wijk Goya, binnen de stadsgrenzen van Madrid, gelegen in een van de meest gewilde gebieden. De woning bevindt zich in een omgeving die een aantrekkelijke levensstijl, nabijheid van voorzieningen, winkels van topklasse en uitstekende vervoersverbindingen combineert, waardoor het een bijzonder aantrekkelijke kans is, zowel als hoofdverblijfplaats als als investering.

De woning heeft een bebouwde oppervlakte van circa 86 m<sup>2</sup>, verdeeld over twee slaapkamers en twee badkamers. Het ontwerp is gericht op optimale functionaliteit en natuurlijke lichtinval, met een evenwichtige indeling en ruime, goed verbonden kamers. De woonruimte integreert de woonkamer, eetkamer en keuken in een open en lichte ruimte met directe toegang tot het terras.

Bijzonder opvallend zijn het ruime privéterras van 18 m<sup>2</sup>, de lichtinval in de kamers, de privacy die kenmerkend is voor een penthouse en de hoogwaardige afwerking, die garant staat voor een hoog niveau van comfort en levenskwaliteit.

De woning is gerenoveerd en direct te betrekken. De woning wordt volledig gemeubileerd en uitgerust opgeleverd. De beschreven kenmerken kunnen onder voorbehoud van verificatie zijn.

Energieklasse E

Het omvat een fysieke conciërgeservice in een klassiek gebouw met een representatieve entree, wat de waarde van het geheel aanzienlijk verhoogt.

De verkoopprijs bedraagt € 1.175.000, exclusief belastingen.

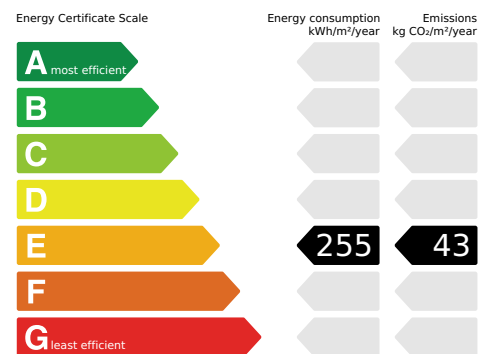
Toepasselijke belastingen (ITP/AJD), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten die verband houden met de verkoop, zijn niet inbegrepen in de prijs en zijn voor rekening van de koper.

De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het pand, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.



[lucasfox.co.nl/go/mad70543](https://lucasfox.co.nl/go/mad70543)

Terras, Conciërge service, Lift, Verwarming, Gerenoveerd, Exterior, Airconditioning



**Contact ons over deze woning**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

1.175.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

## Excellent 2 Slaapkamer penthouse met 18m<sup>2</sup> terras te koop in Goya, Madrid



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje