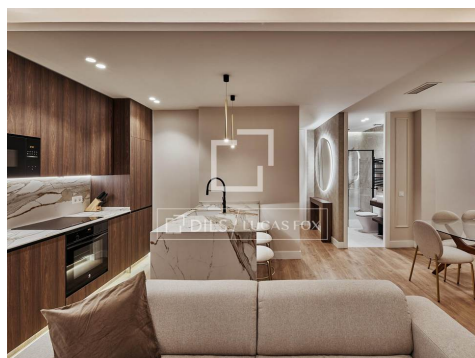


1.449.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Lista, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Lista » 28006

3 Slaapkamers      3 Badkamers      107m<sup>2</sup> Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanje

1.449.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Lista, Madrid

**Gerenvoerd appartement van 105 m<sup>2</sup> in een klassiek gebouw uit de jaren 30, gelegen in de prestigieuze wijk Lista. Het appartement beschikt over 3 slaapkamers, 3 badkamers, een volledig uitgeruste keuken, een wasruimte en hoogwaardige afwerkingen. Het wordt gemeubileerd opgeleverd en is direct te betrekken.**

Exclusief appartement te koop in de wijk Lista, binnen de stadsgrenzen van Madrid, gelegen in een van de meest gewilde gebieden van het district Salamanca. De woning bevindt zich in een omgeving die residentiële rust combineert met nabijheid van voorzieningen, een breed scala aan winkels en restaurants, en uitstekende verbindingen met de rest van de stad. Dit maakt het een bijzonder aantrekkelijke kans, zowel als hoofdverblijfplaats als investering.

De woning heeft een bebouwde oppervlakte van circa 105 m<sup>2</sup>, verdeeld over 3 tweepersoonsslaapkamers en 3 complete badkamers. Het ontwerp is gericht op optimale functionaliteit en comfort, met een evenwichtige indeling, optimaal benutte ruimtes en een zorgvuldige selectie van hoogwaardige materialen en afwerkingen.

De hoogwaardige afwerking, het eigentijdse ontwerp, de uitstekende benutting van de ruimte en de privacy die de ligging aan de binnenplaats biedt, zijn bijzonder opmerkelijk. De woning is gerenoveerd en verkeert in uitstekende staat, waardoor deze direct te betrekken is. De beschreven kenmerken zijn mogelijk onderhevig aan verificatie.

Energie-label: nog niet bekend.

Het appartement beschikt over een lift, een volledig uitgeruste keuken, een aparte wasruimte, centrale verwarming, airconditioning en een complete inrichting, elementen die de waarde van het geheel aanzienlijk verhogen.

De verkoopprijs bedraagt € 1.449.000, exclusief belastingen.

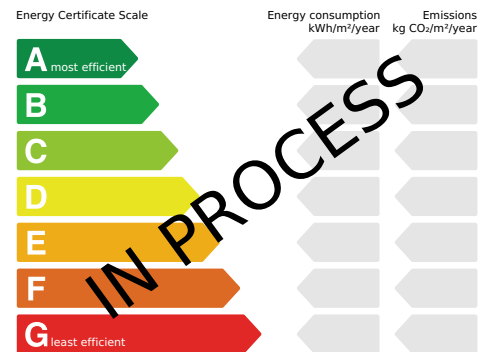
Toepasselijke belastingen (ITP/AJD), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten die verband houden met de verkoop, zijn niet inbegrepen in de prijs en zijn voor rekening van de koper.

Het pand is gevestigd in een klassiek gebouw uit de jaren 30, aan een van de meest representatieve en exclusieve straten van de wijk Salamanca, omgeven door luxe boetieks, restaurants, winkels, diensten en uitstekende vervoersverbindingen, in een gevestigde en prestigieuze woonwijk.



[lucasfox.co.nl/go/mad70719](https://lucasfox.co.nl/go/mad70719)

Lift, Verwarming, Open keuken, Airconditioning,



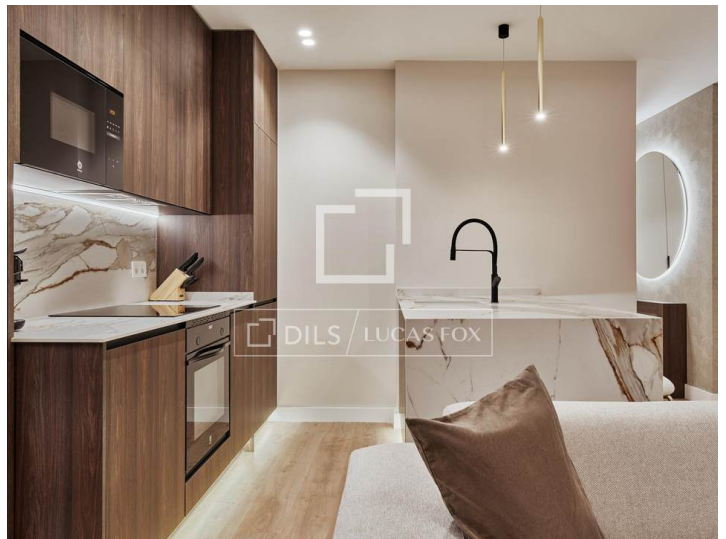
**Contact ons over deze woning**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

1.449.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Lista, Madrid

De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het pand, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje