

1.699.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Lista, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Lista » 28006

3 Slaapkamers 2 Badkamers 115m² Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

1.699.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Lista, Madrid

Appartement van 115 m² in de prestigieuze wijk Lista in Salamanca. Gerenoveerd en gemeubileerd, met 3 slaapkamers, 2 badkamers, een woonkamer met een volledig uitgeruste keuken, lift, verwarming en airconditioning. Direct te betrekken.

Exclusief pand te koop in de wijk Lista, binnen de stadsgrenzen van Madrid, gelegen in een van de meest gewilde gebieden van het district Salamanca. De woning bevindt zich in een omgeving die nabijheid van voorzieningen, uitstekende vervoersverbindingen en een luxe stedelijke levensstijl combineert, waardoor het een bijzonder aantrekkelijke kans is, zowel als hoofdverblijfplaats als als investering.

De woning heeft een bebouwde oppervlakte van circa 115 m², verdeeld over 3 slaapkamers en 2 badkamers. Het ontwerp is gericht op optimale functionaliteit en natuurlijke lichtinval, met een evenwichtige indeling en ruime, goed met elkaar verbonden kamers.

Bijzonder opvallend zijn de ligging aan de buitenzijde, de overvloed aan natuurlijk licht, de hoogwaardige materialen en afwerking, evenals de zorgvuldige renovatie en het eigentijdse ontwerp, die allemaal bijdragen aan een hoog niveau van comfort en levenskwaliteit. De woning is in uitstekende staat en direct te betrekken. De beschreven kenmerken kunnen onder voorbehoud van verificatie zijn.

Energieklasse: E

Het omvat een lift, centrale verwarming, airconditioning (split-type), een volledig uitgeruste keuken en complete meubilering, elementen die de waarde van het geheel aanzienlijk verhogen.

De verkoopprijs bedraagt € 1.699.000, exclusief belastingen.

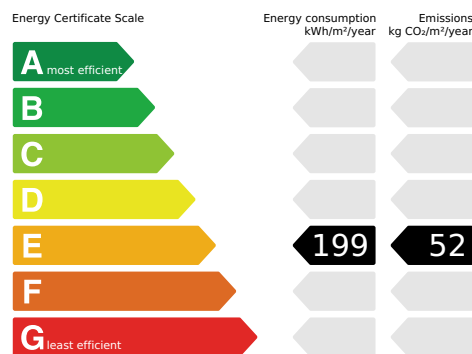
Toepasselijke belastingen (ITP/IVA/AJD), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten die verband houden met de verkoop, zijn niet inbegrepen in de prijs en zijn voor rekening van de koper.

Het appartement is gelegen in een gebouw uit 1964 in de prestigieuze wijk Lista, een gevestigde buurt in het district Salamanca met alle voorzieningen, winkels, restaurants, scholen en uitstekende vervoersverbindingen. Op slechts enkele minuten van de Gouden Mijl van Madrid en enkele van de belangrijkste bezienswaardigheden van de stad, is het een ideale keuze voor wie op zoek is naar design, comfort en een toplocatie in een van de meest exclusieve buurten van Madrid.



lucasfox.co.nl/go/mad70720

Terras, Conciërge service, Lift, Natuurlijke lichtinval, Verwarming, Open keuken, Exterior, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

1.699.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Lista, Madrid

De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het pand, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje