

1.975.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 8 Slaapkamer villa te koop in Las Rozas, Madrid

Spanje » Madrid » Las Rozas » 28232

8 Slaapkamers 7 Badkamers 816m² Plattegrond 2.492m² Perceeloppervlakte

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

1.975.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 8 Slaapkamer villa te koop in Las Rozas, Madrid

Exclusieve designvilla in de prestigieuze urbanisatie Molino de la Hoz. De villa is in 2022 volledig gerenoveerd en combineert moderne architectuur, privacy en comfort op een perceel van bijna 2.500 m².

Dils Lucas Fox presenteert deze exclusieve vrijstaande villa in Molino de la Hoz, een van de meest prestigieuze woonwijken in het noordwesten van Madrid. Omgeven door natuur en met 24-uursbeveiliging biedt de villa privacy, design en een hoge levenskwaliteit op slechts 20 kilometer van het centrum van Madrid, naast een golfbaan, internationale scholen en alle voorzieningen.

Het huis is gebouwd op een perceel van 2.492 m² en heeft volgens het kadaster een bebouwde oppervlakte van 816 m². Het is ontworpen door de architecten Antonio Romero Fernández en Jaime de Inclán Rebollo en in 2022 volledig gerenoveerd, waarbij gebruik is gemaakt van de modernste oplossingen op het gebied van energie-efficiëntie, comfort en design.

Het huis is verdeeld over meerdere verdiepingen. De begane grond beschikt over een spectaculaire woonkamer met open haard, een thuisbioscoop en een indrukwekkend, negen meter hoog dak van Canadees grenenhout dat een gevoel van ruimte en licht creëert. De moderne keuken is volledig uitgerust en omvat een groot kookeiland, een teppanyaki-grill en veel natuurlijk licht. Op deze verdieping bevinden zich ook drie slaapkamers en drie badkamers, waaronder een elegante master suite met een kleedkamer, directe toegang tot de tuin en een badkamer bekleed met natuurlijk travertijn met een bubbelbad en uitzicht op een Japanse esdoorn.

De volledig aparte benedenverdieping beschikt over een tweede woonkamer met open haard, een eetkamer, een volledig uitgeruste keuken en een complete wellnessruimte met een fitnessruimte, een sauna voor zes personen en een badkamer. Verder zijn er twee extra slaapkamers, nog een badkamer, een wasruimte, voldoende opbergruimte en een aparte toegang tot de garage.

De bovenste verdieping beschikt over een slaapkamer met eigen badkamer en twee grote terrassen, ideaal als kantoor, gastenverblijf of privéruimte.

De buitenruimte is zo ontworpen dat u in alle privacy van de omgeving kunt genieten. De aangelegde tuin beschikt over een privézwembad van 5 x 10 meter met zout water en porseleinen tegels, een buitenkleedkamer en toilet, een paddle-tennisbaan, een basketbalveld en meer dan 400 m² aan terrassen met een pergola en barbecue.



lucasfox.co.nl/go/mad70839

Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras, Jacuzzi, Gym, Garage, Padeltennis baan, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Panoramisch zicht, Open haard, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Dienstingang, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Beveiliging, Besloten gemeenschap, Berging, Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning,



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

1.975.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 8 Slaapkamer villa te koop in Las Rozas, Madrid

Tot de kenmerken behoren onder meer een Toshiba aerothermisch systeem, Daikin centrale airconditioning, PVC buitenbekleding, Marazzi porseleinen vloeren met houtlook, Full Black zonnepanelen en gasverwarming met designradiatoren.

Verkoopprijs: € 1.975.000.

De belastingen die van toepassing zijn op de verkoop (ITP, btw en/of AJD, indien van toepassing), evenals notariskosten, registratiekosten en alle andere kosten die voortvloeien uit de overdracht, zijn niet inbegrepen in de verkoopprijs en zullen door de koper worden gedragen overeenkomstig de geldende wetgeving.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), die optreedt als vastgoedmakelaar.

De informatie in deze advertentie is uitsluitend bedoeld ter informatie. Deze is samengesteld op basis van gegevens verstrekt door de eigenaar van het pand en kan wijzigingen, fouten of onnauwkeurigheden bevatten. De informatie vormt in geen geval een bindend aanbod.

Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

1.975.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 8 Slaapkamer villa te koop in Las Rozas, Madrid



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje