

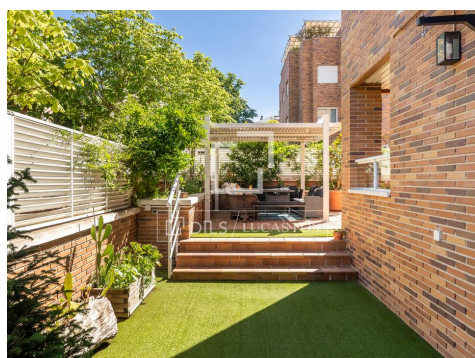
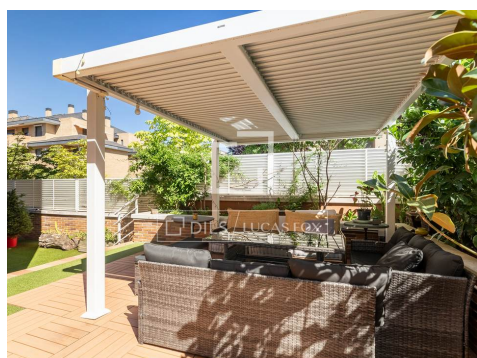
1.125.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer appartement met 116m² Tuin te koop in Majadahonda, Madrid

Spanje » Madrid » Majadahonda » 28221

4	2	148m ²	116m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

1.125.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer appartement met 116m² Tuin te koop in Majadahonda, Madrid

Licht en ruim appartement op de begane grond met tuin, veranda en pergola, met een geoptimaliseerde indeling van woonkamer, eetkamer en open keuken, 4 slaapkamers en parkeerplaats te koop in een urbanisatie met zwembad, paddle-tennisbaan en conciërgeservice in Majadahonda.

Exclusief gelijkvloers appartement met tuin te koop in de prestigieuze wijk Monte del Pilar, in de gemeente Majadahonda, gelegen in een van de meest gewilde gebieden. De woning bevindt zich in een omgeving die rust, nabijheid van voorzieningen en uitstekende vervoersverbindingen combineert, waardoor het een bijzonder aantrekkelijke kans is, zowel als hoofdverblijf als investering.

De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 176 m² (waarvan 148 m² bruikbare ruimte), deze oppervlaktes zijn bij benadering, verdeeld over 4 slaapkamers en 2 badkamers (oorspronkelijk 3; een derde badkamer kan eenvoudig worden gerealiseerd). Het ontwerp is gericht op optimale functionaliteit en de instroom van natuurlijk licht, met een evenwichtige indeling en ruime, goed met elkaar verbonden kamers.

De woning beschikt over een tuin van 116 m² met een overdekte veranda, een pergola en een terras dat rondom het huis loopt. Dankzij de ligging op het oosten en zuiden is er de hele dag door volop natuurlijk licht. De woning is in 2022 volledig gerenoveerd met een open indeling en hoogwaardige afwerkingen, wat zorgt voor uitzonderlijk comfort en een hoge levenskwaliteit. De woning is direct bewoonbaar zonder dat verdere aanpassingen nodig zijn. De beschreven kenmerken zijn onder voorbehoud van verificatie.

Energieklasse D

Het omvat een parkeerplaats (mogelijkheid tot het aanschaffen van een tweede), een berging, gemeenschappelijke ruimtes, een zwembad, een paddle-tennisbaan en tuinen, die afzonderlijk worden beschreven en een aanzienlijke meerwaarde aan het geheel toevoegen.

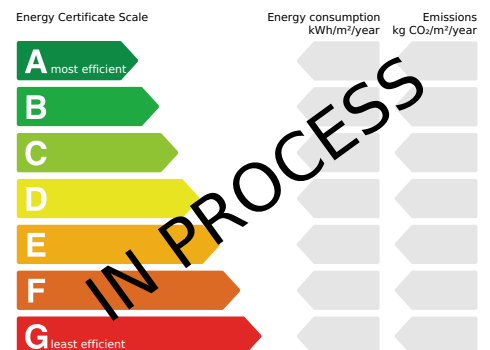
De vraagprijs is € 1.125.000.

De toepasselijke belastingen (ITP/IVA/AJD), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten die verband houden met de verkoop, zijn niet in de prijs inbegrepen.



lucasfox.co.nl/go/mad71433

Zwembad, Terras, Garage,
Conciërge service, Padeltennis baan,
Natuurlijke lichtinval,
Gemeenschappelijk terras,
Volledig uitgeruste keuken, Service lift,
Open keuken, Gerenoveerd, Exterior,
Chill out area, Alarmsysteem,
Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

1.125.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer appartement met 116m² Tuin te koop in Majadahonda, Madrid

De totale kosten van de overname kunnen variëren afhankelijk van het profiel van de koper en de voorwaarden van de transactie, en kunnen op verzoek van de geïnteresseerde partij nader worden toegelicht.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL met CIF B64125438), handelend als vastgoedmakelaar, met statutaire zetel aan Calle Serrano n° 8 Local 3 28001, Madrid.

De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het pand, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.

In overeenstemming met de informatieverplichtingen zoals vastgelegd in Wet 10/2025 inzake klantenservice en transparantie, wordt hierbij vermeld dat notaris- en registratiekosten, alsmede de overdrachtsbelasting van de autonome regio waar het onroerend goed is gelegen, niet in de prijs zijn inbegrepen.

Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

1.125.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer appartement met 116m² Tuin te koop in Majadahonda, Madrid



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje