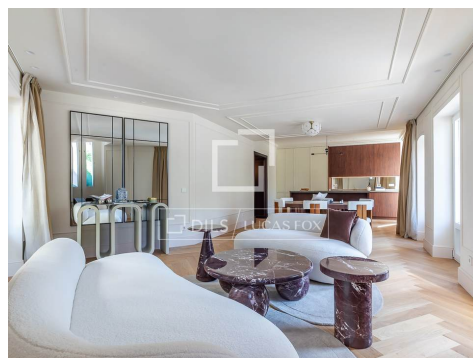


2.500.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Goya, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Goya »

3 Slaapkamers 3 Badkamers 182m² Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

2.500.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Goya, Madrid

Exclusief gerenoveerd appartement van 182 m² met 3 slaapkamers, 2 complete badkamers en een gastentoilet. Gelegen op de eerste verdieping met een zuidwestelijke oriëntatie, beschikt het over een ruime woonkamer met open keuken, uitstekende natuurlijke lichtinval en een conciërgeservice.

Exclusief appartement te koop in de wijk Goya, binnen de stadsgrenzen van Madrid, gelegen in een van de meest gewilde gebieden van het district Salamanca. De woning bevindt zich in een omgeving die exclusiviteit, nabijheid van voorzieningen, een uitstekende selectie aan winkels en restaurants en superieure vervoersverbindingen combineert, waardoor het een bijzonder aantrekkelijke kans is, zowel als hoofdverblijfplaats als als investering.

De woning heeft een bebouwde oppervlakte van circa 182 m² (bruikbare oppervlakte nog te verifiëren), verdeeld over 3 slaapkamers en 3 badkamers, waarvan twee complete badkamers en één gastenbadkamer. Het ontwerp is gericht op optimale functionaliteit en natuurlijke lichtinval, met een evenwichtige indeling, ruime kamers en een leefruimte bestaande uit een grote open woon- en eetkamer met geïntegreerde keuken, wat een moderne, open en naadloos verbonden omgeving creëert.

Bijzonder opvallend zijn de zuidwestelijke ligging, de lichtinval in de kamers, de ruimtelijkheid en de hoogwaardige afwerking, die zorgen voor een hoog niveau van comfort en levenskwaliteit. De woning is gerenoveerd en direct te betrekken, zonder verdere werkzaamheden. De beschreven kenmerken zijn mogelijk onder voorbehoud van verificatie.

Energielabel (in afwachting)

Het omvat een fysieke conciërgeservice, die apart wordt beschreven en een aanzienlijke meerwaarde biedt.

De verkoopprijs bedraagt € 2.500.000, exclusief belastingen.

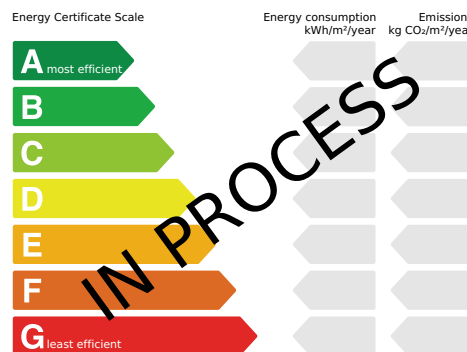
Toepasselijke belastingen (ITP/IVA/AJD), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten die verband houden met de verkoop, zijn niet inbegrepen in de prijs en zijn voor rekening van de koper.

De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het pand, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.



lucasfox.co.nl/go/mad71480

Natuurlijke lichtinval, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Open keuken, Gerenoveerd, Exterior, Dichtbij openbaarvervoer, Beveiliging, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,

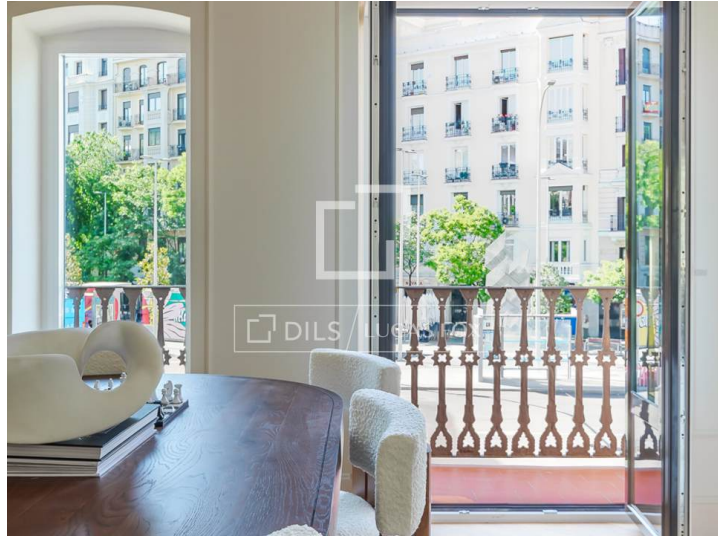


Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

2.500.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Goya, Madrid



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje