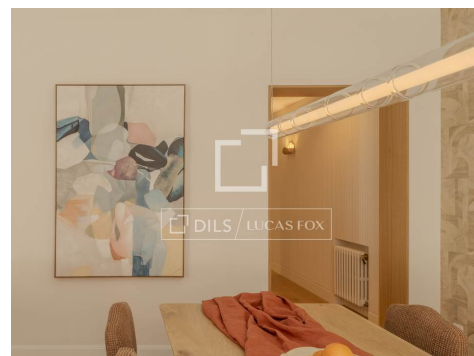
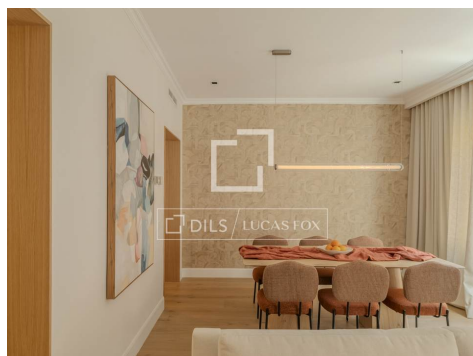


2.300.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Ibiza, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Retiro » Ibiza » 28009

3 Slaapkamers 4 Badkamers 170m² Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanje

2.300.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Ibiza, Madrid

Gerenvoerd appartement met drie slaapkamers met eigen badkamer, gelegen naast het Retiro Park.

Exclusief pand te koop in de wijk Ibiza, binnen de stadsgrenzen van Madrid, gelegen in een van de meest gewilde gebieden van de hoofdstad, op slechts een steenworp afstand van het Retiro park. De woning bevindt zich in een omgeving die nabijheid van alle voorzieningen, uitstekende verbindingen met de rest van de stad en een bevoorrechte levensstijl combineert, waardoor het een bijzonder aantrekkelijke kans is, zowel als hoofdverblijfplaats als als investering.

De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 170 m² (waarvan 151 m² bruikbare ruimte), dit zijn geschatte oppervlaktes, verdeeld over 3 slaapkamers en 4 badkamers. Het ontwerp is gericht op optimale functionaliteit en de instroom van natuurlijk licht, met een evenwichtige indeling en ruime, goed verbonden kamers. Gelegen op de derde verdieping van een gebouw uit 1946, garandeert de ligging op het zuiden uitstekende natuurlijke lichtinval gedurende de hele dag.

De indeling is georganiseerd rond een ruime entreehal die leidt naar een grote woon-eetkamer en een moderne keuken. Deze open keuken is strategisch geplaatst om functionele onafhankelijkheid te behouden, met de mogelijkheid om deze naar behoefte af te sluiten. Grenzend aan de keuken bevindt zich een praktische, aparte wasruimte. Het slaapgedeelte bestaat uit drie slaapkamers, elk met een eigen badkamer. De hoofdslaapkamer beschikt bovendien over een kleedkamer, wat een bijzonder comfortabele en privéruimte creëert. De woning beschikt ook over een extra badkamer voor gasten.

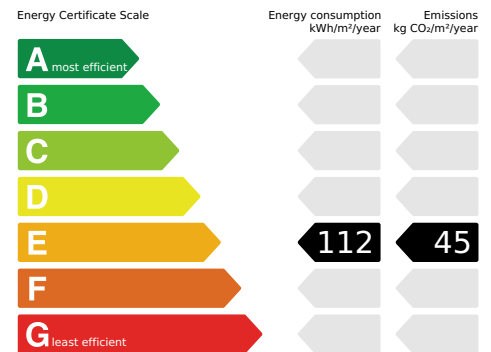
Bijzonder opvallend zijn de ligging op het zuiden, de uitstekende natuurlijke lichtinval, de zorgvuldige en complete renovatie en de hoogwaardige afwerking, die bijdragen aan een hoog niveau van comfort en levenskwaliteit. De woning verkeert in uitstekende staat en is direct te betrekken. Kenmerken zijn onder andere een versterkte voordeur, lichte eikenhouten vloeren, licht gelakt houtwerk aan de binnenzijde, geïntegreerde verlichting, dubbele beglazing met thermische onderbreking, nieuwe elektrische en sanitaire installaties, centrale airconditioning (warm en koud) via het Airzone-systeem, evenals radiatorverwarming en warm water via een aparte boiler.

De keuken is volledig op maat gemaakt, met gelakte kasten, een stenen aanrechtblad en geïntegreerde apparatuur. De badkamers, afgewerkt met hoogwaardige materialen, zijn voorzien van op maat gemaakt meubilair, douchebakken van kunsthars, douchecabines en zorgvuldig geselecteerde kranen, wat zorgt voor een functionele en eigentijdse uitstraling.



lucasfox.co.nl/go/mad71534

Lift, Natuurlijke lichtinval,
Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Open keuken, Exterior,
Dubbel glas, Berging, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

2.300.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Ibiza, Madrid

De toepasselijke belastingen (ITP/IVA/AJD), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten die verband houden met de verkoop, zijn niet in de prijs inbegrepen.

De totale kosten van de overname kunnen variëren afhankelijk van het profiel van de koper en de voorwaarden van de transactie, en kunnen op verzoek van de geïnteresseerde partij nader worden toegelicht.

De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het pand, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.

Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

2.300.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Ibiza, Madrid



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje