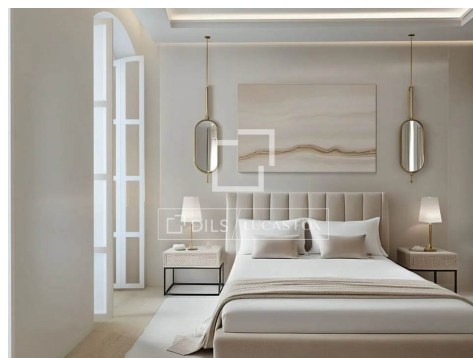


840.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

1 Slaapkamer appartement te koop in Cortes / Huertas, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Cortes / Huertas » 28014

Q3 2026 1 1 85m²
 Completion Slaapkamers Badkamers Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

840.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

1 Slaapkamer appartement te koop in Cortes / Huertas, Madrid

Exclusief appartement van 86 m² bebouwd (73 m² woonoppervlak), volledig gerenoveerd en met uitzicht naar buiten, met 1 slaapkamer, 1 badkamer, balkon, hoge plafonds en vloerverwarming. Het eigentijdse design en de overvloed aan natuurlijk licht zijn de hoogtepunten.

Exclusief appartement te koop in de wijk Embajadores-Lavapiés, binnen de stadsgrenzen van Madrid, gelegen in een van de meest levendige en dynamische buurten van de hoofdstad. De woning bevindt zich in een gebied dat een breed scala aan culturele voorzieningen, uitstekende vervoersverbindingen en diverse faciliteiten combineert, waardoor het een bijzonder aantrekkelijke kans is, zowel als hoofdverblijfplaats als investering.

De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 86 m² (waarvan 73 m² woonoppervlakte, dit zijn bij benadering), verdeeld over 1 slaapkamer en 1 badkamer. Het ontwerp is gericht op optimale functionaliteit en de instroom van natuurlijk licht, met een evenwichtige indeling, open ruimtes, hoge plafonds en een zorgvuldige selectie van materialen en afwerkingen.

Bijzonder opvallend zijn het balkon, de overvloed aan natuurlijk licht dankzij de ligging aan de buitenkant, de hoge plafonds, vloerverwarming, airconditioning, een volledig uitgeruste open keuken en een hoofdslaapkamer met kleedkamer – allemaal factoren die bijdragen aan een hoog niveau van comfort en levenskwaliteit. De woning is gerenoveerd en direct beschikbaar. De beschreven kenmerken zijn mogelijk onder voorbehoud van verificatie.

Energielabel (in afwachting)

Het omvat een lift, wat de waarde van het geheel aanzienlijk verhoogt.

De verkoopprijs bedraagt € 840.000, exclusief belastingen.

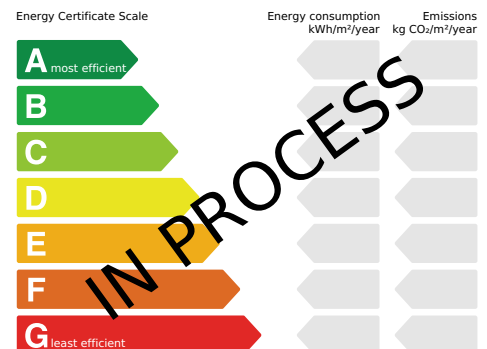
Toepasselijke belastingen (ITP/IVA/AJD), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten die verband houden met de verkoop, zijn niet inbegrepen in de prijs en zijn voor rekening van de koper.

De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het pand, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.



lucasfox.co.nl/go/mad71669

Lift, Natuurlijke lichtinval,
Hoge plafonds, Vloerverwarming,
Volledig uitgeruste keuken,
Open keuken, Inloopkast,
Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas,
Dichtbij openbaarvervoer, Balkon,
Airconditioning

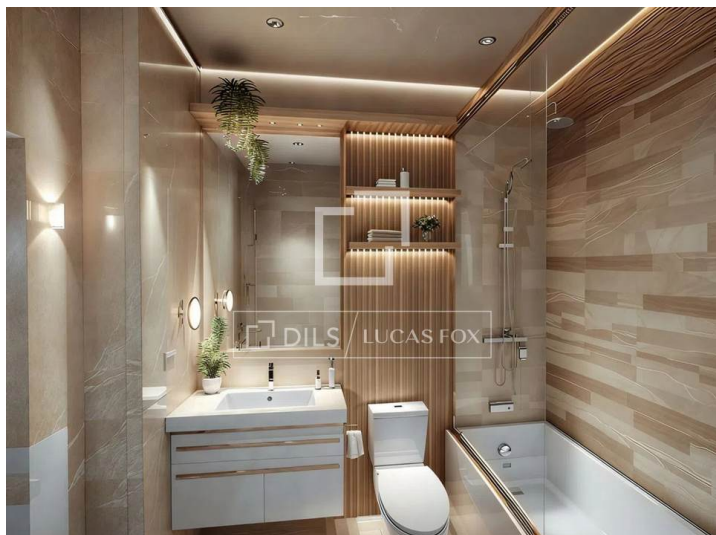


Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanje

840.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

1 Slaapkamer appartement te koop in Cortes / Huertas, Madrid



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanje