

1.390.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Ibiza, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Retiro » Ibiza » 28009

3 Slaapkamers 3 Badkamers 124m² Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

1.390.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Ibiza, Madrid

Licht, gerenoveerd appartement op de zesde verdieping naast El Retiro Park.

Exclusief pand te koop in de wijk Ibiza, binnen de stadsgrenzen van Madrid, gelegen in een van de meest gewilde gebieden van de hoofdstad, op slechts enkele meters van het Retiro-park. Het pand bevindt zich in een gevestigde woonwijk die rust, uitstekende vervoersverbindingen en een breed scala aan winkels, restaurants, scholen en zorgvoorzieningen combineert, waardoor het een uitstekende optie is voor zowel permanente bewoning als investering.

De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 124 m² (waarvan 119 m² woonoppervlakte), dit zijn geschatte oppervlaktes, verdeeld over 3 slaapkamers en 3 badkamers. Het ontwerp is erop gericht om de visuele ruimtelijkheid, functionaliteit en natuurlijke lichtinval te maximaliseren, en biedt een moderne indeling die perfect aansluit op de huidige behoeften. Gelegen op de zesde verdieping van een gebouw uit 1951, profiteert de woning van een uitstekende hoogte, wat zorgt voor zowel licht als privacy.

De indeling is georganiseerd rond een ruime entreehal en gang die leiden naar een grote open woon- en eetkamer met een geïntegreerde keuken. Deze ruimte is ontworpen als een sociale en functionele plek, gedomineerd door een elegant, op maat gemaakt kookeiland. Het slaapgedeelte bestaat uit drie slaapkamers, waarvan de hoofdslaapkamer opvalt door zijn grootte en privacy. De woning beschikt over drie complete badkamers, waarvan twee en suite, die allemaal zorgvuldig zijn ontworpen met hoogwaardige materialen en een eigentijdse esthetiek, en een perfecte balans bieden tussen functionaliteit en design.

Bijzonder opmerkelijk is de zorgvuldige en complete renovatie, geïnspireerd op een warme en eigentijdse herinterpretatie van de klassieke architectuur van Madrid, de uitstekende materiaalkeuze en de aandacht voor elk bouwdetail, met als resultaat een elegant, licht en tijdloos huis, direct klaar om te betrekken.

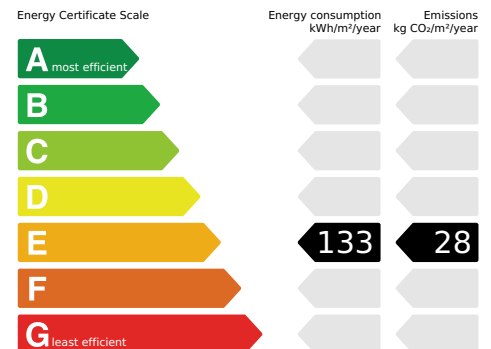
De keuken is volledig op maat ontworpen en kenmerkt zich door strakke lijnen, een porseleinen aanrechtblad, geïntegreerde apparatuur en een kookeiland, waardoor het het ware hart van het huis vormt. De badkamers zijn voorzien van klassiek geïnspireerde armaturen, designkranen, minimalistische douchecabines, geïntegreerde verlichting en zorgvuldig geselecteerde hoogwaardige afwerkingen, waardoor functionele ruimtes van uitzonderlijke esthetische kwaliteit ontstaan.

De toepasselijke belastingen (ITP/IVA/AJD), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten die verband houden met de verkoop, zijn niet in de prijs inbegrepen.



lucasfox.co.nl/go/mad71703

Conciërge service, Lift,
Natuurlijke lichtinval,
Mozaïeke tegelvloeren, Houten vloeren,
Hoge plafonds,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht op de stad,
Uitzicht, Rolstoeltoegankelijk,
Open keuken, Inloopkast,
Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior,
Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer,
Beveiliging, Balkon, Airconditioning,



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

1.390.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Ibiza, Madrid

De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar en beschikbare documentatie, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje