

Prijs op aanvraag Perceel - Te koop - Nieuw

Perceel te koop in Cortes / Huertas, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Cortes / Huertas » 28014

248m²

94m²

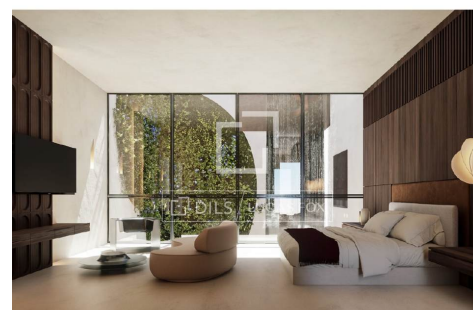
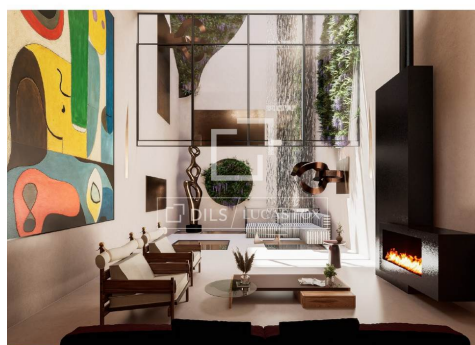
Plattegrond

Perceeloppervlakte

Nieuw

CASA SAN PEDRO 15

MADRID, ESPAÑA



53

Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanje

Prijs op aanvraag Perceel - Te koop - Nieuw

Perceel te koop in Cortes / Huertas, Madrid

Bouwgrond voor een woonhuis in de beste buurt van Huertas-Cortes.

Exclusief bouwkaavel te koop op Calle San Pedro, 15 – Huertas-Cortes | Centro-district, Madrid

Een uitzonderlijk bouwperceel voor een woonhuis wordt te koop aangeboden aan Calle San Pedro 15, in de prestigieuze wijk Huertas-Cortes (Barrio de las Letras), binnen de stadsgrenzen van Madrid. Gelegen in een van de meest gewilde woon- en investeringsgebieden van de hoofdstad, biedt dit perceel een unieke kans voor ontwikkelaars en investeerders die een exclusief project willen realiseren in een gevestigde omgeving met een hoog waardestijgingspotentieel.

De wijk Huertas-Cortes onderscheidt zich door haar uitzonderlijke ligging in het hart van het stadscentrum, haar rijke geschiedenis en cultuur, haar brede aanbod aan restaurants en winkels, en de nabijheid van de Paseo del Prado, het Prado Museum, Plaza de Santa Ana en het Congres van Afgevaardigden. De schaarste aan bouwgrond in dit gebied, in combinatie met de grote vraag naar kwalitatief hoogwaardige woningen, maakt dit stuk grond tot een vastgoedobject van grote strategische waarde.

Het perceel heeft een oppervlakte van 94 m² en is bestemd voor woondoeleinden. Volgens de huidige Nieuw-Zeelandse bestemmingsplanvoorschriften (Grade 2) is een maximale bebouwbare oppervlakte van 248,16 m² toegestaan, wat uitstekende mogelijkheden biedt voor de bouw van een luxe wooncomplex. De beschreven oppervlakten en bestemmingsplanparameters zijn bij benadering en dienen door de koper te worden geverifieerd door middel van eventuele technische en administratieve controles die hij/zij nodig acht.

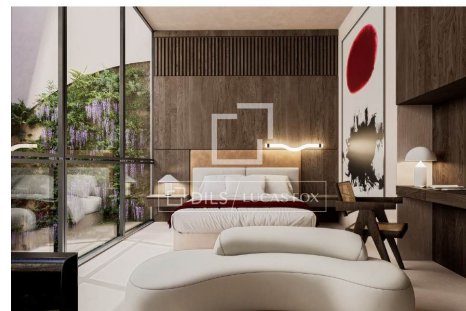
Als extraatje is er momenteel een architectonisch project in ontwikkeling voor het perceel, hoewel dit project geen deel uitmaakt van deze verkoop en mogelijk apart kan worden besproken indien de koper hierin geïnteresseerd is.

Belangrijkste kenmerken

- Perceel van 94 m².
- Stedelijk gebruik: Residentieel.
- Maximale bebouwbare oppervlakte: 248,16 m² dakoppervlak.
- Stedenbouwkundige voorschriften: NZ 1 graad 2.
- Bestaand architectonisch project (niet inbegrepen in de verkoopprijs).

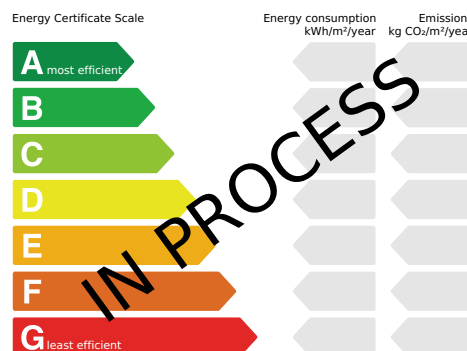
Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje



lucasfox.co.nl/go/mad71705

Zwembad, Tuin, Natuurlijke lichtinval,
Verwarming, Open keuken,
Nieuwbouw, Gerenoveerd, Exterior,
Chill out area, Airconditioning,



Prijs op aanvraag Perceel - Te koop - Nieuw

Perceel te koop in Cortes / Huertas, Madrid

- Uitstekende locatie in een van de gebieden met de hoogste vraag naar woningen en investeringen in Madrid.

Energieklasse: Niet van toepassing.

Verkoopprijs: [6.500.000] €.

De verkoopprijs is exclusief toepasselijke belastingen (ITP of btw, AJD, al naar gelang van toepassing), notariskosten, registratiekosten of andere kosten die voortvloeien uit de overdracht.

De totale kosten van de overname kunnen variëren afhankelijk van de specifieke omstandigheden van de koper en de transactie. Een gedetailleerde kostenraming kan op verzoek worden verstrekt.

Informatie en voorwaarden met betrekking tot stedenbouw: De verkoop heeft uitsluitend betrekking op het bouwperceel. Het bestaande architectonische project is niet inbegrepen in de prijs en kan, na voorafgaande onderhandelingen tussen de partijen, afzonderlijk worden overgenomen. Bouwrechten, toegestane gebruiksdoelen en andere stedenbouwkundige parameters zijn onderworpen aan de geldende regelgeving en dienen door de koper te worden bevestigd door middel van de bijbehorende technische en administratieve controles.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), die optreedt als vastgoedmakelaar.

De informatie in deze advertentie is uitsluitend bedoeld ter informatie, is samengesteld op basis van gegevens verstrekt door de eigenaar van het pand en kan worden gewijzigd of bijgewerkt. Het vormt geen bindend aanbod en schept geen juridische verplichting voor beide partijen.

Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

Prijs op aanvraag Perceel - Te koop - Nieuw

Perceel te koop in Cortes / Huertas, Madrid



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanje