

1.490.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 7 Slaapkamer villa met 307m<sup>2</sup> Tuin te koop in Majadahonda, Madrid

Spanje » Madrid » Majadahonda » 28221

|             |           |                   |                    |                   |
|-------------|-----------|-------------------|--------------------|-------------------|
| 7           | 6         | 350m <sup>2</sup> | 437m <sup>2</sup>  | 307m <sup>2</sup> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond       | Perceeloppervlakte | Tuin              |



**Contact ons over deze woning**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

1.490.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 7 Slaapkamer villa met 307m<sup>2</sup> Tuin te koop in Majadahonda, Madrid

**Gezellig herenhuis met 7 slaapkamers, een eigen tuin en een privézweembad, ideaal voor gezinnen, te koop in Majadahonda, op loopafstand van scholen en recreatiecentra en met uitstekende vervoersverbindingen en gemakkelijke toegang tot de belangrijkste wegen.**

Dils Lucas Fox presenteert deze exclusieve herenwoning te koop in de Carretera del Plantío, in de gemeente Majadahonda, een van de meest gewilde locaties. De woning is gelegen in een rustige omgeving, maar toch dicht bij voorzieningen en met uitstekende vervoersverbindingen. Dit maakt het een aantrekkelijke kans, zowel als hoofdvverblijf als investering.

Het huis heeft een bebouwde oppervlakte van circa 350 m<sup>2</sup> (waarvan 283 m<sup>2</sup> bruikbaar), verdeeld over vier verdiepingen met zeven slaapkamers, zes badkamers en een gastentoilet. Het functionele ontwerp legt de nadruk op natuurlijk licht, met ruime en goed met elkaar verbonden kamers.

De begane grond beschikt over een grote, dubbelhoge woon- en eetkamer met open haard en toegang tot een privétuin van 307 m<sup>2</sup> met een privézweembad en toegang tot de gemeenschappelijke ruimtes van het wooncomplex, waaronder een tennisbaan. De aparte keuken heeft een ontbijthoek en is verbonden met de eetkamer. Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers en drie badkamers. De bovenverdieping is zeer veelzijdig en biedt een multifunctionele ruimte en nog een suite met een complete badkamer. De kelderverdieping omvat tevens twee extra slaapkamers, waarvan één met een eigen badkamer, een fitnessruimte, een Engelse patio, toegang tot de tuin en een garage.

De woning verkeert in goede algemene staat, waardoor u er direct kunt intrekken en deze naar eigen wens kunt inrichten. De beschreven kenmerken kunnen onder voorbehoud van verificatie zijn.

Energieklasse: D.

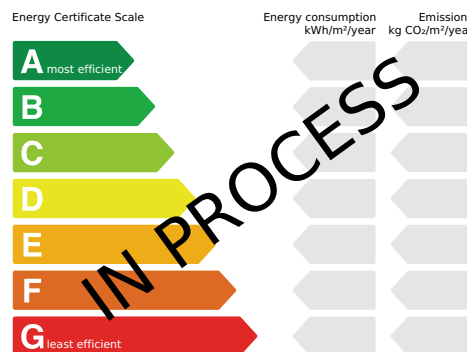
De vraagprijs is € 1.490.000. Toepasselijke belastingen (ITP), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten in verband met de verkoop, zijn niet in de prijs inbegrepen. De totale kosten van de aankoop kunnen variëren afhankelijk van het profiel van de koper en de voorwaarden van de transactie, die op verzoek nader kunnen worden toegelicht.

De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het pand, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.



[lucasfox.co.nl/go/mad71939](https://lucasfox.co.nl/go/mad71939)

Zweembad, Tuin, Terras, Tennisbaan,  
Gym, Garage, Natuurlijke lichtinval,  
Houten vloeren, Parkeerplaats,  
Thuis bioscoop, Inloopkast, Exterior,  
Chill out area, Balkon, Airconditioning,



### Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

1.490.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 7 Slaapkamer villa met 307m<sup>2</sup> Tuin te koop in Majadahonda, Madrid



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje