

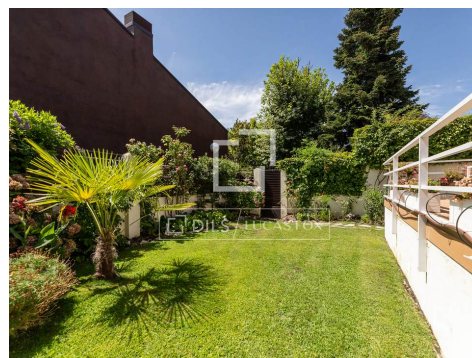
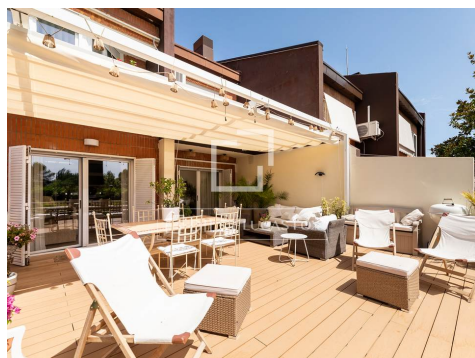
1.460.000 € Villa - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer villa met 50m² Tuin te koop in Majadahonda, Madrid

Spanje » Madrid » Majadahonda » 28221

5	4	350m ²	316m ²	30m ²	50m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

1.460.000 € Villa - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer villa met 50m² Tuin te koop in Majadahonda, Madrid

Gezellige rijtjeswoning met 5 slaapkamers en tuin in een beveiligde woonwijk, ideaal voor gezinnen, te koop in Majadahonda, op loopafstand van scholen en recreatiecentra en met uitstekende vervoersverbindingen en gemakkelijke toegang tot de belangrijkste wegen.

Dils Lucas Fox presenteert deze exclusieve townhouse te koop in de wijk Monte del Pilar, in de gemeente Majadahonda, op een van de meest gewilde locaties. De woning is gelegen in een rustige omgeving, in een beveiligde woongemeenschap met 24-uursbewaking, maar toch dicht bij voorzieningen en met uitstekende vervoersverbindingen. Dit maakt het een aantrekkelijke kans, zowel als hoofdverblijfplaats als investering.

Het huis heeft een bebouwde oppervlakte van circa 350 m² (waarvan 316 m² bruikbare ruimte), verdeeld over drie verdiepingen met vijf slaapkamers, drie badkamers en een gastentoilet. Het functionele ontwerp legt de nadruk op natuurlijk licht, met ruime en goed met elkaar verbonden kamers.

De begane grond beschikt over een grote woon-eetkamer met open haard, grote ramen en toegang tot een ruim terras van 30 m² en een privétuin van 50 m², die grenst aan de gemeenschappelijke ruimtes met aangelegde groenvoorzieningen, een zwembad en tennisbanen. De volledig gerenoveerde en uitgeruste keuken is apart gelegen en omvat een ontbijthoek. Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers en drie badkamers, waarvan één en suite. De kelderverdieping bestaat uit een grote woonkamer met toegang tot de tuin, nog een slaapkamer, een grote berging en een garage.

De woning verkeert in uitstekende staat, waardoor u er direct kunt intrekken en deze naar eigen wens kunt inrichten. De beschreven kenmerken kunnen onder voorbehoud van verificatie zijn.

Energielabel: C. De woning is voorzien van zonnepanelen en heeft een korting op de onroerendgoedbelasting (IBI) gedurende 3 jaar.

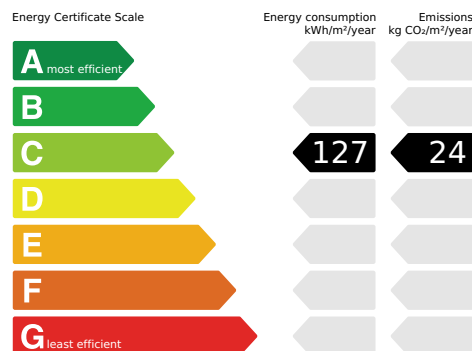
De vraagprijs is € 1.460.000. Toepasselijke belastingen (ITP), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten in verband met de verkoop, zijn niet in de prijs inbegrepen. De totale kosten van de aankoop kunnen variëren afhankelijk van het profiel van de koper en de voorwaarden van de transactie, die op verzoek nader kunnen worden toegelicht.

De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het pand, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.



lucasfox.co.nl/go/mad72036

Zwembad, Tuin, Terras, Tennisbaan,
Garage, Conciërge service,
Natuurlijke lichtinval, Zonnepanelen,
Exterior, Dubbel glas, Chill out area,
Beveiliging, Besloten gemeenschap,
Alarmsysteem, Airconditioning

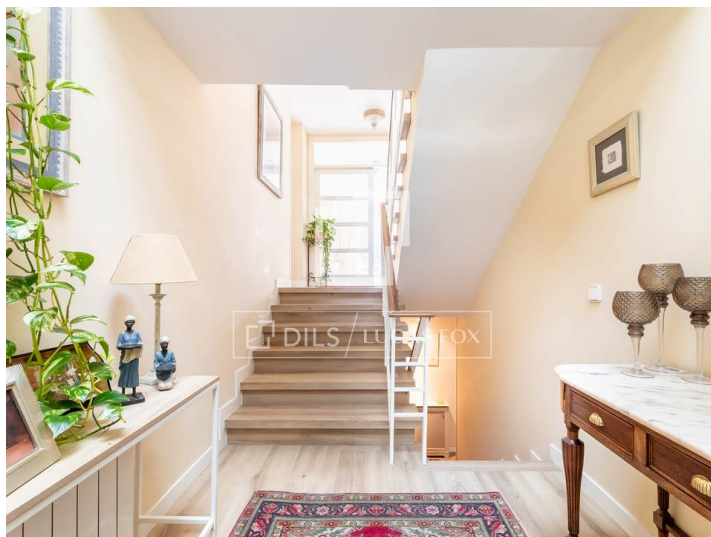


Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

1.460.000 € Villa - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer villa met 50m² Tuin te koop in Majadahonda, Madrid



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje