

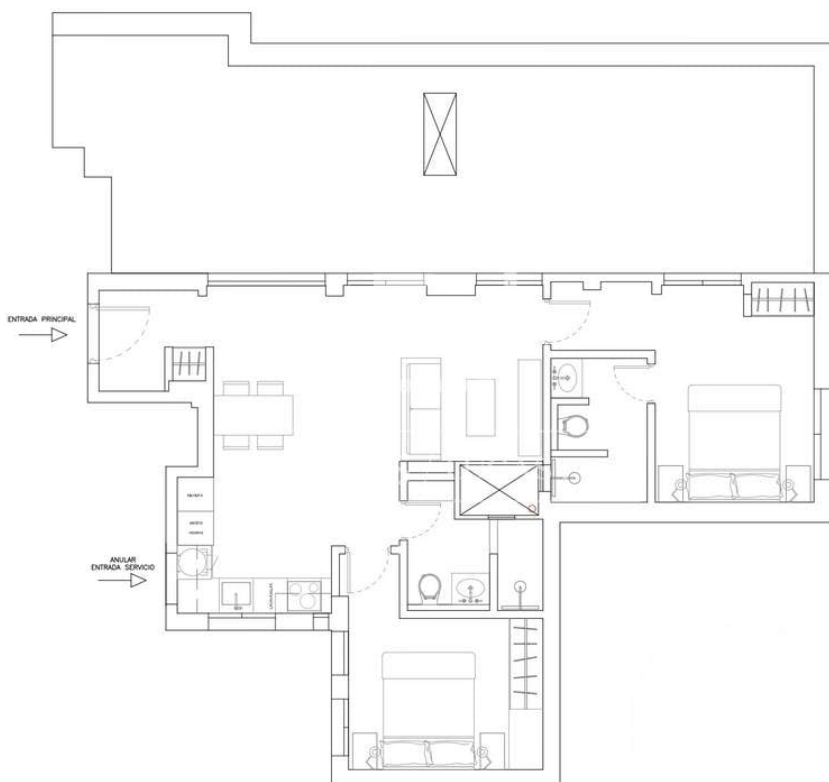
1.665.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Ríos Rosas, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Chamberí » Ríos Rosas » 28010

2 2 140m²
Slaapkamers Badkamers Plattegrond

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanje

1.665.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Ríos Rosas, Madrid

Exclusief appartement van 140 m² met 2 slaapkamers en 2 badkamers, volledig gerenoveerd, gemeubileerd en gelegen op de zevende verdieping met noordwestelijke oriëntatie en een prachtig uitzicht over de stad. Gelegen in een gebouw uit 1960.

Exclusief appartement te koop in Ríos Rosas, binnen de stadsgrenzen van Madrid, gelegen in een van de meest gewilde wijken van Chamberí. De woning bevindt zich in een omgeving die een rustige woonomgeving combineert met uitstekende vervoersverbindingen, een breed scala aan winkels en restaurants, en alle nodige voorzieningen voor het dagelijks leven. Dit maakt het een bijzonder aantrekkelijke kans, zowel als hoofdverblijfplaats als investering.

De woning heeft een bebouwde oppervlakte van circa 140 m² (bruikbare oppervlakte nog te verifiëren), verdeeld over 2 slaapkamers en 2 badkamers. Het ontwerp is gericht op optimale functionaliteit en natuurlijke lichtinval, met een evenwichtige indeling, ruime kamers en een uitstekende verbinding tussen de verschillende ruimtes.

Bijzonder opvallend zijn de ligging aan de buitenzijde, het vrije uitzicht vanaf de zevende verdieping, het domoticasysteem en de hoogwaardige afwerking. De woning is in uitstekende staat, volledig gerenoveerd en gemeubileerd, en direct te betrekken. De beschreven kenmerken kunnen onder voorbehoud van verificatie zijn.

Energieklasse: []

Het omvat een lift, verwarming, vloerverwarming en een airconditioningsysteem, elementen die de waarde van het geheel aanzienlijk verhogen.

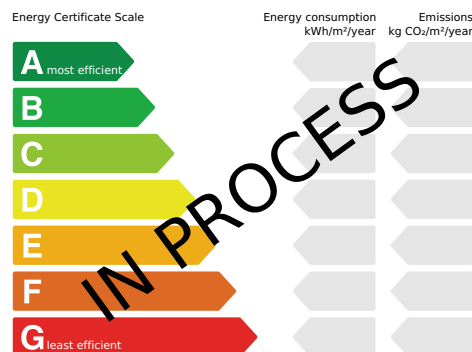
Verkoopprijs: € 1.665.000, exclusief belastingen.

Toepasselijke belastingen (ITP/IVA/AJD), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten die verband houden met de verkoop, zijn niet inbegrepen in de prijs en zijn voor rekening van de koper.

De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het pand, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.

lucasfox.co.nl/go/mad72135

Lift, Natuurlijke lichtinval,
Vloerverwarming, Verwarming,
Uitzicht op de stad, Uitzicht, Exterior,
Domotica systeem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanje

1.665.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Ríos Rosas, Madrid

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanje