

2.250.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Goya, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Goya »

3                      3                      153m<sup>2</sup>  
Slaapkamers      Badkamers      Plattegrond



**Contact ons over deze woning**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

2.250.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Goya, Madrid

**Exclusief appartement van 153 m<sup>2</sup> met 3 slaapkamers en 3 badkamers, volledig gerenoveerd en gloednieuw, gelegen op de tweede verdieping met een oostelijke oriëntatie en een balkon met uitzicht op een rustige, met bomen omzoomde straat. Gelegen in een klassiek gebouw uit de jaren 1920.**

Exclusief appartement te koop in Goya, binnen de stadsgrenzen van Madrid, gelegen in een van de meest gewilde wijken van de regio Salamanca. De woning bevindt zich in een omgeving die elegantie, uitstekende vervoersverbindingen, een breed scala aan winkels en restaurants en alle nodige voorzieningen voor het dagelijks leven combineert, waardoor het een bijzonder aantrekkelijke kans is, zowel als hoofdverblijfplaats als investering.

De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 153 m<sup>2</sup> (bruikbare oppervlakte in afwachting van verificatie), deze oppervlaktes zijn bij benadering, verdeeld over 3 slaapkamers en 3 badkamers. Het ontwerp is gericht op optimale functionaliteit en de instroom van natuurlijk licht, met een evenwichtige indeling, een ruime woonkamer met een geïntegreerde woon-eetkamer en keuken, en royale, goed met elkaar verbonden ruimtes.

De woning onderscheidt zich door het balkon aan de buitenkant, de ligging op het oosten, de volledig gerenoveerde, hoogwaardige afwerking en het zorgvuldige interieurontwerp, die allemaal bijdragen aan een hoog niveau van comfort en levenskwaliteit. De woning is in uitstekende staat, volledig gerenoveerd en direct te betrekken. De beschreven kenmerken kunnen onder voorbehoud van verificatie zijn.

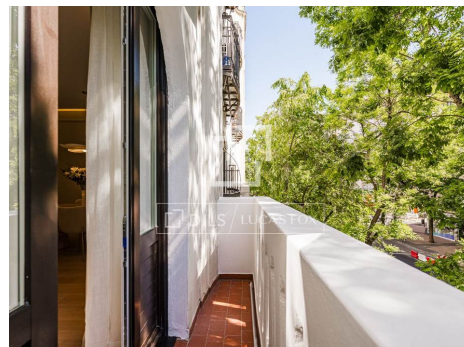
Energieklasse: D

Het omvat een portier-/conciërgeservice, centrale verwarming en een klassiek gebouw uit 1920, elementen die de waarde van het geheel aanzienlijk verhogen.

Verkoopprijs: € 2.250.000, exclusief belastingen.

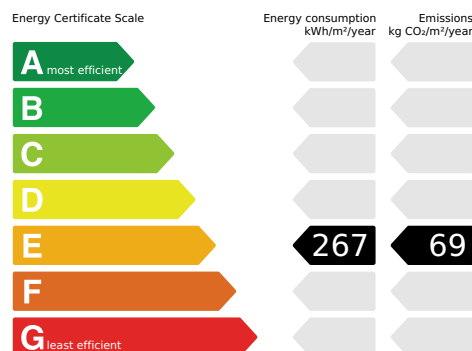
Toepasselijke belastingen (ITP/IVA/AJD), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten die verband houden met de verkoop, zijn niet inbegrepen in de prijs en zijn voor rekening van de koper.

De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het pand, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.



[lucasfox.co.nl/go/mad72139](https://lucasfox.co.nl/go/mad72139)

Lift, Verwarming, Uitzicht op de stad,  
Open keuken, Exterior,  
Dichtbij openbaarvervoer, Balkon,  
Alarmsysteem, Airconditioning,

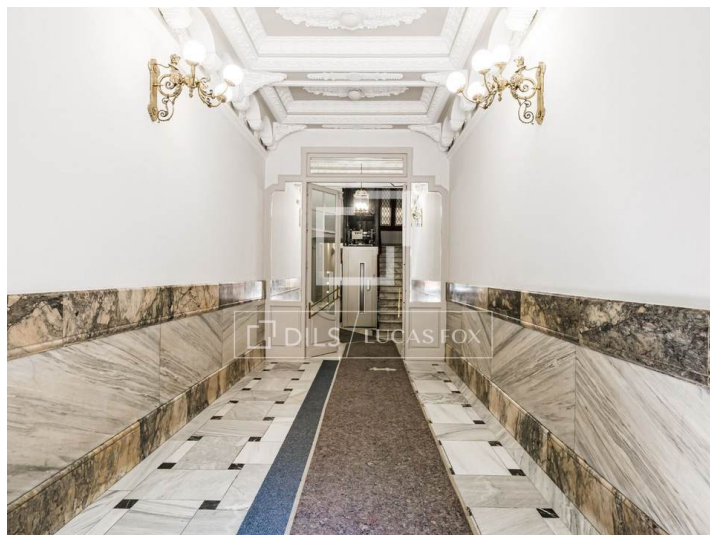


### Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

2.250.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Goya, Madrid



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanje