

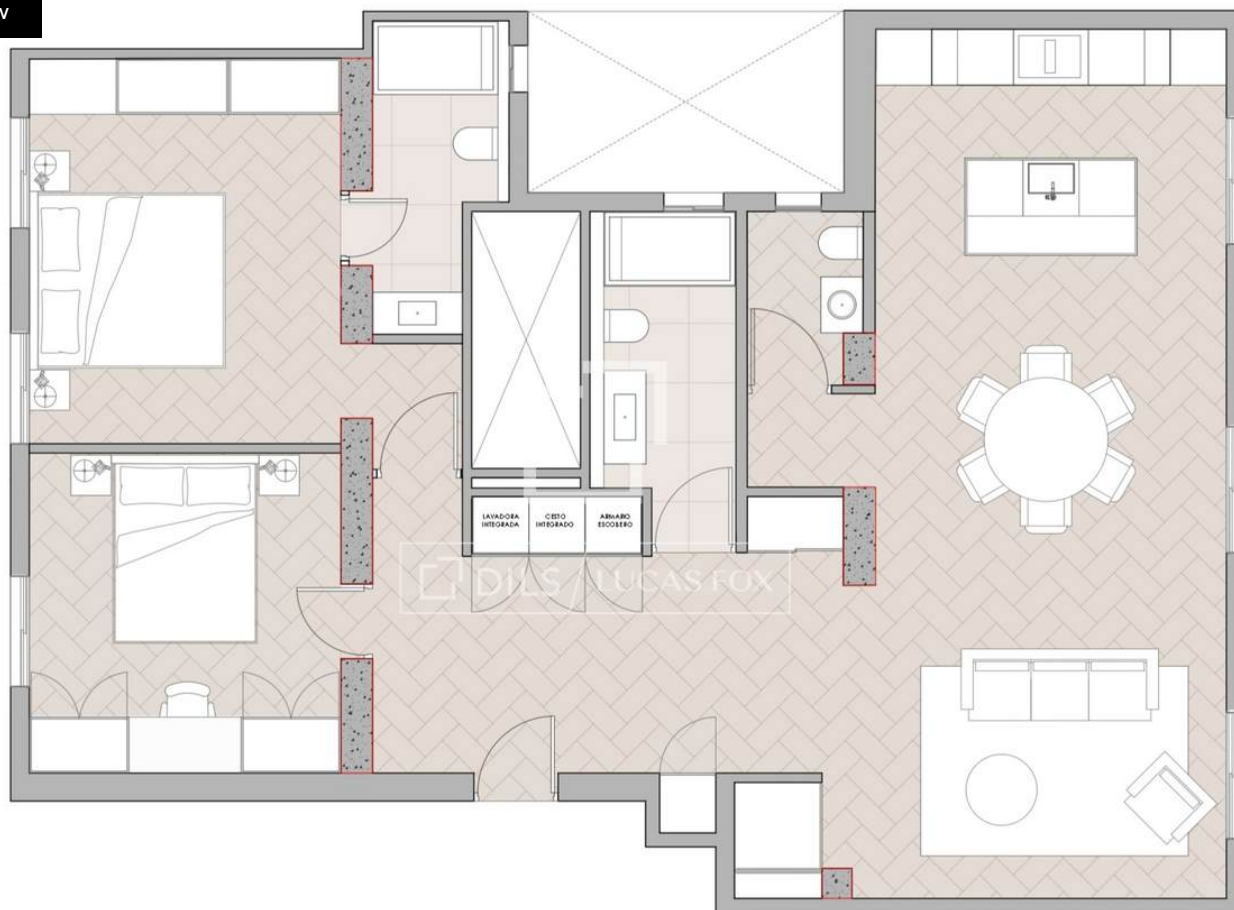
1.180.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Guindalera, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Guindalera » 28028

2 2 133m²
Slaapkamers Badkamers Plattegrond

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanje

1.180.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Guindalera, Madrid

Exclusief appartement van 133 m² met 2 slaapkamers en 2 badkamers, volledig gerenoveerd, gemeubileerd en gelegen op de tweede verdieping met veel natuurlijk licht. Het appartement bevindt zich in een gebouw uit 1954 met lift, in de wijk Guindalera.

Exclusief appartement te koop in Guindalera, binnen de stadsgrenzen van Madrid, gelegen in een van de meest veelbelovende woonwijken van het district Salamanca. De woning bevindt zich in een omgeving die rust, uitstekende vervoersverbindingen, nabijheid van alle voorzieningen en een breed scala aan winkels en diensten combineert, waardoor het een bijzonder aantrekkelijke kans is, zowel als hoofdverblijfplaats als als investering.

De woning heeft een bebouwde oppervlakte van circa 133 m² (bruikbare oppervlakte nog te verifiëren), verdeeld over 2 slaapkamers en 2 badkamers. Het ontwerp is gericht op optimale functionaliteit en natuurlijke lichtinval, met een evenwichtige indeling en ruime, goed met elkaar verbonden kamers.

Bijzonder opvallend zijn de ligging aan de buitenzijde, de uitstekende natuurlijke lichtinval en de uitstekende staat, aangezien de woning volledig is gerenoveerd en gemeubileerd, en direct klaar is om te betrekken. De beschreven kenmerken kunnen onder voorbehoud van verificatie zijn.

Energieklasse: []

Het omvat een lift en verwarming, elementen die de waarde van het geheel aanzienlijk verhogen.

Verkoopprijs: € 1.180.000, exclusief belastingen.

Toepasselijke belastingen (ITP/IVA/AJD), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten die verband houden met de verkoop, zijn niet inbegrepen in de prijs en zijn voor rekening van de koper.

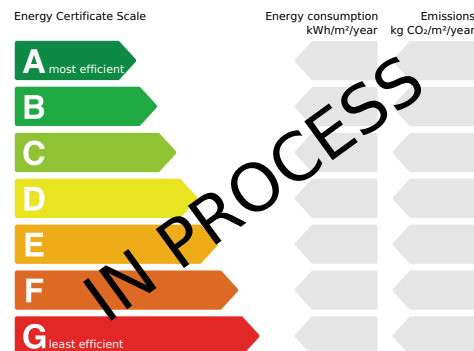
De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het pand, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

lucasfox.co.nl/go/mad72140

Lift, Natuurlijke lichtinval, Verwarming,
Uitzicht op de stad, Exterior,
Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

1.180.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Guindalera, Madrid

Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanje