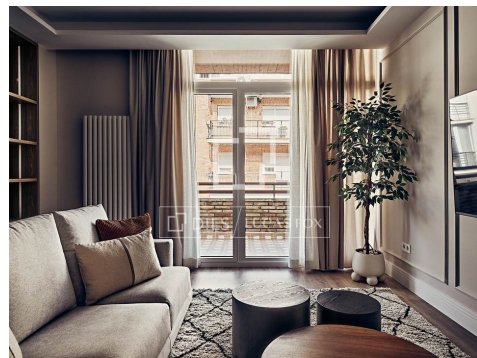


1.789.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Lista, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Lista »

3 2 131m²
Slaapkamers Badkamers Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

1.789.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Lista, Madrid

Exclusief appartement van 131 m² gelegen op de vierde verdieping in de wijk Lista, in het district Salamanca. Het appartement beschikt over 3 slaapkamers, 2 badkamers, is op het westen georiënteerd en wordt gerenoveerd en gemeubileerd opgeleverd, inclusief een berging.

Exclusief pand te koop in Lista, binnen de stadsgrenzen van Madrid, gelegen in een van de meest gewilde wijken van het district Salamanca. De woning bevindt zich in een gebied dat een breed scala aan winkels, restaurants en diensten combineert met uitstekende vervoersverbindingen, waardoor het een bijzonder aantrekkelijke kans is, zowel als hoofdverblijfplaats als investering.

De woning heeft een bebouwde oppervlakte van circa 131 m² (bruikbare oppervlakte nog te verifiëren), verdeeld over 3 slaapkamers en 2 badkamers. Het ontwerp is gericht op optimale functionaliteit en natuurlijke lichtinval, met een evenwichtige indeling bestaande uit een ruime woon-eetkamer, een volledig uitgeruste keuken en moderne, goed met elkaar verbonden ruimtes.

De ligging op het westen, de gunstige ligging aan de buitenkant en de zorgvuldige renovatie zijn bijzonder noemenswaardig en zorgen voor een hoog niveau van comfort en levenskwaliteit. De woning is in uitstekende staat en direct te betrekken. De beschreven kenmerken kunnen onder voorbehoud van verificatie zijn.

Energieklasse: []

Het omvat een berging en een conciërgeservice, evenals een hoofdlift en een servicelift, elementen die de waarde van het complex aanzienlijk verhogen.

De verkoopprijs bedraagt € 1.789.000, exclusief belastingen.

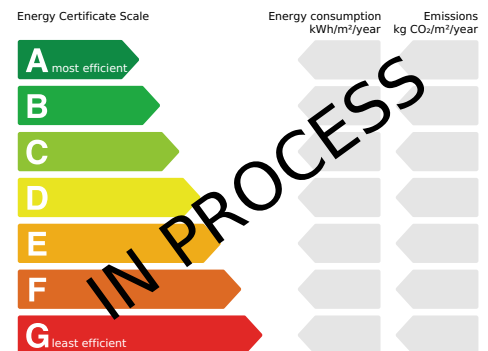
Toepasselijke belastingen (ITP/IVA/AJD), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten die verband houden met de verkoop, zijn niet inbegrepen in de prijs en zijn voor rekening van de koper.

De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het pand, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.



lucasfox.co.nl/go/mad72164

Lift, Natuurlijke lichtinval, Verwarming, Uitzicht, Open keuken, Inloopkast, Exterior, Dichtbij openbaarvervoer, Alarmsysteem, Airconditioning

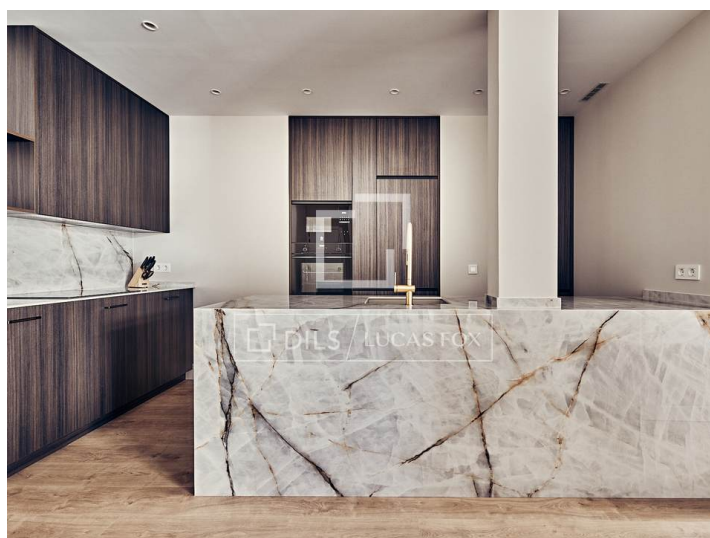
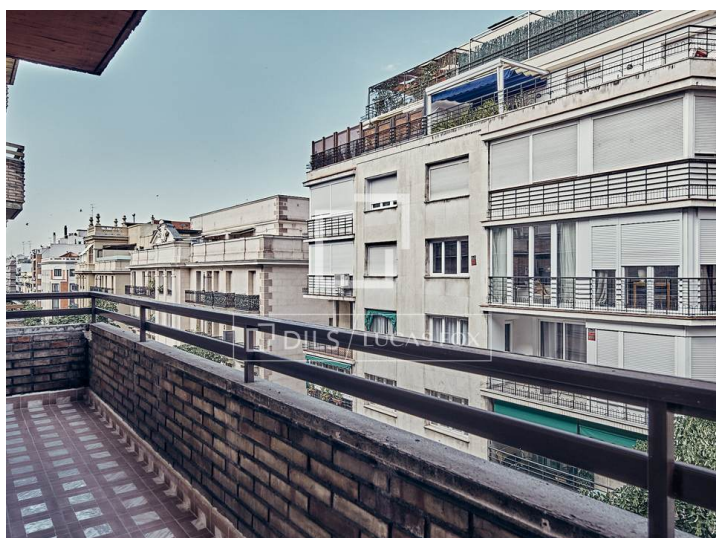
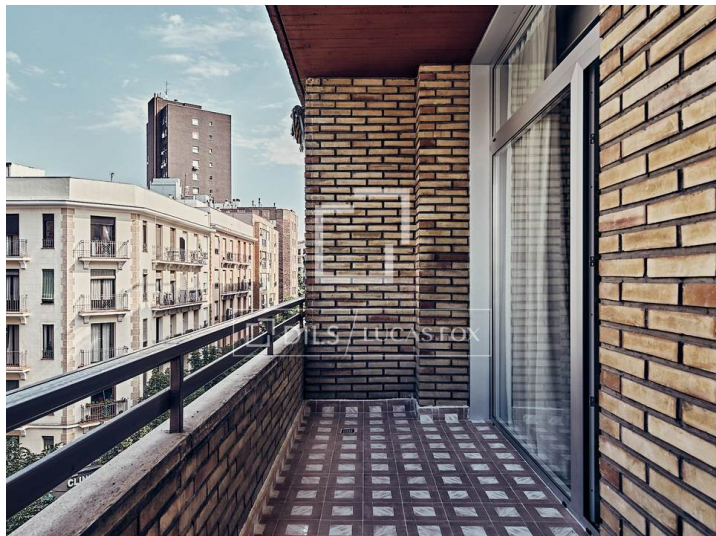


Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

1.789.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Lista, Madrid



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanje