

Prijs op aanvraag Appartement - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer appartement met 20m² terras te koop in Recoletos, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Recoletos » 28009

3	4	151m ²	20m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

Prijs op aanvraag Appartement - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer appartement met 20m² terras te koop in Recoletos, Madrid

Penthouse met terras, geschikt voor renovatie, in een klassiek pand in Recoletos.

Dils Lucas Fox presenteert dit exclusieve penthouse te koop op een toplocatie in Recoletos, in de wijk Salamanca in Madrid. Deze woning geniet een uitzonderlijke ligging naast het iconische Buen Retiro Park, een van de meest emblematische groene oases van de hoofdstad. De omgeving biedt een ongeëvenaarde levensstijl, met een breed scala aan luxe boetieks, gerenommeerde restaurants, kunstgaleries en musea, evenals uitstekende openbaarvervoersverbindingen. Dit alles maakt deze locatie tot een van de meest gewilde in Madrid, ideaal zowel als hoofdverblijfplaats als investering.

De woning heeft een kadastrale oppervlakte van circa 151 m², waarvan 127 m² woonoppervlak en 24 m² gemeenschappelijke ruimtes, plus een prachtig privéterras van circa 20 m². Gelegen op de bovenste verdieping van een elegant, klassiek gebouw uit 1936, onderscheidt de woning zich door de uitzonderlijke natuurlijke lichtinval, het volledig onbelemmerde uitzicht en de privacy die het biedt doordat er geen burens op de bovenliggende verdieping zijn. De drie meter hoge plafonds zorgen voor een ruimtelijk gevoel, terwijl de in het renovatieproject voorgestelde indeling drie slaapkamers, drie complete badkamers en een gastentoilet omvat, die naar wens van de toekomstige eigenaar kunnen worden aangepast.

Het pand behoeft renovatie en biedt een uitstekende kans om een volledig naar wens aan te passen transformatieproject te realiseren. De ligging op het oosten zorgt voor veel natuurlijk licht gedurende een groot deel van de dag, wat de aantrekkelijkheid van alle ruimtes vergroot en het genot van het unieke uitzicht ten goede komt.

Bovendien maakt het pand deel uit van een uniek, klassiek gebouw uit 1936, dat beschermd is vanwege zijn architectonische waarde. Het beschikt over een lift, conciërgeservice en een dienstrap, voorzieningen die het comfort en de exclusiviteit van dit pand versterken.

Energielabel wordt nog aangevraagd.

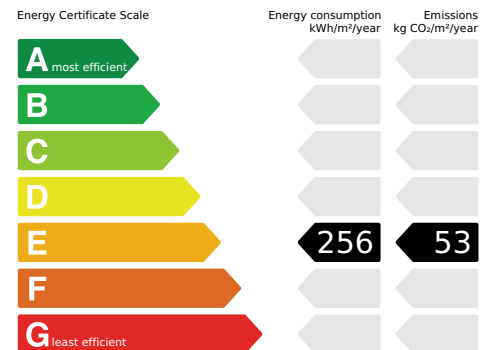
De vraagprijs is € 2.390.000. Toepasselijke belastingen (ITP/AJD), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten in verband met de verkoop, zijn niet in de prijs inbegrepen. De totale kosten van de aankoop kunnen variëren afhankelijk van het profiel van de koper en de voorwaarden van de transactie, die op verzoek nader kunnen worden toegelicht.

De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het pand, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.



lucasfox.co.nl/go/mad72172

Terras, Conciërge service, Lift,
Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds,
Verwarming, Uitzicht op de stad,
Uitzicht, Inbouwkasten, Exterior,
Airconditioning

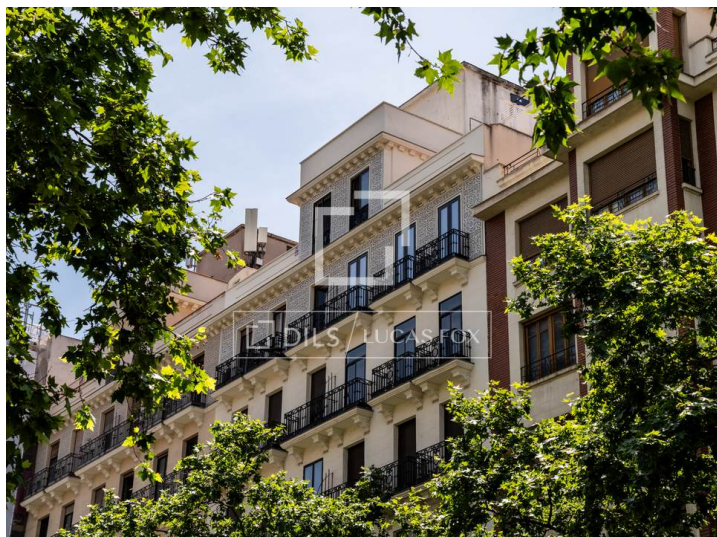
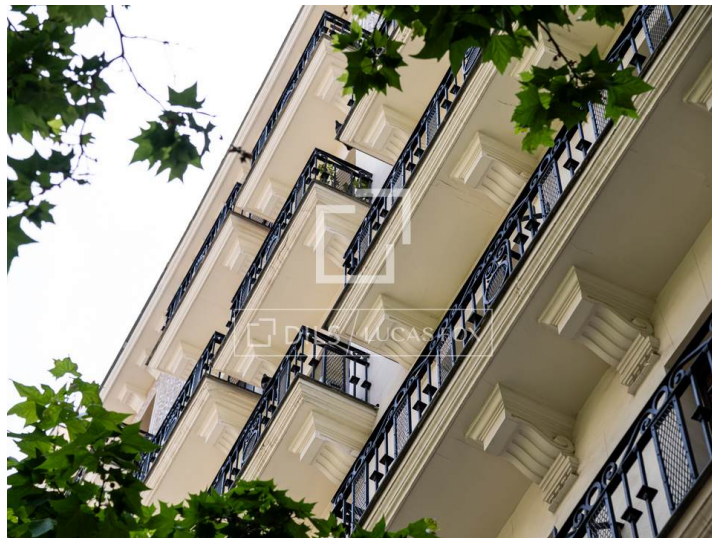


Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

Prijs op aanvraag Appartement - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer appartement met 20m² terras te koop in Recoletos, Madrid



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanje