

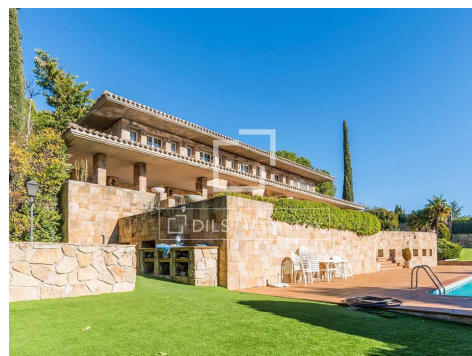
Prijs op aanvraag Villa - Te koop - Nieuw

6 Slaapkamer villa te koop in Torrelodones, Madrid

Spanje » Madrid » Torrelodones » 28420

6	8	1.014m ²	3.173m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

Prijs op aanvraag Villa - Te koop - Nieuw

6 Slaapkamer villa te koop in Torrelodones, Madrid

Vrijstaande villa met een perceel van 3.173 m² dat kan worden opgedeeld, zwembad, vrij uitzicht en uitstekende eigenschappen, op slechts 25 minuten van Madrid.

Exclusieve vrijstaande villa te koop in de urbanisatie Parquelagos, in de gemeente Galapagar, gelegen in een van de meest gevestigde en gewilde woonwijken in het noordwesten van Madrid. De woning geniet een bevoorrechte locatie, op slechts 7 minuten van Torrelodones en 25 minuten van het centrum van Madrid, in een omgeving die rust, privacy, natuur en uitstekende vervoersverbindingen combineert. Dit maakt het een fantastische kans, zowel als luxe gezinswoning als als vastgoedinvestering.

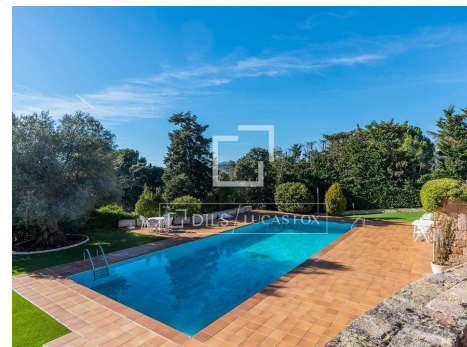
Het huis staat op een buitengewoon groot perceel van 3.173 m², met de mogelijkheid tot splitsing volgens een bestemmingsplan, wat de waarde en het ontwikkelingspotentieel aanzienlijk verhoogt. Gebouwd in 1993 met hoogwaardige materialen en in onberispelijke staat onderhouden, onderscheidt het zich door zijn solide betonconstructie, natuurstenen gevel, verouderd Arabisch pannendak, buitenschrijnwerk met thermische onderbreking en dubbele beglazing, marmeren vloeren, uitstekende isolatie en vloerverwarming.

Het gebouw is strategisch geplaatst op het hoogste punt van het perceel, waarbij optimaal gebruik wordt gemaakt van de natuurlijke helling om vanuit de belangrijkste verdiepingen directe toegang tot de tuin te bieden en vanuit de meest gebruikte ruimtes een prachtig, onbelemmerd uitzicht te garanderen. De zuidelijke oriëntatie zorgt de hele dag door voor uitzonderlijk veel natuurlijk licht.

Het huis heeft volgens de kadastrergegevens een bebouwde oppervlakte van circa 1.014 m², verdeeld over 7 slaapkamers en 9 badkamers, georganiseerd over drie comfortabele verdiepingen die ruime, veelzijdige en perfect afgebakende ruimtes bieden voor gezins- en sociaal leven.

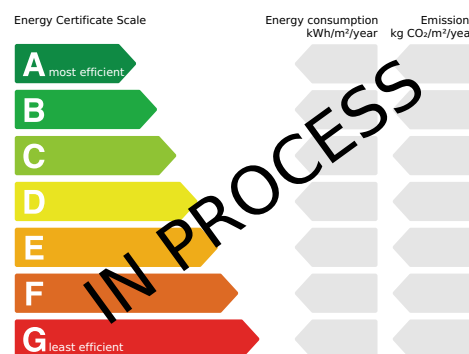
Op de begane grond bevindt zich een garage van circa 120 m² met ruimte voor meerdere voertuigen, een fitnessruimte, een multifunctionele ruimte, een slaapkamer, twee complete badkamers, een strijkruimte, twee bergingen en een bijkeuken.

De begane grond beschikt over een elegante entreehal van 38 m², een spectaculaire woonkamer van 76 m² met directe toegang tot een groot terras op het zuiden, een aparte tv-kamer, een kantoor, een keuken met ontbijthoek en bijkeuken, twee gastentoiletten en een wasruimte.



lucasfox.co.nl/go/mad72253

Zwembad, Terras,
Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht,
Barbecue, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

Prijs op aanvraag Villa - Te koop - Nieuw

6 Slaapkamer villa te koop in Torrelodones, Madrid

De bovenverdieping is georganiseerd rond een ruime overloop van 58 m² en herbergt vijf tweepersoonsslaapkamers, allen met een eigen badkamer, ligging op het zuiden en een aangenaam, onbelemmerd uitzicht. De master suite, van circa 41 m², valt op door zijn royale afmetingen en privacy.

Buiten biedt de aangelegde tuin, ontworpen met het oog op weinig onderhoud, een zorgvuldig samengestelde combinatie van volwassen beplanting, ruime groene zones en een groot privézwembad, waardoor een ideale omgeving ontstaat om het hele jaar door van het buitenleven te genieten.

Dankzij de omvang, indeling en stedenbouwkundige kenmerken biedt dit perceel diverse gebruiksmogelijkheden. Het is ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar een prestigieuze woning, voor professionals die vanuit huis willen werken, of als investering, gezien de mogelijkheid om het perceel te splitsen en de potentie om een exclusief woonproject te ontwikkelen, zoals een luxe co-livingruimte of een privéwoning, uiteraard onder voorbehoud van het verkrijgen van de benodigde stedenbouwkundige en administratieve vergunningen.

Energie label: Wordt nog verwerkt.

Het omvat een grote garage, een privézwembad, een aangelegde tuin en alle bestaande gebouwen en voorzieningen op het perceel, die de waarde van het pand als geheel aanzienlijk verhogen.

De vraagprijs is € 1.870.000. Dit bedrag is exclusief belastingen.

Toepasselijke belastingen (ITP/IVA/AJD), evenals notariskosten, registratiekosten en alle andere kosten die voortvloeien uit de verkoop, zijn niet inbegrepen in de prijs en komen voor rekening van de koper.

De mogelijkheid tot het opsplitsen van het perceel is gebaseerd op informatie verstrekt door de eigenaar en het bijbehorende bestemmingsplanrapport. De koper wordt geadviseerd de nodige technische en juridische controles uit te voeren alvorens de koop af te ronden. De aangegeven oppervlakten zijn bij benadering en dienen te worden geverifieerd met ondersteunende documentatie.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), die optreedt als vastgoedmakelaar.

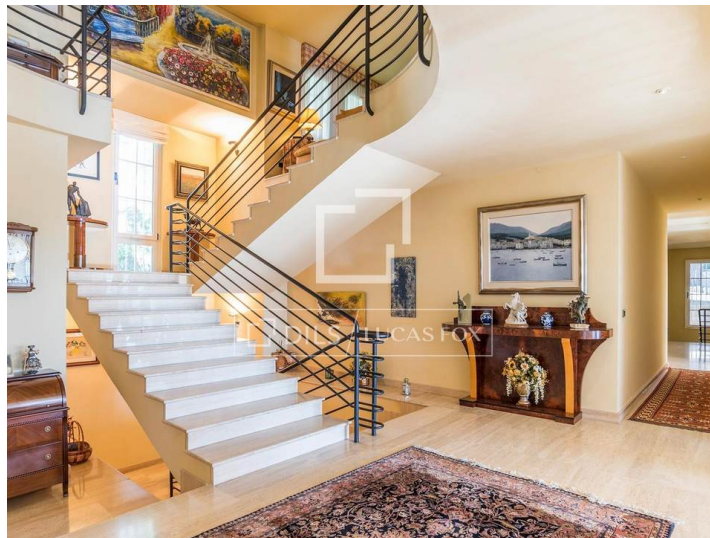
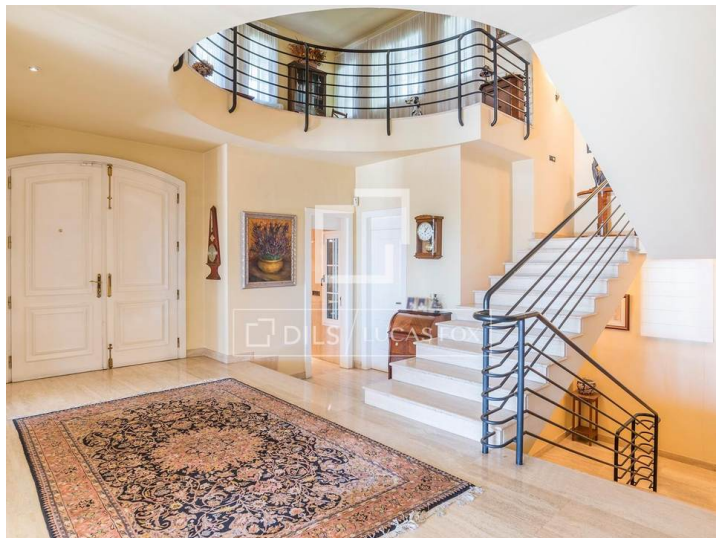
De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, is samengesteld op basis van gegevens van de eigenaar en kan fouten, onnauwkeurigheden of wijzigingen bevatten. Het vormt geen bindend aanbod.

Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

Prijs op aanvraag Villa - Te koop - Nieuw

6 Slaapkamer villa te koop in Torrelodones, Madrid



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanje