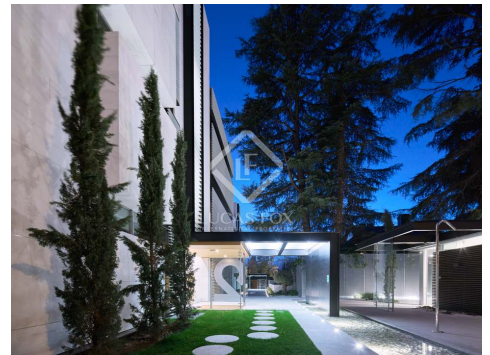
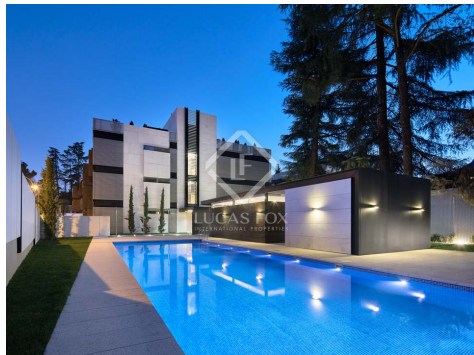


2.275.000 € Appartement - Verkocht

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer appartement met 181m<sup>2</sup> terras te koop in Puerta de Hierro

Spanje » Madrid » Puerta de Hierro » 28035

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>420m<sup>2</sup></b>	<b>181m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Serrano n<sup>o</sup> 8, Madrid, Spanje

2.275.000 € Appartement - Verkocht

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer appartement met 181m<sup>2</sup> terras te koop in Puerta de Hierro

Spanje » Madrid » Puerta de Hierro » 28035

**4** Slaapkamers      **5** Badkamers      **420m<sup>2</sup>** Plattegrond      **181m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

### Perfect nieuw duplex penthouse met een groot terras en een zwembad op het dak te koop in een uitstekende nieuwbouwproject in Madrid.

Lucas Fox presenteert dit prachtige moderne triplex penthouse met 300 m<sup>2</sup> woonoppervlak en 180 m<sup>2</sup> privéterras in een nieuwbouwproject. De toegang is vanaf de tweede verdieping, waar zich de woonkamer, eetkamer, keuken en drie slaapkamers met eigen badkamer bevinden.

De hoofdslaapkamer, gelegen op de eerste verdieping en toegankelijk via een trap, is opgevat als een grote privésuite met een grote badkamer, een kleedkamer, een kantoor en een eigen woonkamer, met een totale oppervlakte van 80 m<sup>2</sup>.

Het grote dakterras heeft ook een privézwembad en een solarium.

Het uitstekende ontwerp van dit appartement creëert een warm en eigentijds familiehuus op een zeer bevoorrechte locatie met een eigen buitenruimte.

Deze ontwikkeling ligt op een exclusieve locatie, dicht bij de Real Club Puerta de Hierro, een prestigieuze sportclub, en dicht bij de meest gerenommeerde universiteiten in Madrid. Het ligt in een rustige en groene omgeving, waardoor het bruisende stadscentrum ver weg lijkt, maar toch in werkelijkheid 15 minuten is.

De perfecte ligging: vlakbij het centrum maar zonder in te boeten aan ruimte en rust.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.

De uiteindelijke prijs zal het resultaat zijn van een verhoging van de geadverteerde prijs met 7% - 11% voor eventuele extra belastingen en heffingen die aan de kopende partij kunnen worden toegerekend.



[lucasfox.co.nl/go/mad7368](https://lucasfox.co.nl/go/mad7368)

Zwembad, Terras, Conciërge service, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Gemeenschappelijk terras, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Beveiliging, Berging, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

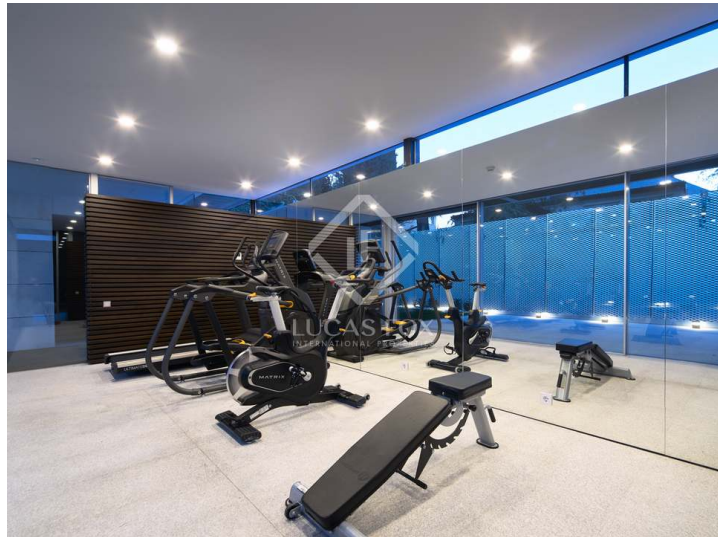
+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Serrano n<sup>o</sup> 8, Madrid, Spanje

2.275.000 € Appartement - Verkocht

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer appartement met 181m<sup>2</sup> terras te koop in Puerta de Hierro

Spanje » Madrid » Puerta de Hierro » 28035

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>420m<sup>2</sup></b>	<b>181m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Serrano n<sup>o</sup> 8, Madrid, Spanje