

2.300 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer appartement met 10m² terras te huur in Madrid Río, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Madrid Río » 28045

2	2	128m ²	10m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanje

2.300 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer appartement met 10m² terras te huur in Madrid Río, Madrid

Prachtig duplex appartement van 128 m² woonoppervlak, met 2 slaapkamers, 2 badkamers en een ingerichte keuken, gelegen in een representatieve woontoren in de wijk Madrid Río, in een beveiligde woongemeenschap.

Lucas Fox verhuurt dit prachtige duplexappartement, volledig aan de buitenkant gelegen, gebouwd in 2020, in een luxe urbanisatie met allerlei voorzieningen en een onovertroffen locatie: tegenover Madrid Río en met directe toegang tot de M30 en op 4 minuten van metrostation Legazpi.

De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 128 vierkante meter (circa 100 vierkante meter woonoppervlak) verdeeld over twee verdiepingen. De begane grond bestaat uit een ruime en lichte woon-eetkamer met toegang tot een privéterras van 10 vierkante meter met uitzicht op de rivier. De open keuken is voorzien van hoogwaardige apparatuur en omvat een aparte bijkeuken voor een wasmachine, droogrek en opbergruimte, eveneens met directe toegang tot het terras.

De entreehal is tevens voorzien van een ingebouwde servicekast van wit gelakt hout.

Op de bovenverdieping van het huis bevinden zich twee tweepersoonsslaapkamers, beide met inbouwkasten, en twee complete badkamers, waarvan één en suite.

De woning beschikt over vloerverwarming en een centraal airconditioningsysteem met warmtepomp in alle kamers, waarbij de temperatuur per zone afzonderlijk kan worden geregeld.

De woning is voorzien van allerlei luxe en gemakken: domotica voor de bediening van de zonwering, video-intercom, gepantserde deur, hardhouten vloeren en dubbelglas isolerende ramen.

Het complex beschikt over een portier en 24-uursbeveiliging, 2 zwembaden (voor volwassenen en kinderen), een fitnessruimte, een kinderspeelplaats, een tuin en een vergaderruimte/sociale club voor de bewoners, en heeft twee onafhankelijke ingangen vanaf verschillende straten.

Daarnaast beschikt het gebouw over een solarium op de 3e verdieping en twee fantastische uitzichtpunten: één op de 20e verdieping (met uitzicht over de hele stad) en een ander op de 12e verdieping (met uitzicht op de rivier).

Grote berging en twee parkeerplaatsen (prijs €75 per stuk).

Huisdieren niet toegestaan.

Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

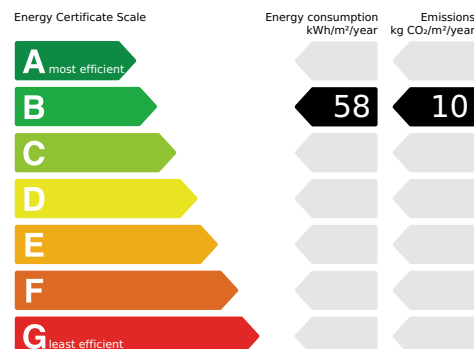


lucasfox.co.nl/go/madr65466

Zwembad, Tuin, Terras, Gym, Garage,
Conciërge service, Natuurlijke lichtinval,
Vloerverwarming, Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken,
Uitzicht op de stad, Nieuwbouw,
Inbouwkasten, Exterior, Chill out area,
Besloten gemeenschap, Berging,
Alarmsysteem, Airconditioning

Minimale huurperiode: 12 maanden.

Nu beschikbaar!



2.300 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer appartement met 10m² terras te huur in Madrid Río, Madrid

Voorwaarden: 1 maand wettelijke borg en 1 maand aanvullende garantie.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanje