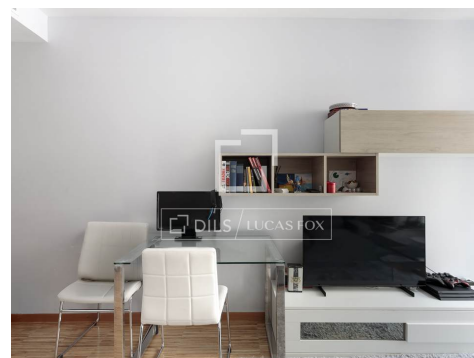
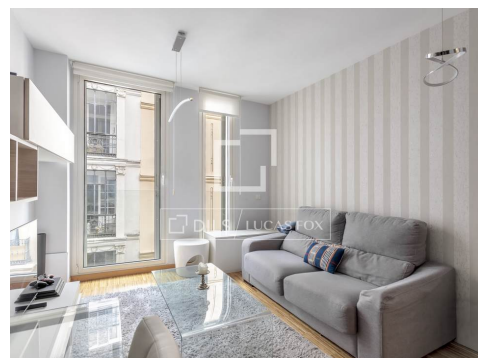
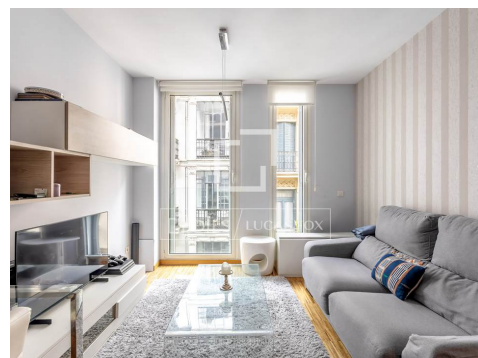


1.600 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

## Excellent 1 Slaapkamer appartement te huur in Cortes / Huertas, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Cortes / Huertas » 28014

1 Slaapkamers      1 Badkamers      56m<sup>2</sup> Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

1.600 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

## Excellent 1 Slaapkamer appartement te huur in Cortes / Huertas, Madrid

**GEEN MAKELAARSKOSTEN.** DILS / LUCAS FOX biedt dit exclusieve appartement met drie balkons aan de straatkant, grote ramen van vloer tot plafond en uitzicht op een klassieke gevel te huur aan.

Exclusief appartement te huur in Huertas/Cortes, binnen de stadsgrenzen van Madrid, gelegen in een van de meest gewilde en gevestigde wijken van het stadscentrum. De woning bevindt zich in een omgeving die de perfecte balans biedt tussen residentiële rust, nabijheid van voorzieningen zoals restaurants, culturele instellingen, winkels en recreatiemogelijkheden, en uitstekende vervoersverbindingen, waardoor het een ideale keuze is voor permanente bewoning.

De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 57 m<sup>2</sup> (waarvan 52 m<sup>2</sup> bruikbare ruimte), dit zijn bij benadering de afmetingen, en is efficiënt ingedeeld in 1 slaapkamer en 1 complete badkamer. De indeling van de ruimtes is zorgvuldig ontworpen om zowel de functionaliteit als de instroom van natuurlijk licht in alle kamers te optimaliseren, waardoor een gevoel van ruimtelijkheid ontstaat dat groter is dan de werkelijke oppervlakte.

Bijzonder opvallend zijn de grote ramen van vloer tot plafond, die zorgen voor uitstekend natuurlijk licht en direct bijdragen aan het comfort en de leefkwaliteit in de woning. De woning is gerenoveerd en biedt een moderne standaard qua afwerking en wooncomfort. Alle beschreven kenmerken zijn onder voorbehoud van verificatie.

De woning omvat een berging en toegang tot gemeenschappelijke ruimtes, die apart worden beschreven. De maandelijkse huur bedraagt € 1.600. Nutsvoorzieningen en bijbehorende kosten (water, elektriciteit, gas, servicekosten, etc.) zijn niet inbegrepen in de huurprijs.

Energie label E. De huurprijs kan worden gewijzigd conform de geldende regelgeving.

Voorwaarden: wettelijke borgsom gelijk aan 1 maand huur, aanvullende garantie indien vereist, minimale contractduur van één jaar op basis van gewone verblijfplaats, bewijs van financiële draagkracht en huisdieren zijn niet toegestaan.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL met fiscaal identificatienummer B64125438), handelend als vastgoedmakelaar. De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.

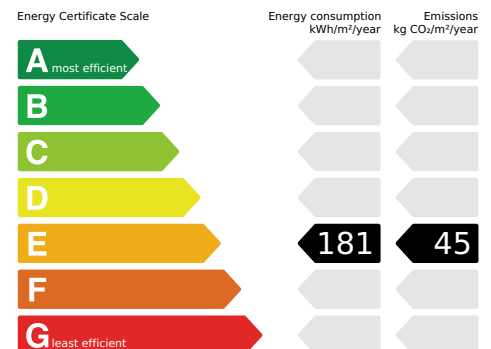


[lucasfox.co.nl/go/madr68986](https://lucasfox.co.nl/go/madr68986)

Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Uitzicht op de stad, Gerenoveerd, Exterior, Besloten gemeenschap, Balkon, Airconditioning

Minimale huurperiode: 12 maanden.

Beschikbaar vanaf 1 jun 2026



### Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

1.600 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

## Excellent 1 Slaapkamer appartement te huur in Cortes / Huertas, Madrid



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje