

2.300 € Per maand Villa - Te huur - Nieuw

## 3 Slaapkamer villa te huur in Zona de Santo Domingo - Ciudadcampo, Madrid

Spanje » Madrid » Zona de Santo Domingo - Ciudadcampo » 28723

3	3	250m <sup>2</sup>	260m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

2.300 € Per maand Villa - Te huur - Nieuw

## 3 Slaapkamer villa te huur in Zona de Santo Domingo - Ciudadcampo, Madrid

### Halfvrijstaande woning van 250 m2 in Pedrezuela, Madrid.

Exclusieve villa te huur in Pedrezuela, in de gemeente Madrid, gelegen in een van de meest gewilde buurten. De woning bevindt zich in een omgeving die rust, nabijheid van voorzieningen en een levendige levensstijl combineert, zonder de verbinding met Madrid te verliezen, waardoor het ideaal is voor permanente bewoning.

De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 260 m<sup>2</sup> en een bruikbare oppervlakte van 240 m<sup>2</sup> (dit zijn geschatte oppervlaktes), verdeeld over 3 slaapkamers en 3 badkamers, plus een zolder die dienst kan doen als studio of extra kamer. De indeling is ontworpen om de functionaliteit en de instroom van natuurlijk licht te optimaliseren.

De hoogwaardige afwerking en het feit dat het een gemeubileerde, direct bewoonbare woning is, springen eruit en bieden comfort en een hoge levenskwaliteit. De woning is in uitstekende staat. De beschreven kenmerken kunnen onder voorbehoud van verificatie zijn.

Inclusief een garage voor 3 auto's, die apart worden beschreven.

De maandelijkse huur bedraagt €2300.

De servicekosten en onroerendgoedbelasting (IBI) zijn inbegrepen in de huurprijs. Nutsvoorzieningen zijn niet inbegrepen.

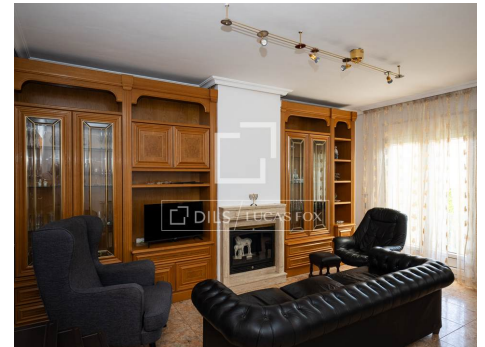
Energieklasse E

De huurprijs kan worden aangepast in overeenstemming met de geldende regelgeving.

Voorwaarden: wettelijke borg van 1 maand, borgsom van 1 extra maand, contractduur en type contract voor de hoofdverblijfplaats.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL met CIF B64125438), die optreedt als vastgoedmakelaar.

De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het pand, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.

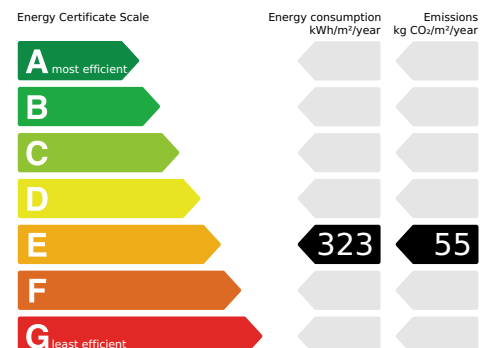


[lucasfox.co.nl/go/madr69842](https://lucasfox.co.nl/go/madr69842)

Tuin, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Diervriendelijk, Berging,

Minimale huurperiode: 12000000 maanden.

Nu beschikbaar!



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

2.300 € Per maand Villa - Te huur - Nieuw

## 3 Slaapkamer villa te huur in Zona de Santo Domingo - Ciudadcampo, Madrid



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje