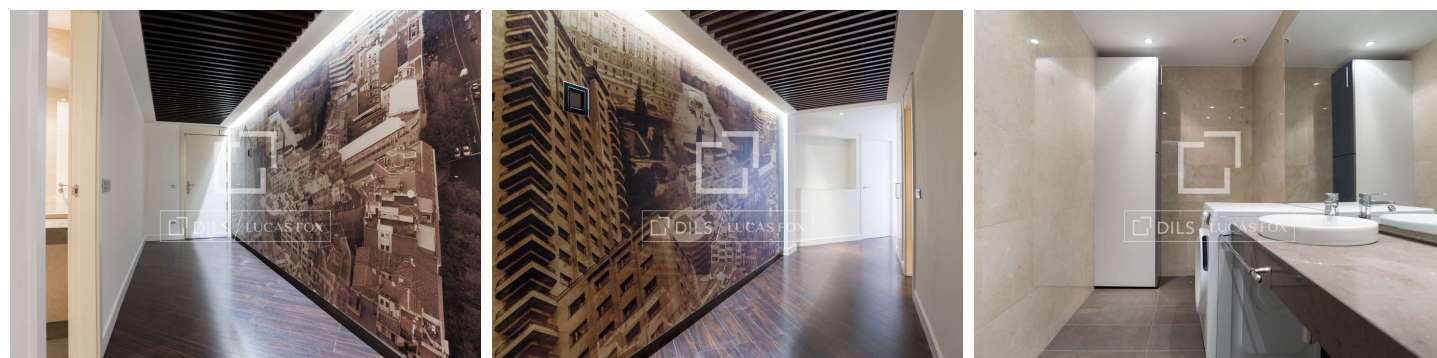
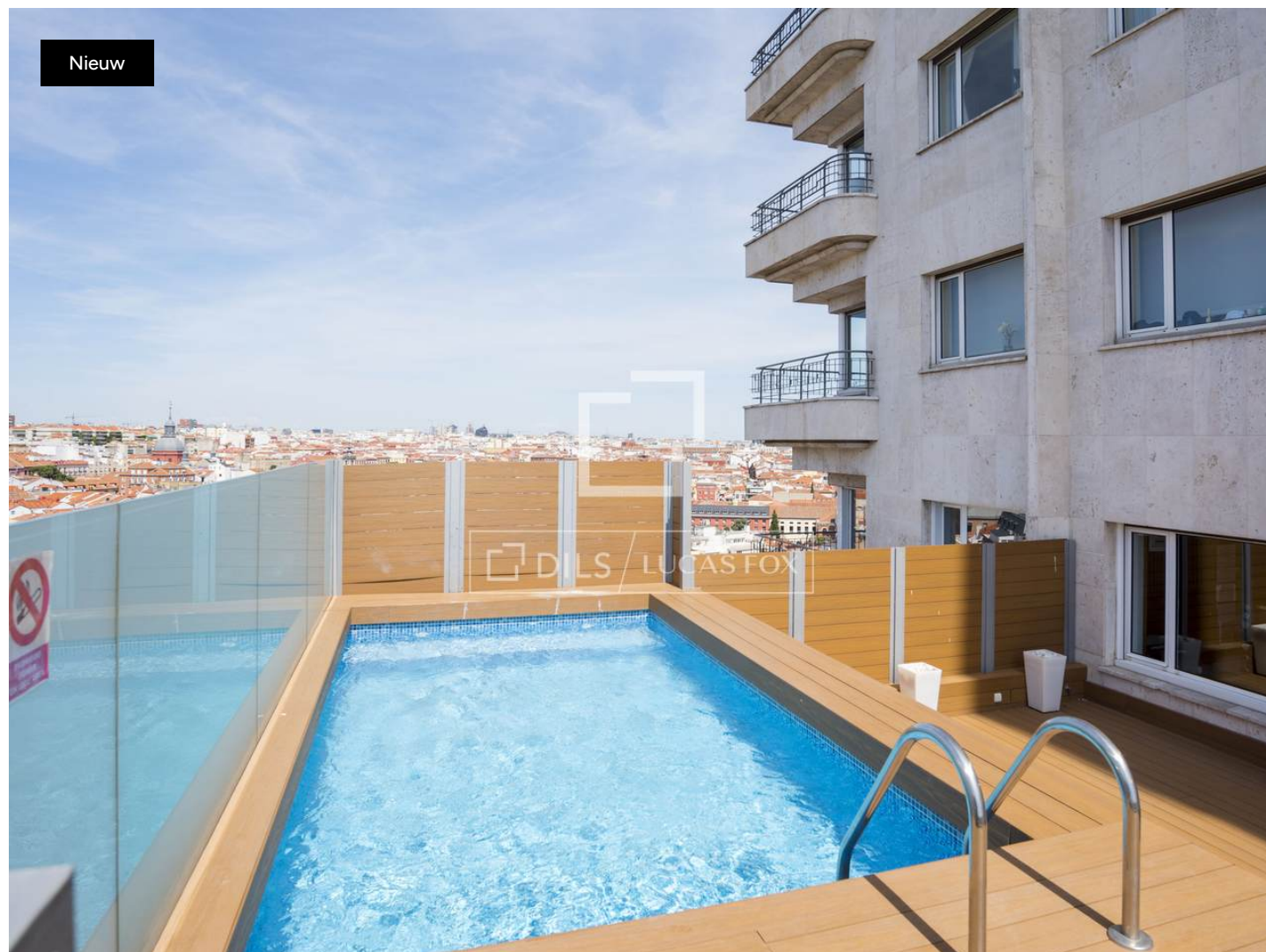


4.000 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer appartement met 10m² terras te huur in Argüelles, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Moncloa » Argüelles » 28008

2	2	180m ²	10m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

4.000 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer appartement met 10m² terras te huur in Argüelles, Madrid

Exclusief appartement van 180 m² in Plaza de España met 2 slaapkamers met eigen badkamer, gastentoilet, ruime woonkamer met open keuken en L-vormig terras. Uitzicht op de Gran Vía, het Koninklijk Paleis en de bergen van Madrid. Fitnessruimte, zwembad, 24/7 conciërgeservice en optionele parkeergelegenheid.

DILS / LUCAS FOX presenteert dit exclusieve appartement voor kortetermijnverhuur in het hart van Madrid, gelegen in een van de meest gewilde wijken van Argüelles. De woning bevindt zich in een omgeving die nabijheid van voorzieningen, een bruisende levensstijl en uitstekende verbindingen combineert, waardoor het ideaal is voor een tijdelijk verblijf in de hoofdstad.

De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 180 m² (147 m² bruikbare ruimte) en circa 10 m² terras; deze oppervlaktes zijn bij benadering. De woning bestaat uit twee grote slaapkamers, beide zeer ruim en met een eigen badkamer, en een derde gastentoilet met een wasmachine.

Het huis beschikt ook over een kleine extra ruimte die als berging of kelder kan dienen.

De toegang tot het pand is via een elegante hal, versierd met ansichtkaarten van Madrid, die via een ruime gang naar de verschillende kamers leidt. De kamers liggen ver uit elkaar, wat een groot gevoel van privacy en exclusiviteit biedt.

De keuken, met zijn compacte en functionele ontwerp, sluit naadloos aan op de woonkamer in een spectaculaire, ruime open leefruimte. Het aanrechtblad is discreet weggewerkt, wat de ruimte een strakke en verfijnde uitstraling geeft. De keuken is bovendien voorzien van een plafondafzuigkap van een van de beste merken op de markt. Zowel vanuit de woonkamer als de keuken geniet men van een adembenemend panoramisch uitzicht op de Gran Vía, het Koninklijk Paleis en de bergen van Madrid; een weids panorama dat zich uitstrekt zover het oog reikt.

De woning beschikt tevens over een klein L-vormig terras met een prachtig, volledig onbelemmerd uitzicht. De overvloedige natuurlijke lichtinval, de ruimtelijkheid en het exclusieve karakter zijn bijzonder opvallend.

De woning verkeert in uitstekende staat en is momenteel ongemeubileerd. Afhankelijk van de wensen van de huurder kan de woning gemeubileerd worden.

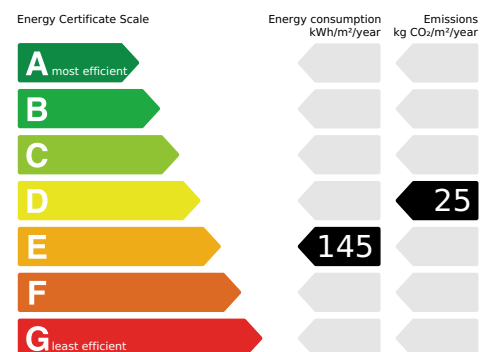


lucasfox.co.nl/go/madr69847

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Terras, Gym, Conciërge service, Lift, Natuurlijke lichtinval, Gemeenschappelijk terras, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Bijkeuken, Beveiliging, Besloten gemeenschap, Berging, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

Minimale huurperiode: 6 maanden.

Nu beschikbaar!



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

4.000 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer appartement met 10m² terras te huur in Argüelles, Madrid

Een van de meest opvallende kenmerken is de fitnessruimte en het privézwembad op de 15e verdieping, exclusief toegankelijk voor een klein deel van de bewoners, wat zorgt voor luxe, comfort, privacy en een hoge levenskwaliteit.

Daarnaast biedt het gebouw 24/7 beveiliging en een conciërgeservice, een permanente onderhoudsservice en een parkeerplaats voor de bewoners, die tegen een meerprijs te huur is.

De ligging aan Plaza de España maakt het een uniek pand, gelegen op een van de meest levendige en centrale plekken van Madrid, omgeven door cultuur, gastronomie, winkels en uitstekende verbindingen.

De beschreven kenmerken kunnen aan verificatie onderhevig zijn.

De maandelijkse huur bedraagt €4.500.

De kosten voor nutsvoorzieningen (water, elektriciteit, gas, gemeenschappelijke diensten, enz.) zijn niet inbegrepen in de huurprijs.

Energieklasse: E.

De huurprijs kan worden aangepast in overeenstemming met de geldende regelgeving.

Voorwaarden: wettelijke borg van 2 maanden.

Contractduur tussen 6 maanden en 1 jaar, met optie tot verlenging. Soort contract: tijdelijk.

Een bewijs van solvabiliteit zal vereist zijn.

Huisdieren zijn op aanvraag welkom.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, met fiscaal identificatienummer B64125438), handelend als vastgoedmakelaar. IN HET GEVAL VAN VALENCIA, VOEG DE VOLGENDE ZIN TOE: met registratienummer in het register van vastgoedmakelaars van de Valenciaanse Gemeenschap RAICV 4243.

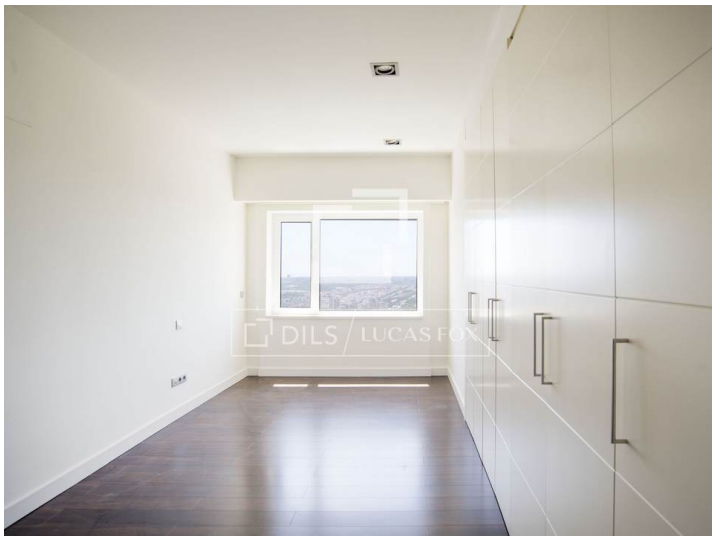
De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het pand, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.

Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

4.000 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer appartement met 10m² terras te huur in Argüelles, Madrid



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje