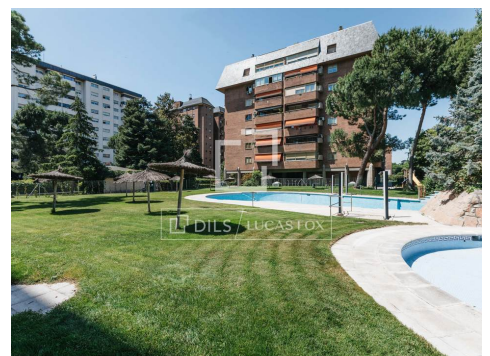
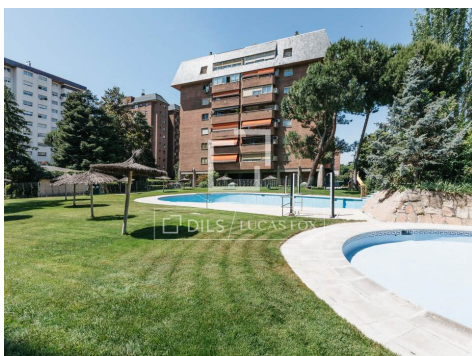


2.700 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer appartement met 21m² terras te huur in Mirasierra, Madrid

Spanje » Madrid » Fuencarral » Mirasierra » 28034

4	2	122m ²	21m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

2.700 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer appartement met 21m² terras te huur in Mirasierra, Madrid

Appartement met 4 slaapkamers in uitstekende staat, met een terras van 21 m², zwembad, tennisbaan, privégarage en berging in een rustige woonwijk in El Pardo-Fuencarral.

Lucas Fox presenteert dit ruime en lichte appartement te huur in de wijk Fuencarral, gelegen in een rustig wooncomplex met een zwembad, tennisbaan, gemeenschappelijke lounges en aangename gemeenschappelijke ruimtes.

De woning heeft een woonoppervlakte van circa 121 m² plus twee afgesloten terrassen met een totale oppervlakte van bijna 20 m². Dankzij de hoekligging, de oriëntatie op het zuidoosten en de uitstekende isolatie geniet de woning het hele jaar door van veel natuurlijk licht en een aangenaam thermisch klimaat.

De indeling omvat een ruime woon-eetkamer met toegang tot de terrassen, een aparte keuken en vier slaapkamers, waarvan er één ideaal is als kantoor of logeerkamer, aangezien deze een klein aangrenzend toilet met een halfbad heeft. De hoofdslaapkamer heeft een en-suite badkamer en de woning beschikt tevens over een tweede complete badkamer en een gastentoilet.

De woning is voorzien van inverter-airconditioning in de woonkamer en slaapkamers, centrale verwarming met individuele regelaars op elke radiator, en gepantserde hoofd- en servicedeuren.

Een parkeerplaats en een berging zijn inbegrepen in het complex. Er is tevens de mogelijkheid om een tweede parkeerplaats aan te schaffen, gelegen naast metrostation Herrera Oria.

Het project biedt een zeer aangename en gevestigde woonomgeving, die zich met name kenmerkt door rust en een uitstekende onderlinge verbondenheid, evenals multifunctionele gemeenschappelijke ruimtes die ideaal zijn voor vergaderingen, feesten of activiteiten zoals yoga.

De eigenaar zoekt een huurder voor de lange termijn die waarde hecht aan het onderhoud van de woning. Huisdieren zijn niet toegestaan en roken is verboden. Onderverhuur en het verhuren van kamers zijn niet toegestaan. Acceptatie van de huurdersverzekering van de verhuurder is verplicht. De kosten voor nutsvoorzieningen, de jaarlijkse afvalophaling en de jaarlijkse huurverhoging op basis van de consumentenprijsindex (CPI) zijn voor rekening van de huurder. Een borgsom ter hoogte van één maand huur en twee extra garanties zijn vereist.

Huidig energiecertificaat.

Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

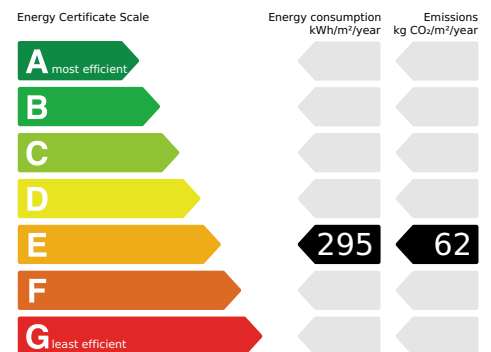


lucasfox.co.nl/go/madr70010

Zwembad, Tuin, Terras, Tennisbaan,
Garage, Natuurlijke lichtinval,
Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Inbouwkasten, Exterior,
Dichtbij openbaarvervoer, Beveiliging,
Besloten gemeenschap, Berging,
Balkon, Airconditioning

Minimale huurperiode: 12 maanden.

Beschikbaar vanaf 1 aug 2026



2.700 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer appartement met 21m² terras te huur in Mirasierra, Madrid

Contractsoort: hoofdverblijfplaats.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL met CIF B64125438), die optreedt als vastgoedmakelaar.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje