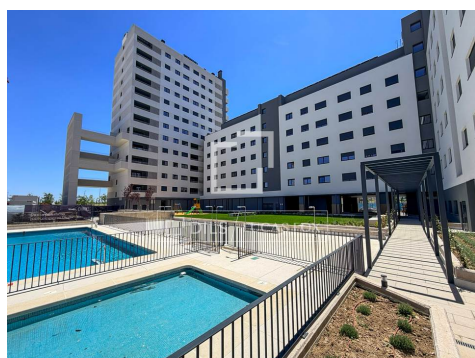
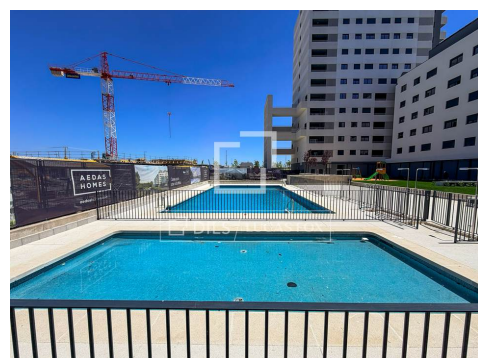


1.200 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

Nieuwbouw 1 Slaapkamer appartement met 50m² terras te huur in Vicálvaro, Madrid

Spanje » Madrid » Vicálvaro » 28051

| | | | |
|-------------|-----------|------------------|------------------|
| 1 | 1 | 41m ² | 50m ² |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond | Terras |



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanje

1.200 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

Nieuwbouw 1 Slaapkamer appartement met 50m² terras te huur in Vicálvaro, Madrid

Gloednieuw penthouse-appartement met 1 slaapkamer, modern design en hoogwaardige afwerking. Gelegen in een afgesloten complex met zwembad en gemeenschappelijke ruimtes. Licht, functioneel en direct te betrekken.

Lucas Fox presenteert exclusief dit schitterende, nieuw gebouwde penthouse in een moderne, besloten woonwijk van AEDAS Homes. Het is ontworpen om een eigentijdse levensstijl te bieden waarin design, energiezuinigheid en eersteklas gemeenschappelijke ruimtes perfect samenkomen.

Het appartement biedt 41 m² woonruimte, zorgvuldig ingedeeld om elke centimeter optimaal te benutten. Bij binnenkomst vindt u een comfortabele hal van circa 3 m² die toegang geeft tot een lichte woonruimte, gedomineerd door een ruime woon-eetkamer van 22,66 m². Dankzij de grote ramen en de directe toegang tot een aangenaam terras van 10,22 m² geniet deze ruimte gedurende een groot deel van de dag van uitstekend natuurlijk licht en een comfortabel gevoel van ruimte.

Het slaapgedeelte bestaat uit een slaapkamer van 12,11 m² met een inbouwkast en een elegante badkamer van 3,28 m². De woning beschikt tevens over een praktische, aparte droogruimte buiten van circa 3 m², wat het dagelijks leven vergemakkelijkt.

Een van de grootste pluspunten van deze woning is ongetwijfeld het spectaculaire privéterras-solarium van circa 50 m². Een uitzonderlijke ruimte die de creatie van verschillende buitenomgevingen mogelijk maakt, van een chill-outhoek tot een eethoek in de buitenlucht of een ontspanningsruimte, en zo een ware verlenging van de woning vormt.

Het complex is gebouwd volgens uitstekende normen met een sterke focus op duurzaamheid en energie-efficiëntie. De voorzieningen omvatten vloerverwarming en -koeling via een aërothermisch systeem, aluminium buitenkozijnen met thermische onderbreking en dubbele beglazing, een versterkte voordeur, beklede inbouwkasten, een mechanisch ventilatiesysteem en een volledig ingerichte en uitgeruste keuken met keramische kookplaat, afzuigkap, oven, geïntegreerde magnetron en kwarts aanrechtbladen.

De woning beschikt tevens over twee handige parkeerplaatsen en een berging, wat een uitzonderlijke meerwaarde biedt voor zowel permanente bewoning als investering.

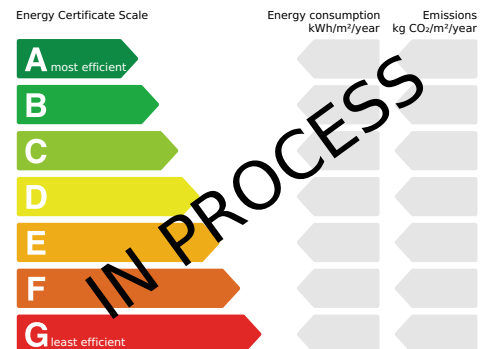


lucasfox.co.nl/go/madr70192

Zwembad, Terras, Gym, Garage, Concierge service, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Speelplaats, Service lift, Nieuwbouw, Exterior, Diervriendelijk, Besloten gemeenschap, Berging

Minimale huurperiode: 12 maanden.

Nu beschikbaar!



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

1.200 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

Nieuwbouw 1 Slaapkamer appartement met 50m² terras te huur in Vicálvaro, Madrid

Bewoners genieten van een besloten, omheinde gemeenschap met videobewaking, die uitgebreide gemeenschappelijke ruimtes biedt, ontworpen voor het welzijn en plezier van het hele gezin. Deze omvatten een zwembad voor volwassenen en een zoutwaterzwembad voor kinderen, een solarium, een coworkingruimte, een gastronomische eetgelegenheid, een buitengym, een calisthenicsruimte, een gemeenschappelijke tuin, kinderspeelplaatsen en uitgestrekte aangelegde tuinen.

Huurvoorwaarden: Deze woning wordt exclusief via ons makelaarskantoor verhuurd. Een borgsom van één maand huur en een aanvullende garantie van twee maanden huur zijn vereist. De kosten voor nutsvoorzieningen zijn voor rekening van de huurder. De verhuurder zal financiële en werkgelegenheidsdocumenten opvragen voor kredietcontrole.

Energiecertificaat: in behandeling

Contractsoort: hoofdverblijfplaats.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL met CIF B64125438), die optreedt als vastgoedmakelaar.

Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

1.200 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

Nieuwbouw 1 Slaapkamer appartement met 50m² terras te huur in Vicálvaro, Madrid



Verkocht door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje