

3.600 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

## Excellent 2 Slaapkamer appartement te huur in Malasaña, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Malasaña » 28013

2 Slaapkamers      2 Badkamers      137m<sup>2</sup> Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

3.600 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

## Excellent 2 Slaapkamer appartement te huur in Malasaña, Madrid

DILS / LUCAS FOX presenteert dit appartement, gelegen in een van de meest dynamische en gewilde wijken van Madrid. Dit elegante, nieuwbouwappartement, gebouwd in 2022, combineert een eigentijds design, comfort en een onovertroffen locatie in het hart van Malasaña, op slechts een paar meter van de Gran Vía.

De woning beschikt over een lichte woon-eetkamer met een geïntegreerde open keuken, ontworpen met het oog op ruimte en functionaliteit. De keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige, geïntegreerde apparatuur, wat bijdraagt aan een moderne en verfijnde uitstraling.

Het slaapgedeelte bestaat uit twee ruime tweepersoonsslaapkamers, beide ingericht met exclusieve bedden van hotelkwaliteit die ontworpen zijn voor maximaal comfort en een goede nachtrust. De hoofdslaapkamer beschikt over een elegante en-suite badkamer, terwijl de woning ook een tweede, aparte complete badkamer met hoogwaardige afwerking heeft.

Het pand maakt deel uit van een modern woongebouw dat hoogwaardige voorzieningen biedt, waaronder een 24-uurs conciërgeservice en portier, die de bewoners veiligheid en constante aandacht bieden.

Dankzij de recente bouw beschikt de woning over een uitstekende energie-efficiëntie, geluidsisolatie en moderne afwerking, waardoor het een ideale keuze is voor wie op zoek is naar een hoogwaardige woonervaring in het hart van Madrid.

### Over het gebied: Malasaña – Gran Vía

Dit appartement is gelegen in de iconische wijk Malasaña, een van de meest karakteristieke buurten van Madrid, en biedt een unieke mix van traditie, cultuur en moderniteit. Met de Gran Vía op slechts een steenworp afstand hebben bewoners direct toegang tot de beste winkels, restaurants en uitgaansgelegenheden van de stad.

Malasaña staat bekend om zijn creatieve sfeer, historische straten, boetiekcafés, onafhankelijke winkels, kunstgaleries en een breed scala aan restaurants en culturele locaties. Tegelijkertijd biedt de nabijheid van Gran Vía gemakkelijke toegang tot theaters, bioscopen, internationale winkels en uitstekende vervoersverbindingen.

Een toplocatie voor wie wil wonen in een van de meest levendige en authentieke buurten van Madrid, en wil genieten van alle voordelen van een nieuwbouwwoning met exclusieve voorzieningen en hoogwaardige afwerking.

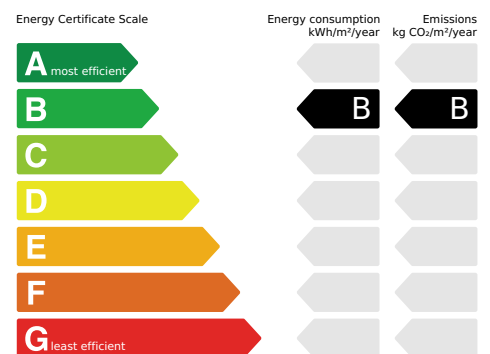


[lucasfox.co.nl/go/madr70542](https://lucasfox.co.nl/go/madr70542)

Uitzicht op de bergen,  
Conciërge service, Lift,  
Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,  
Hoge plafonds, Vloerverwarming,  
Gemeenschappelijk terras,  
Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Uitzicht op de stad,  
Uitzicht, Panoramisch zicht,  
Open keuken, Nieuwbouw,  
Gerenvoerd, Exterior, Dubbel glas,  
Domotica systeem, Diervriendelijk,  
Dichtbij internationale scholen,  
Chill out area, Beveiliging, Balkon,  
Airconditioning

Minimale huurperiode: 1 maanden.

Beschikbaar vanaf 19 jul 2026



### Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

3.600 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

## Excellent 2 Slaapkamer appartement te huur in Malasaña, Madrid

Kosten en verbruik: inbegrepen in de huurprijs (water, elektriciteit, gas, gemeenschappelijke kosten, enz.).

Energieklasse B

Borg: 2 maanden.

Soort contract: tijdelijk.



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje