

4.500 € Per maand Villa - Te huur - Nieuw

## Excellent 2 Slaapkamer villa te huur in El Soto de la Moraleja, Madrid

Spanje » Madrid » La Moraleja » El Soto de la Moraleja » 28109

2	3	250m <sup>2</sup>	300m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

4.500 € Per maand Villa - Te huur - Nieuw

## Excellent 2 Slaapkamer villa te huur in El Soto de la Moraleja, Madrid

DILS LUCAS FOX PRESENTEERT

Deze prachtige halfvrijstaande villa geniet een toplocatie in El Soto de La Moraleja, een van de meest gewilde woonwijken in het noorden van Madrid. De uitstekende ligging biedt comfortabel gezinsleven met uitstekende vervoersverbindingen, waaronder toonaangevende nationale en internationale scholen, winkelcentra, sportfaciliteiten en recreatiegebieden, allemaal op slechts enkele minuten afstand.

De woning beschikt over circa 250 vierkante meter woonruimte en biedt een uitzonderlijk functionele indeling, ontworpen om comfort en levenskwaliteit te maximaliseren. De ruime kamers, overvloedig natuurlijk licht en zorgvuldig geselecteerde materialen creëren een warme, elegante en uitnodigende sfeer.

Met toegang vanaf de Quejido- en Salvia-straten straalt het pand vanaf het eerste moment een aangenaam gevoel van ruimte, privacy en harmonie uit.

Het huis bestaat uit drie ruime verdiepingen. De begane grond is ingedeeld rond een grote hal die toegang geeft tot een lichte keuken met een groot raam, en een gastentoilet. De royale woonkamer, afgewerkt met marmer en voorzien van vloerverwarming, komt via grote ramen uit op de privétuin, waardoor een natuurlijke verbinding tussen binnen en buiten ontstaat en een ideale ruimte voor zowel gezinsleven als bijeenkomsten.

De woning maakt deel uit van een aangename, besloten woonwijk, speciaal ontworpen voor gezinnen, met grote tuinen, een onlangs gerenoveerd gemeenschappelijk zwembad, een kinderspeelplaats en goed onderhouden gemeenschappelijke ruimtes, dit alles in een rustige en veilige omgeving.

De onroerendgoedbelasting en servicekosten zijn inbegrepen in de huurprijs. De kosten voor nutsvoorzieningen zijn voor rekening van de huurder.

Energiecertificering: in behandeling

Contract: Hoofdverblijfplaats - langdurig verblijf.

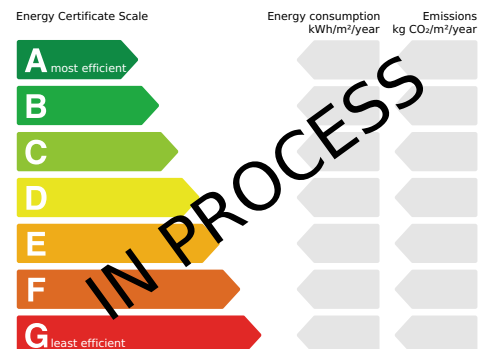


[lucasfox.co.nl/go/madr70670](https://lucasfox.co.nl/go/madr70670)

Terras, Parkeerplaats,  
Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Diervriendelijk, Berging,  
Airconditioning

Minimale huurperiode: 12 maanden.

Beschikbaar vanaf 1 jul 2026



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

4.500 € Per maand Villa - Te huur - Nieuw

## Excellent 2 Slaapkamer villa te huur in El Soto de la Moraleja, Madrid



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanje