

6.500.000 € Villa - Te koop

## Droomhuis met prachtige tuin, 6 slaapkamers in Montuiri-Mallorca, Spanje

Spanje » Balearen » Mallorca » Regio Mallorca » 07230

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>1.217m<sup>2</sup></b>	<b>20.900m<sup>2</sup></b>	<b>52m<sup>2</sup></b>	<b>20.900m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanje

6.500.000 € Villa - Te koop

## Droomhuis met prachtige tuin, 6 slaapkamers in Montuiri-Mallorca, Spanje

Spanje » Balearen » Mallorca » Regio Mallorca » 07230

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>1.217m<sup>2</sup></b>	<b>20.900m<sup>2</sup></b>	<b>52m<sup>2</sup></b>	<b>20.900m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

### OMSCHRIJVING

**Deze uitzonderlijke finca ligt op een uitgestrekt perceel van 20.899 m<sup>2</sup>, omringd door prachtig aangelegde subtropische tuinen, met een eigen rustig meer en zwembad. Het pand biedt 1.166 m<sup>2</sup> bebouwde oppervlakte.**

Een buitengewone finca, gelegen in weelderige, subtropische tuinen die het gehele landgoed omspannen en de sfeer van een privépark creëren, compleet met een rustig meer en een uitnodigend zwembad.

Dit opmerkelijke pand staat op een royaal perceel van 20.899 m<sup>2</sup>, met een bebouwde oppervlakte van 1.166 m<sup>2</sup>. Het biedt 6 ruime slaapkamers en 6 badkamers, waaronder een apart gastenappartement. Het open ontwerp heeft hoge gewelfde plafonds, terwijl de ruime woonkamer een kantoor op de mezzanine heeft. De moderne keuken, volledig uitgerust met een centraal kookeiland, loopt naadloos over in de eetgedeeltes op overdekte terrassen. Extra voorzieningen zijn onder andere een wijnkelder, een uitgebreide garage met ruimte voor maximaal 10 auto's, een aparte wasruimte en technische/opslagruimtes.

De finca is uitgerust met premium features, zoals warme en koude airconditioning, vloerverwarming, een Ecodan warmtepomp en een natuurlijke waterput. Energiezuinige toevoegingen zijn onder andere 21 zonnepanelen. Het interieur is versierd met Binissalem stenen vloeren, houten balken en een geluidssysteem in elke kamer.

Voor degenen die op zoek zijn naar een winstgevende investering, wordt het pand geleverd met een felbegeerde vakantieverhuur ETV-licentie, waardoor het de perfecte afgelegen retraite is voor vakanties op Mallorca. Met totale privacy en geen directe burens.

Gelegen op slechts 25 minuten rijden van het stadscentrum van Palma.



[lucasfox.co.nl/go/mal55036](https://lucasfox.co.nl/go/mal55036)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Verhuur licentie, Uitzicht, Open keuken, Open haard, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Chill out area, Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

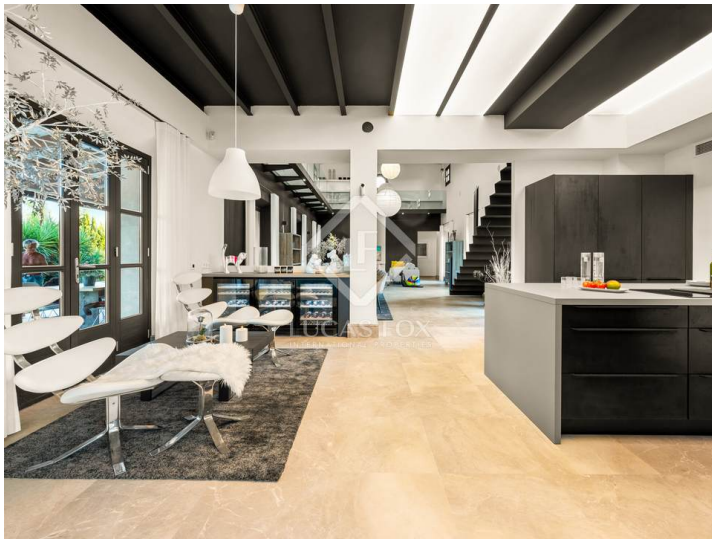
+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanje

6.500.000 € Villa - Te koop

## Droomhuis met prachtige tuin, 6 slaapkamers in Montuiri-Mallorca, Spanje

Spanje » Balearen » Mallorca » Regio Mallorca » 07230

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>1.217m<sup>2</sup></b>	<b>20.900m<sup>2</sup></b>	<b>52m<sup>2</sup></b>	<b>20.900m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanje