

1.490.000 € Villa - Te koop

Nieuw huis met 2 slaapkamers te koop in het centrum van Sóller, Mallorca, Spanje.

Spanje » Balearen » Mallorca » Sóller » 07100

2	3	166m²	84m²	84m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanje

1.490.000 € Villa - Te koop

Nieuw huis met 2 slaapkamers te koop in het centrum van Sóller, Mallorca, Spanje.

Spanje » Balearen » Mallorca » Sóller » 07100

2	3	166m²	84m²	84m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

OMSCHRIJVING

Gloednieuwe woning in Sóller met een veelzijdige kelder, garage met toegang tot de tuin, open woonkamer en twee slaapkamers met eigen badkamer.

Gelegen in een van de meest iconische straten van Sóller, biedt dit nieuw gebouwde huis een frisse en moderne woonervaring, klaar voor de eerste bewoners. Met een totale bebouwde oppervlakte van 166m² is het huis ontworpen met zowel comfort als gemak in gedachten, verdeeld over vier zorgvuldig ingedeelde verdiepingen.

De kelder is een veelzijdige ruimte, die eindeloze mogelijkheden biedt voor een bioscoop, sportschool of ander persoonlijk gebruik. Het wordt aangevuld met een complete badkamer, waardoor het zowel een functionele als plezierige ruimte is.

Op de begane grond vindt u een ruime garage met gemakkelijke toegang tot de tuin van 84 m², waardoor er een naadloze overgang ontstaat tussen binnen- en buitenleven. Dit niveau biedt ook directe toegang tot het huis, wat het handig maakt voor dagelijkse activiteiten.

De eerste verdieping is gewijd aan het hart van het huis: een open keuken, woon- en eetkamer, perfect voor familiebijeenkomsten en entertainment. Deze verdieping beschikt ook over een handig gastentoilet en een wasruimte, wat bijdraagt aan de bruikbaarheid van het ontwerp.

Boven, op de tweede verdieping, bevinden zich twee ruime slaapkamers met elk een eigen badkamer, waardoor elke bewoner privacy en comfort heeft.

Extra functies vergroten de aantrekkingskracht van het huis, waaronder een volledig domoticsysteem (domotica), zonnepanelen voor energie-efficiëntie en omkeerbare airconditioning voor zowel verwarming als koeling in het hele huis. De garage is uitgerust met oplaadstrips voor elektrische voertuigen, terwijl dubbelglas en aluminium luiken uitstekende isolatie bieden. Voor gezellige winters nachten is een vooraf geïnstalleerd rookkanaal klaar voor een pelletkachel en een prachtig vervaardigde houten trap voegt warmte en elegantie toe aan het interieur.

Dit uitzonderlijke pand combineert moderne technologie met luxe wonen en is daarmee de ideale keuze voor wie op zoek is naar een stijlvol en functioneel huis in Sóller.



lucasfox.co.nl/go/mal55282

Uitzicht op de bergen, Tuin, Garage, Verwarming, Uitzicht, Open keuken, Dubbel glas, Balkon, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanje

1.490.000 € Villa - Te koop

Nieuw huis met 2 slaapkamers te koop in het centrum van Sóller, Mallorca, Spanje.

Spanje » Balearen » Mallorca » Sóller » 07100

2	3	166m²	84m²	84m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanje