

6.500.000 € Villa - Te koop

## Unieke finca te koop met eigen wijngaard in Montuiri, Mallorca.

Spanje » Balearen » Mallorca » Regio Mallorca » 07230

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>718m<sup>2</sup></b>	<b>15.954m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanje

6.500.000 € Villa - Te koop

## Unieke finca te koop met eigen wijngaard in Montuiri, Mallorca.

Spanje » Balearen » Mallorca » Regio Mallorca » 07230

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>718m<sup>2</sup></b>	<b>15.954m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

**Luxe 2-verdiepingen tellende villa op het platteland. 5-6 slaapkamers/badkamers, zwembad, airconditioning, vloerverwarming, zonne-energie, open haarden, garage. Oplevering gepland voor mei 2025**

Gelegen in de pittoreske heuvels van Montuiri, biedt dit prachtige nieuwe gebouw de perfecte mix van moderne luxe en traditionele Mallorcaanse charme. Met 451m<sup>2</sup> woonoppervlak verdeeld over twee verdiepingen, omvat dit uitzonderlijke pand 5-6 slaapkamers en badkamers, een ruime woonkeuken en woonkamer en een zwembad van 64m<sup>2</sup>. Geniet van vloerverwarming, airconditioning, zonne-energie en twee open haarden voor ultiem comfort.

Een apart gastenverblijf en een grote garage dragen bij aan de luxe en het gemak, allemaal gelegen op het uitgestrekte perceel van 15.000 m<sup>2</sup>. De gevestigde wijngaarden op het land beloven toekomstige wijnproductie en dragen bij aan de unieke aantrekkingskracht. Ervaar de rust van het leven op het platteland, maar blijf op slechts 30 minuten rijden van de levendige stad Palma. Verwachte oplevering mei 2025.



[lucasfox.co.nl/go/mal55603](https://lucasfox.co.nl/go/mal55603)

Zwembad, Tuin, Wijngaarden,  
Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming,  
Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Open keuken, Open haard,  
Nieuwbouw, Inbouwkasten, Dubbel glas,  
Domotica systeem, Airconditioning

**Contact ons over deze woning**

+34 871 18 10 63 • [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanje

6.500.000 € Villa - Te koop

## Unieke finca te koop met eigen wijngaard in Montuiri, Mallorca.

Spanje » Balearen » Mallorca » Regio Mallorca » 07230

5 Slaapkamers    5 Badkamers    718m<sup>2</sup> Plattegrond    15.954m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanje